

АКТ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДЕФЕКТОВ

от «19» марта 2026 г.

по текущему ремонту: помещений административного здания для обеспечения нужд
УФК по Республике Мордовия, расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/1.

Комиссия в составе:

Представитель МФ ФКУ ЦОКР в г. Казани (г. Саранск):

Начальник отдела №3 Масликов М.О.
(должность Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела №3 Корайкин А.А.
(должность Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела №3 Рубцов О.С.
(должность Ф.И.О.)

произвели осмотр Объекта по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая,
д.33/1, помещение №218а.

I. Общие сведения по Объекту:

1	Место нахождения объекта недвижимого имущества		
1.1	Почтовый индекс		430005
1.2	Область		Республика Мордовия
1.3	Район, город		г. Саранск
1.4	Улица, номер дома		ул. Коммунистическая
1.5	Корпус, строение		д. 33/1
2	Назначение объекта недвижимого имущества при вводе в эксплуатацию (административное, вспомогательное и т. п.)		Нежилое Административное здание, 1-4 этаж, лит. А.
3	Площадь объекта (здания, сооружения, помещения), кв. м	общая	2457,7
4		полезная	1155
5	Кадастровый (условный) номер объекта (здания, сооружения, помещения)		13:23:0901176:113
6	Общая площадь земельного участка, кв.м		
7	Площадь земельного участка (застроенная) под объектом, закрепленная за организацией, кв.м		776,9
8	Кадастровый (условный) номер земельного участка		
9	Год постройки/ввода в эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)		2004/2004
10	Основные строительные материалы	Перекрытия междуэтажные	ж/б плиты
11		Стены	Кирпич.

II. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ.

№ п/п	Описание дефекта	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	- отделка стен дверных откосов звукоизоляционными панелями	Разборка плинтусов	м	8,92 2,97*2+1,94+0,53-0,51
2	последующей шпаклевкой окраской;	Демонтаж деревянных покрытий	м2.	5,76 2,97*1,94
3	-увеличение дверного проема	Демонтаж светильников потолочных люминисцентных	шт	2
4	- устройство внутренней двери (деревянной);	Демонтаж двери (деревянной) 1шт	м2	1,89 0,9*2,1
5	- устройство противопожарной двери;	Заделка швов между плитами перекрытия	м.	1,94 1,94*1
6	- устройство потолков из акустических панелей.	Устройство облицовки потолков с устройством каркаса (из акустических панелей)	м2	5,76 2,97*1,94
7		Монтаж светильников настенных с лампой накаливания	шт.	2
10		Установка шумоизоляционных плит 20мм в два слоя	м2.	11,52 2,97*1,94*2
11		Заливка цементно-бетонной стяжки толщиной 40мм	м2.	5,76 2,97*1,94
12		Облицовка стен сэндвич панелями для звукоизоляции	м2	28,55 (1,94+2,97)*2*3,1 1,89
13		Облицовка стен листами ГВЛВ	м2	28,55 (1,94+2,97)*2*3,1 1,89
14		Звукоизоляция стен плитами из минваты (Дополнительная перегородка с изоляцией в два слоя с устройством дверного проема для монтажа внутренней двери)	м2	4,12 3,1*1,94-(0,9*2,1)
15		Облицовка стен листами ГВЛВ (с устройством дверного проема для внутренней двери)	м2	5,4 3,1*1,94- (0,9*2,1)+(2,1*2+ ,8)*0,25
16		Сплошное выравнивание, толщина 5 мм (с учетом откосов дверных)	м2	29,83 (2,97+1,94)*3,1*2 (0,9*2,1)+(2,1*2+ ,9)*0,25
17		Окраска стен	м2	29,83 (2,97+1,94)*3,1*2 (0,9*2,1)+(2,1*2+ ,9)*0,25
18		Устройство покрытия пола (линолеум)	м2	5,76 2,97*1,94
19		Устройство плинтусов	м	8,92 2,97*2+1,94+0,53-0,51
20		Устройство металлического порога (3 шт по 0,9 м)	м	2,7 0,9*3

21	Установка двери противопожарной с доводчиком (1 шт)	м2	1,89 (0,9*2,1)
22	Установка двери внутренней деревянной с фурнитурой (1 шт)	м2	1,89 (0,9*2,1)
23	Установка наличников	м	5,1 2,1*2+0,9
24	Демонтаж/монтаж извещателей ПС (спецпроверка приборов)	шт	1
25	Монтаж ОС (спецпроверка приборов)	шт	2
26	Устройство кабель-канала	м	6 2+2+2
27	Прокладка кабеля в кабель-канале	м	6 2+2+2
28	Прокладка гофротрубы	м	2
29	Прокладка кабеля в гофротрубе	м	2
30	Установка ответвительной коробки	шт	2

После проведения визуального технического осмотра объекта установлено:

Произвести обшивку стен, полов и потолков виброизолирующими и звукопоглощающими материалами SoundGuard (или аналог).

Произвести косметический ремонт помещения.

Представитель МФ ФКУ
«ЦОКР»
в г. Казани (г. Саранск)

Масликов Максим Олегович

Корайкин Александр Анатольевич

Рубцов Олег Станиславович