Государственный контракт №_____

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

г. Иваново

«_____» _____2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Середа» (ООО «Центр Середа»), в лице управляющего Басова Александра Витальевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Федеральное казенное учреждение «**Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ивановской области** (ФКУ УИИ УФСИН России по Ивановской области), выступающее от имени Российской Федерации, в целях обеспечения государственных нужд, в лице **начальника Филипповой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», на основании п.4 ч.1 ст. 93 от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Государственный Контракт, далее (Контракт) с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности на оказание услуг по техническому обслуживанию встроенного нежилого помещения, принадлежащего на праве оперативного управления Заказчику общей площадью 31 кв.м., расположенное по адресу: г. Фурманов, ул. Возрождения, д.12, помещение 5, 5а, 6.

1.2. Предметом настоящего Контракта является соглашение договаривающихся сторон, по которому «Управляющая компания» по заданию «Заказчика» в течение согласованного срока за плату обязуется обеспечивать Заказчика надлежащим содержанием и ремонтом общего имущества жилого дома №12, расположенного по адресу: г. Фурманов, ул. Возрождения, д. 12 в объеме и на условиях, согласованных в настоящем Контракте.

1.3. Общее имущество жилого дома в настоящем Контракте определяется ст.36 Жилищного кодекса РФ, техническим паспортом на жилой дом и атом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

1.4. «Управляющая компания» предоставляет услуги по содержанию, текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности, которые определены решением общего собрания собственников.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Организовывать работы по содержанию и текущему ремонту.

2.1.2. Обеспечивать благоприятные и безопасные условия надлежащего содержания, текущего ремонта и эксплуатации общего имущества в административном здании в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно - эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.3. Принимать от «Заказчика» плату за услуги по техническому обслуживанию, являющуюся предметом настоящего Контракта.

2.1.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание здания (многоквартирного дома), устранять аварии, выполнять заявки «Заказчика» в сроки, установленные законодательством и настоящим Контрактом.

2.1.5. Вести и хранить документацию на здание, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние здания, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию «Заказчика» знакомить его с содержанием названных документов.

2.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы «Заказчика», вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать Заказчика о решении, принятом по заявленному вопросу.

2.1.7. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, письменно уведомить Заказчика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания) в разумный срок.

2.1.8. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе

эксплуатации «Заказчиком». Недостаток и дефект считается выявленным, если «Исполнитель» получил письменную заявку на их устранение.

2.1.9. Обеспечить доставку «Заказчику» платежных документов не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.1.10. Обеспечить «Заказчика» информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений.

2.1.11. Согласовывать с «Заказчиком» время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проводимых работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещений.

2.1.12. Следить за техническим состоянием здания и в случае обнаружения неисправностей, для устранения которых необходимо проведение работ капитального характера, своевременно письменно направлять Заказчику предложение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2.1.13. По требованию «Заказчика» производить сверку платы за услуги по техническому обслуживанию, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, правильность начисления установленных действующими правовыми нормативными актами и настоящим Контрактом неустоек (штрафов, пеней) и перечень произведенных работ соответственно.

2.1.14. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся «Заказчика», без его письменного разрешения и/ или наличия иного законного основания.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Контракту, согласовав сроки выполнения с Заказчиком.

2.2.2. Взыскивать с должников сумму неплатежей и пеней, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Контрактом.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Контракта, пропорционально площади занимаемого помещения.

2.3.2. Сообщить Исполнителю контактные телефоны и адреса почтовой связи руководителя Заказчика и лица, ответственного за пожарную безопасность внутри помещения, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, которые могут обеспечить доступ в помещение в экстренных случаях.

2.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей внутри помещения,

б) не устанавливать, не подключать и не использовать в помещении электроприборы и оборудование мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети многоквартирного дома, дополнительные секции приборов отопления,

в) не осуществлять монтаж и демонтаж приборов учета коммунальных услуг в помещении, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, без согласования с Исполнителем,

г) не производить работы или совершать другие действия, приводящие к порче занимаемых Заказчиком помещений или конструкций административного здания, не производить переустройства или перепланировки помещений без письменного разрешения собственника помещений и согласования указанных действий в установленном порядке,

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами помещения общего пользования,

е) не производить работы или совершать другие действия, приводящие к порче общего имущества многоквартирного дома,

ж) не использовать канализацию для строительного и другого мусора и бытовых отходов,

з) не создавать повышенного шума Заказчиком в своем помещении и местах общего пользования,

и) не курить в местах общего пользования.

2.3.4. Сообщать «Исполнителю» о выявленных неисправностях общего имущества в здании.

2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту, участвовать в осмотрах общего имущества в здании, присутствовать при выполнении работ, связанных с выполнением Исполнителем обязанностей по настоящему Контракту.

2.5. «Заказчик» осуществляет приемку оказанных «Исполнителем» услуг на соответствие их количества, объема и качества требованиям, установленным в настоящем Контракте. «Заказчик» имеет право направления Исполнителю претензий относительно количества, объема и качества оказанных услуг, которые подлежат рассмотрению «Исполнителем» в течение 5 дней.

3. Цена контракта и порядок расчетов.

3.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества формируется в соответствии с Приложением №2.

Сумма контракта составляет – 9567,12 руб. (девять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 12 коп.) и определяется на весь срок исполнения контракта. (НДС не облагается).

3.2. Плата за услуги по техническому обслуживанию в соответствии со счетом Исполнителя и Актом выполненных работ перечисляется Заказчиком на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте, ежемесячно платежным поручением, предъявленным в банк, не позднее 7 (семи) календарных дней с даты поступления от Исполнителя платежных документов в соответствии с п. 2.1.9. настоящего Контракта.

3.3. Вопросы капитального ремонта регулируются отдельным контрактом.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

4.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

4.6. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, находящегося в служебных помещениях, переданных ему в безвозмездное пользование, за исключением случаев, когда утрата (повреждение) имущества Заказчика произошли по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

4.7. Уплата пени, установленных настоящим Контрактом, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафы, пени), если докажет что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. Порядок изменения и расторжения контракта.

5.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут на основании ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.2. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон с возмещением понесенных расходов, либо по решению суда и основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Контракт считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

5.4. Расторжение Контракта не является для Заказчика основанием прекращения обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг во время действия Контракта.

5.5. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, решаются Сторонами посредством переговоров.

6. Форс-мажор.

6.1. Любая сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Контрактом несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон контракта; военные действия; террористические акты и иные независящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Контракта, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны контракта необходимых денежных средств, банкротство стороны по Контракту.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Контракту, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3 Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Контракту, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия контракта.

7.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие в период с 01.01.2026г. по 31.12 2026г., а в части оплаты - до полного окончания расчетов.

7.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра Контракта и все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.Приложения.

1. №1 - Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
2. №2 – Размер платы за содержание и ремонт помещения.

9. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.

«Исполнитель»:
ООО «Центр Середа »
155520 г. Фурманов, ул. Студнева, д.4
Тел. 8 (49341) 2-17-31
Эл. почта:furuk3@list.ru
ОГРН 1073705000522
ИНН 3705062594 КПП 370501001
р./с 40702810417000004879
Тульское отделение №8604
БИК 047003608
к/с 30101810300000000608

Управляющий_____А.В.Басов

«Заказчик»:
ФКУ УИИ УФСИН России
по Ивановской области
Юридический адрес: 153006 Ивановская область,
г. Иваново, ул. Мира д.7
Фактический адрес: г. Иваново, ул. Багаева, д. 32
ИНН 3702657522 КПП 370201001
к/с 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ
Банка России//УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород
БИК 012202102
ОГРН 1113702026151
л/с 03331А65830
казначейский счет 03211643000000013237
e-mail: uii@37.fsin.gov.ru

Начальник:_____Н.Ю. Филиппова

Приложение № 1
к Государственному контракту на оказание услуг
по техническому обслуживанию помещений
от «____»_____ 2026г. №_____
по адресу: г. Фурманов, ул. Возрождения д.12

1.Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья.
1. Проведение технических осмотров, в том числе отдельных элементов и помещений. - установка возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению; - контроль за использованием и содержанием помещений; осмотры Общие, в ходе которых, проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и благоустройство (2 раза в год); Частичные – осмотры отдельных элементов здания и помещений; Неплановые – после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, а также в случае аварий, при выявлении деформаций конструкций или неисправности инженерного оборудования.
2. Проведение профилактических работ, не относящихся к ремонту по итогам технического осмотра. -результаты осмотров отображаются в журналах, паспортах, актах; - на основании актов осмотров составляется перечень мероприятий, объемы работ по текущему ремонту; -ведение технической документации; -проверка готовности (по результатам осмотров) здания к эксплуатации в зимний период и оформления паспортов готовности к работе в осеннее – зимний период.
3.Содержание общего имущества жилого дома
а). Крыши и водосточные системы - укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; - укрепление защитной решетки водоприемной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; - прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
б) Оконные и дверные заполнения: - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - укрепление или регулировка пружин, амортизаторов на входных дверях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, утепление оконных и дверных проемов;
в) санитарное содержание контейнеров: - вторичный подбор мусора в контейнера; - обеспечение свободного доступа и безопасного подъезда специального автотранспорта; - содержание контейнеров в исправном состоянии; - замена контейнеров пришедших в негодность; -дезинфекция контейнеров.
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:
а) центральное отопление: - наладка системы отопления в отопительном сезоне;

регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; - регулировка и набивка сальников; - уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; - отключение радиаторов при их течи; очистка грязевиков воздухосборников, вантузов; - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: - регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; -прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
5.Круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службы а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода; б) центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; в) электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: откачка воды из подвала; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

2. Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
1. Фундаменты - частичная заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; - частичный ремонт отмостков; восстановление приямков, входов в подвалы.
2. Стены и фасады: - частичная заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; - частичная герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; - частичная заделка отверстий, гнезд, борозд; частичное восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; частичная замена покрытий, выступающих частей по фасаду - частичное восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;
3. Перекрытия: - частичная заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; частичная заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; - частичная утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.
4. Крыши рулонные:

-периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; прочистка ливневой канализации; -выборочный ремонт кровельного покрытия, ремонт мест сопряжений водоприемных воронок с кровлей; -восстановление металлических элементов (свесов, фартуков, покрытия парапетов и колпаков над фановыми трубами, козырьков над шахтами); ремонт примыканий к вент шахтам, фановым трубам, лифтовым шахтам, парапетам, балконным козырькам, антенным стойкам; - ремонт выходов на кровлю (ремонт или замена дверей). или шиферная: -периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; очистка металлических водоприемных воронок и желобов от мусора, снега и наледи, ремонт отдельных участков кровельного покрытия; восстановление и крепление отсутствующих деталей водостоков, водоприемных воронок; восстановление и крепление конька кровли; укрепление стропильных ног, выборочный ремонт обрешетки; -ремонт примыканий к фановым трубам и вентканалам, антенным стойкам, ремонт слуховых окон, их остекленение; ремонт выхода на кровлю; -замена(подсыпка) утеплителя в чердачном помещении; восстановление и ремонт металлических элементов (свесы, желоба. козырьки над фановыми трубами и вент каналами) на кровле;
5. Оконные и дверные заполнения: - частичная смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - частичная смена оконных и дверных приборов.
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; частичная замена и укрепление металлических перил; - частичная заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью; - частичное восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; - частичное устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
8. Полы: замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;
9. Внутренняя отделка: - частичное восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов отдельными участками; - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).
10. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; частичное утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов,
12. Электроснабжение и электротехнические устройства: замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;
13. Вентиляция смена отдельных участков и устранение не плотностей вентиляционных коробов, шахт, камер.

- чистка дымоходов и вентканалов.
15. Внутренняя система газоснабжения установка, замена и восстановление работоспособности.
16. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета

«Исполнитель» «Заказчик»

_____/А.В. Басов / _____/Н.Ю. Филиппова/

М.П. М.П.

Приложение №2

«Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого фонда плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды»
к Государственному контракту на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Фурманов, ул. Возрождения д.12 №____ от _____2026г.

Размер платы за управление содержание и ремонт установлен согласно Постановления Администрации Фурмановского Муниципального района №1162 от 25.09.2025г. «Об установлении на территории Фурмановского городского поселения ***с 01 ноября 2025 года*** *размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений», а так же плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, осуществляется по тарифам установленным Постановлением 70-э/1 от 29.12.2025г., Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 50-к/1 от 13.12.2024г. и составляет:*

п/п	**Наименование**	**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц с 01.01.2026г. до 31.12.2026г.**
	Содержание и ремонт общего имущества	**724,78**
	ОДН на электрическую энергию	**64,79**
	ОДН ХВС	**4,34**
	ОДН водоотведение	**3,10**
	Итого в месяц:	**797,26**

Сумма контракта составляет – 9567,12 руб. (девять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 12 коп.) и определяется на весь срок исполнения контракта. (НДС не облагается).

«Исполнитель»:
ООО «Центр Середа »
155520 г. Фурманов, ул. Студнева, д.4
Тел. 8 (49341) 2-17-31
Эл. почта:furuk3@list.ru
ОГРН 1073705000522
ИНН 3705062594 КПП 370501001
р./с 40702810417000004879
Тульское отделение №8604
БИК 047003608
к/с 30101810300000000608

Управляющий _____А.В.Басов

«Заказчик»:
ФКУ УИИ УФСИН России
по Ивановской области
Юридический адрес: 153006 Ивановская область,
г. Иваново, ул. Мира д.7
Фактический адрес: г. Иваново, ул. Багаева, д. 32
ИНН 3702657522 КПП 370201001
к/с 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород
БИК 012202102
ОГРН 1113702026151
л/с 03331А65830
казначейский счет 03211643000000013237
e-mail: uii@37.fsin.gov.ru

Начальник: _____Н.Ю. Филиппова