

Приложение
к электронной версии контракта

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия (разработка и согласование в СИНИД СП ХТС проекта узла учета тепловой энергии по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 147)

1. Идентификационный код закупки: 26 1 2722031308 272201001 000 __ 000 __ 244

2. Объект: система учета тепла по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 147;

Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов необходимо оформить и согласовать со службой измерений, наладки, испытаний и диагностики (СИНИД) СП «ХТС» «акт предпроектного обследования объекта». Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на оборотной стороне данного акта. Акт оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя и его монтаж, утверждается руководителем организации –потребителем тепловой энергии.

3. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПКУТЭ № 1034, «Методики» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации. Проект узла учета утвердить у заказчика и представить на рассмотрение в СИНИД СП «ХТС».

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки теплоснабжающей организации:

- температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха -130/70

Давление в трубопроводах в пределах подающего $P_{\text{раб.под.}} = 1,5 + 16,0 \text{ кг/кв.см.}$, обратного $P_{\text{раб.об.}} = 1,0 + 8,0 \text{ кг/кв.см.}$, $P_{\text{макс.стат}} = 12 \text{ кг/кв.см.}$

5. Работы по подготовке проектной документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

6. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения.

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности т эксплуатационной ответственности до прибора учета тепловой энергии;

- на нештатную ситуацию от прибор учета тепловой энергии до системы теплопотребления каждого объекта.

7. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура) подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температуры, датчики давления должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

8. Рекомендуемый вид теплосчетчика: КМ-5 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика –«С». В случае применения других видов теплосчетчиков в обязательном порядке представить описание типа применяемых средств измерения.

9. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемычки между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

10. Проектными решениями предусмотреть возможность подключения узла учета у системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

11. Проект узла учета должен содержать информацию о предельно допустимых погрешностях измеряемых параметров теплоносителя согласно ГОСТ Р 8.591-2002 «Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии» и ГОСТ Р 8.778-2011 «Средства измерений тепловой энергии для водяных систем теплоснабжения. Метрологическое обеспечение. Основные положения.

12. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги, предусмотренные п.2-1.1 настоящего приложения;
- возместить полный материальный ущерб Заказчику в случае порчи имущества Заказчика по вине Исполнителя при оказании услуг;
- обеспечить своевременное и правильное заполнение актов, паспортов, протоколов в установленном порядке;
- гарантировать качество оказанных услуг.
- устранить выявленные Заказчиком в процессе выполнения оказания услуг недостатки в течение пяти дней с момента получения уведомления о них.
- незамедлительно известить Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.
- обслуживание и расходные материалы стоимостью до 10000 (десяти тысяч) руб. при выполнении ремонтных работ, приобретенных Исполнителем входят в стоимость договора. При поломке оборудования, стоимость которых превышает 10000 рублей Исполнитель осуществляет замену данного оборудования за счет средств Заказчика, после согласования стоимости такого оборудования. Расходы оформляются отдельным договором. При этом стоимость услуг по замене входит в основной договор по техническому обслуживанию теплового пункта узла учета тепла (воды).

13. Цена контракта включает в себя стоимость услуг, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, все расходы Исполнителя, которые он несет в связи с исполнением обязательств по контракту. Источник финансирования – федеральный бюджет.

14. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

15. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг. Акт и счет выставляются Исполнителем и передаются Заказчику. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления Заказчиком денежных средств, выделенных из федерального бюджета, на расчетный счет Исполнителя.

Заказчик имеет право удерживать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в установленном порядке, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

16. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

17. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуги. По факту приемки выполненных работ и оказанных услуг, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента ее завершения, Заказчик подписывает акт выполненных работ и оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах и передает один экземпляр Исполнителю, либо направляет Исполнителю в письменном виде мотивированное возражение от подписания акта.

18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, виновная сторона несет ответственность, установленную частями 5, 7 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

19. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

20. Все возможные претензии по Контракту должны быть направлены недобросовестной Стороне. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана в течение 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения рассмотреть такую претензию и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры, разногласия, возникающие при исполнении Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

21. Настоящее приложение является электронным документом, который подписан электронными подписями сторон, и неотъемлемой частью контракта. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.26 г., а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по настоящему Контракту.

22. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

23. Исполнитель соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

АО "Дальневосточная генерирующая компания"
Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
680012, Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а, т.26-56-59 (приемная), 26-56-98 (СИНИД).

Технические условия № П25120381

на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности
действуют с 03.12.2025 по 03.12.2027

Наименование абонента: Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Хабаровскому краю
по адресу: 680038 г. Хабаровск, ул. Яшина, 50
для организации коммерческого учета потребления тепловой энергии, теплоносителя объекта расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 147, нежилое помещение офис № 1, 2
С. Тепловая нагрузка Q сум. = 0,0234 Гкал/час, в том числе:
 $Q_o = 0,0102$ Гкал/час, $Q_v = 0$ Гкал/час, $Q_{згвс} = 0,0132$ Гкал/час, $Q_{огвс} = 0$ Гкал/час, $Q_t = 0$ Гкал/час.
Точка подключения к магистральным тепловым сетям: 252.12/1.

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр (далее «Методика»).

Основанием для выдачи технических условий на проектирование и установку узла учета является:

- Письменное заявление абонента от 27.11.2025г., № 150/9936;
- Наличие договора на поставку тепловой энергии и горячей воды от 01.11.2023г., №3/1/03211/130.

1. Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов рекомендуем оформить и согласовать со службой измерений, наладки, испытаний и диагностики (СИНИД) СП «ХТС» «Акт предпроектного обследования объекта» на предмет выбора прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом параметров существующего режима теплоснабжения, определения места расположения прибора учета в соответствии с ситуационным планом. Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на оборотной стороне данного акта. «Акт предпроектного обследования объекта» оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и его монтаж, утверждается руководителем организации – потребителя тепловой энергии.

2. Коммерческий учет организовать во всех точках приема тепловой энергии и теплоносителя в целом для всего объекта (здания). Произвести разделение тепловых нагрузок (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) для всех точек приема тепловой энергии и теплоносителя (тепловых узлов) в целом для всего объекта (здания) если тепловых узлов несколько..

3. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034, «Методики» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект узла учета утвердить у застройщика (технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, узла ввода тепловой сети (теплового пункта)) и представить на рассмотрение в СИНИД СП «ХТС», после положительного рассмотрения проекта узла учета представить в СИНИД СП «ХТС» рассмотренный проект узла учета в электронном (сканированном) виде в формате PDF.

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки теплоснабжающей организации:

- Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха - 130/70°C;

- Давление в трубопроводах в пределах: подающего $P_{\text{раб.под.}} = 1,5 \div 16,0$ кг/см²; обратного $P_{\text{раб.об.}} = 1,0 \div 8,0$ кг/см²; $P_{\text{макс.статическое}} = 12$ кг/см².

5. Работы по подготовке проектной документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или

юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

6. Узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учёта тепловой энергии;
- на нештатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплопотребления каждого объекта.

Расчет тепловых потерь представить на рассмотрение в ПТО СП «ХТС».

7. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплекующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температуры, датчики давления должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

8. Рекомендуемый вид теплосчетчика: КМ-5 в комплекте с датчиками избыточного давления и модемной связью. Класс теплосчетчика – «С». В случае применения других видов теплосчетчиков в обязательном порядке представить описание типа применяемых средств измерения.

9. При установке или наличии одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного учета выполнять по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.

10. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют перемычки между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

11. Проектными решениями предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

12. Проект узла учета должен содержать информацию о предельно допустимых погрешностях измеряемых параметров теплоносителя согласно ГОСТ Р 8.591-2002 «Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии» и ГОСТ Р 8.778-2011 «Средства измерений тепловой энергии для водяных систем теплоснабжения. Метрологическое обеспечение. Основные положения».

13. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя представить для всех возможных режимов работы систем теплопотребления и тепловых сетей с обязательным указанием рассчитанной погрешности измерений.

14. Приемка и ввод в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у потребителя, производится после прохождения опытной эксплуатации узла учета (непрерывная работа узла учета в течение 3 суток, для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) комиссией в составе: представителя СИНИД СП «ХТС», представителя потребителя, представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета. Комиссия создается владельцем узла учета.

15. Вызов представителя службы СИНИД СП «ХТС» по адресу: г. Хабаровск, ул. Вологодская, 48 (тел. 26-56-63) для оформления ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется владельцем узла учета с подачей заявки не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения направляются проект узла учета, согласованный теплоснабжающей организацией, и паспорт узла учета.

16. Паспорт узла учета должен содержать, в том числе: почасовые и посуточные ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток); надлежащим образом оформленные «Акт измерения внутреннего диаметра трубопровода узла учета».

17. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится в эксплуатацию в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034 и «Методики» с подписью «Акта ввода в эксплуатацию

узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» комиссией в составе 3 лиц (пункт 14).

18. «Акт ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режима теплопотребления с даты его подписания, после представления необходимого пакета документов в договорной отдел СП «ХТС».

19. После оформления «Акт ввода в эксплуатацию узла учёта для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» представить в СИНИД СП «ХТС» на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF (далее – PDF) следующий пакет документов:

- рассмотренный СИНИД СП «ХТС» проект узла учета тепловой энергии, теплоносителя (только в PDF).

- акт предпроектного обследования со схемой расположения узла учета тепловой энергии, теплоносителя по отношению к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (оригинал + PDF).

- акт ввода в эксплуатацию узла учета для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (оригинал + PDF).

- акт пломбирования оборудования от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (оригинал + PDF).

- акт измерения внутреннего диаметра трубопровода узла учета (только в PDF).

- паспорта на все средства измерений и устройства, входящие в состав узла учета, свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими оттисками клейм поверителя (копии, заверенные потребителем + PDF).

- база данных настроечных параметров, вводимая в измерительный блок или тепловычислитель подписанная монтажной организацией (только в PDF).

- посуточные ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), подписанные монтажной организацией и потребителем (оригинал + PDF).

- схема трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) и теплового пункта с узлом учета, с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, средств измерений, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами подписанная монтажной организацией и потребителем (оригинал + PDF).

- акт о фактическом состоянии тепловой изоляции (оригинал + PDF).

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (оригинал + PDF).

- рассмотренный ПТО СП «ХТС» расчет объема тепловых потерь от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (при размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности) (оригинал + PDF).

- соглашение сторон по ведению приборного учета между всеми абонентами-потребителями тепловой энергии, со схемой расположения узла учета по отношению к границе балансовой принадлежности и объектам всех собственников (при установке одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов) (оригинал + PDF).

20. Абонент (владелец узла учета) отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний.

21. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя (часовые и суточные), а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

22. Перед началом каждого отопительного сезона, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации комиссией в составе 3 лиц (пункт 14). При этом оформляется «Акт проверки установленных и введенных в эксплуатацию узлов учета для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», который передается в СИНИД СП «ХТС».

После окончания отопительного периода в присутствии представителя СИНИД СП «ХТС» производятся необходимые переключения для перевода приборов на схему учета ГВС в летний период, производится приемка узла учета с составлением акта проверки.

23. На узел учета тепловой энергии, теплоносителя строящегося, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системам и/или сетям теплоснабжения, объектов капитального строительства, и недвижимости, теплоснабжение которых планируется осуществлять централизованно через тепловые сети и/или системы теплоснабжения СП «ХТС» оформить «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя». «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» представить в ПТО СП «ХТС» для получения «Разрешения на подключение (справки о выполнении условий подключения)». «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» не является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Главный инженер СП «ХТС»



Д.В. Козуб

Начальник ПТО СП «ХТС»



Ю.И. Гончар

Начальник СИНИД СП «ХТС»



Н.А. Киевцев

Ведущий инженер СИНИД СП «ХТС»



М.В. Лупанос