

ДОГОВОР № 001-то/27
на оказание услуг по техническому обслуживанию

г. Йошкар-Ола

20 05 2026г.

Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Приволжское управление Ростехнадзора), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Мубаракшина Азата Фаридовича, действующего на основании Положения с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мокан Ю.А., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Мокан Юрия Андреевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя оказание своими силами и средствами следующих услуг по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.26 а.

- а) регулирование параметров системы отопления, горячего водоснабжения (не реже 1 раза в месяц);
- б) разборка и ремонт запорной, регулирующей арматуры и оборудования;
- в) устранение протечек во фланцевых соединениях, замена уплотняющих прокладок в них;
- г) замеры параметров работы оборудования систем отопления и горячего водоснабжения;
- д) промывка и опрессовка системы отопления;
- е) настройка и контроль работы системы погодного регулирования;

1.2. Указанные услуги, за исключением пунктов а), е) оказываются Исполнителем на основании заявок Заказчика в течение не более 1 суток. Заявки подаются Исполнителю по телефону с одновременной записью в Журнал учета заявок. После исполнения заявки Исполнитель делает в Журнале соответствующую запись.

1.3. Услуги, указанные в пунктах г) оказываются Исполнителем в соответствии с Предписанием на подготовку тепловых энергоустановок потребителей к отопительному сезону, выдаваемым энергоснабжающей организацией.

2. Стоимость и порядок расчетов.

2.1. Стоимость технического обслуживания теплового узла определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1);

2.2. Указанная стоимость, включает в себя стоимость проведения технического обслуживания, расходные материалы, используемые при проведении технического обслуживания, ремонтные услуги, которые могут быть проведены в период действия Договора, транспортные расходы, а также другие расходы Исполнителя, необходимые для выполнения услуг предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Услуги по устранению аварийных ситуаций в стоимость договора не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.4. Оплата за выполненное техническое обслуживание производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным на основании своевременно предъявленного Акта приемки оказанных услуг, счета и счета-фактуры.

3. Обязательства Сторон.

3.1. Заказчик:

- 3.1.1. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- 3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех нарушениях в работе систем;
- 3.1.3. Обеспечить доступ персоналу Исполнителя на объекты для проведения услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования;
- 3.1.4. Своевременно производить оплату услуг по настоящему Договору.

3.2. Исполнитель:

- 3.2.1. Обеспечивать конфиденциальность информации о деятельности Заказчика, полученной в ходе оказания услуг;
- 3.2.2. При оказании услуг соблюдать Правила внутреннего распорядка, действующие на объектах Заказчика, а также Правила и Инструкции по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности;

Заказчик

Исполнитель



3.2.3. В случае возникновения аварийной ситуации осуществить выезд бригады в течение 1-го часа (в рабочее время) с момента получения заявки по телефону и доступа на объект Заказчика, принять меры по немедленной локализации аварии, провести необходимые ремонтные работы, исключая повторение аварии.

3.2.4. Обеспечить после оказания услуг уборку объекта.

4. Особые условия.

4.1. К аварийным ситуациям относятся:

- повреждения трубопроводов тепловых узлов;

- выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры объектов, приводящие к нарушению функционирования систем;

4.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, повлекшая за собой новые условия выполнения Договора или изменения условий договора, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к договору и подписана Сторонами.

5. Порядок сдачи и приемки услуг.

5.1. Не позднее последнего рабочего дня каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг.

5.2. После получения от Исполнителя Акта приемки оказанных услуг Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассматривает его, подписывает и передает Исполнителю.

5.3. В случае отказа от приемки услуг Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта приемки оказанных услуг передать Исполнителю в письменном виде мотивированный отказ от приемки услуг, с указанием замечаний по выполненным услугам.

5.4. В случае согласия с замечаниями Заказчика, Исполнитель производит их устранение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний. Срок оплаты при этом переносится на срок устранения замечаний.

5.5. Датой исполнения обязательств Исполнителя по техническому обслуживанию является дата подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

5.6. Датой исполнения обязательств Исполнителя по Договору в целом считается дата подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг по последнему месяцу срока действия договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров либо подлежат урегулированию в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Уплата штрафов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. При задержке оплаты оказанных услуг свыше сроков, указанных в п. 2.6 настоящего договора Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0.1% от стоимости предъявленных к оплате услуг за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за задержки в выполнении обязательств по Договору, если они вызваны указаниями Заказчика, либо отсутствием доступа на Объект.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если невыполнение является результатом обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что стороны не имели возможности эти обстоятельства предвидеть или предотвратить.

8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, о чем Сторона-инициатор расторжения Договора должна проинформировать другую сторону в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней.

8.2. Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.2.1. Срыв сроков производства услуг по вине Исполнителя;

8.2.2. Если качество услуг не соответствует требованиям Правил эксплуатации тепловых энергоустановок и требованиям Заказчика.

Заказчик

Исполнитель



8.3. Подрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае утраты Заказчиком возможности финансирования услуг.

8.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика последний выплачивает Исполнителю стоимость выполненных на дату расторжения договора услуг.

9. Срок действия договора.

9.1. Начало действия Договора – 01 января 2027 г.

9.2. Окончание действия Договора – 31 декабря 2028г.

10. Заключительные положения.

10.1. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.

10.2. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов в 2-х дневный срок после такого изменения.

10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Исполнителю, другой – Заказчику.

11. Юридические и почтовые адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик: Приволжское управление Ростехнадзора

420097, РТ, г. Казань, ул. Зинина, д.4

ИНН 1654004615 КПП 165501001 ОКАТО 92401367000\92701000 ОКПО 02844328

р/с(НКС) 03211643000000011100 к\с(ЕКС) 401028104455370000079

в Отделение -НБ Республика Татарстан Банка России// УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК 019205400

Исполнитель: ИП Мокан Ю.А.

424000, РМЭ, Медведевский р-н., п. Чернушка, ул. Песчаная, 12 ИНН 121502479384

Р/счет 40802810200000001395 Банк "Йошкар-Ола" (ПАО) г. Йошкар-Ола,

К/счет 30101810845372202906, БИК 042202906, ОГРНИП 308121511600068

Заказчик

Исполнитель



Мубаракшин А.Ф.



Мокан Ю.А.

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене на проведение работ по Техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта в административном здании расположенного адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26а

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Руководитель Приволжского управления Ростехнадзора Мубаракшин Азат Фаридович, и от лица Исполнителя – Индивидуальный предприниматель Мокан Юрий Андреевич удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение указанной работы в сумме: 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц. Общая стоимость составляет 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

В 2027г ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ СОСТАВЛЯЕТ 24000 (ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ) 00 КОП.

В 2028г ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ СОСТАВЛЯЕТ 24000 (ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ) 00 КОП.

ИТОГОВАЯ СУММА НА 2027-2028г. СОСТАВЛЯЕТ 48000 (СОРОК ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ) 00 КОП.

НАСТОЯЩИЙ ПРОТОКОЛ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

Заказчик

Исполнитель



Мубаракшин А.Ф.



Мокан Ю.А.