

Контракт №
ИКЗ 261781304741778130100100070000000244

г. Санкт-Петербург

«___»_____ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. Н.П. Бехтеревой Российской академии наук (ИМЧ РАН), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Дидура Михаила Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный Контрактом срок **оказать услуги по обследованию стропильных конструкций кровли здания для ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.9, лит. Б** (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

1.2. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), являющегося неотъемлемой частью Контракта, а также техническими нормами, требованиями общепринятых стандартов качества, эксплуатационно-техническими и другими нормативными документами, регламентирующими порядок организации выполнения работ и оказания услуг, действующими в Российской Федерации.

1.3. Услуги оказываются в сроки, указанные в Контракте.

Начало оказания услуг – с даты подписания Контракта.

Окончание оказания услуг – 04.09.2026 г.

1.4. Датой исполнения Исполнителем обязательств по Контракту считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг без замечаний.

1.5. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.9, лит. Б.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта определяется на основании Расчета стоимости услуг (Приложение № 2 к Контракту) и составляет _____.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Контракту, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней с даты изменения расчетного счета в письменной форме сообщить

об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.6. Оплата оказанных Исполнителем надлежащим образом услуг осуществляется Заказчиком в течение **7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг

2.7. Авансирование не предусмотрено.

2.8. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель вправе:

а) привлекать к выполнению Контракта соисполнителей.

В отношении соисполнителей Исполнитель выполняет функции Заказчика. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями в рамках оказания соответствующих услуг в соответствии с гражданским законодательством.

Невыполнение соисполнителем обязательств перед Исполнителем не освобождает Исполнителя от выполнения условий Контракта;

б) требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг;

в) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством;

г) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта;

3.2. Исполнитель обязан:

а) оказать услуги в соответствии с Расчетом стоимости услуг (Приложение № 1 к настоящему Контракту) в предусмотренный Контрактом срок;

б) предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

в) обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Контрактом;

г) обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком оказанных услуг (этапов оказания услуг);

3.3. Заказчик вправе:

а) требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных Контрактом;

б) требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;

в) проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий Контракта без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

г) требовать возмещения убытков в соответствии с условиями Контракта, причиненных по вине Исполнителя;

д) провести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям Контракта.

3.4. Заказчик обязан:

а) принять и оплатить оказанные услуги, оказанные Исполнителем надлежащим образом в соответствии с Контрактом;

б) обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения;

в) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. По итогам оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.

К Акту сдачи-приемки оказанных услуг (этапа оказания услуг) прилагаются также счет, счет-фактура (при наличии), а также иные документы, предусмотренные Перечнем услуг.

4.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг (этапа оказания услуг) и документов, указанных в п. 4.1 Контракта, осуществляет проверку оказанных Исполнителем услуг (этапа оказания услуг) по Контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Контракта, принимает оказанные услуги, передает Исполнителю подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг (этапа оказания услуг) по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (этапа оказания услуг) с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения.

4.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг (этапа оказания услуг) в случае выявления несоответствия этих услуг (этапа оказания услуг) условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными Контрактом.

5.2. Гарантийный срок на оказанные услуги с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг (этапа оказания услуг) составляет 1 (один) год.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты (скрытые недостатки и/или дефекты), то Исполнитель (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и/или дефектов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливаются в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пеней.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Пени устанавливаются Контрактом в размере

одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.5. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 10 (десяти) дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

6.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

6.7. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

7. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную надлежаще уполномоченным представителем Стороны. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления и получения, либо вручена представителю другой Стороны под расписку.

7.2. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без указанных документов, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть ее в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до **25.12.2026 г.** Истечение срока действия не влечет прекращения неисполненных обязательств по настоящему Контракту.

8.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Все приложения к настоящему Контракту, оформленные в письменном виде и подписанные надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон, являются его неотъемлемой частью.

8.6. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга обо всех изменениях своего местонахождения, номеров телефонов, банковских и иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений.

8.8. Стороны признают, что признание недействительным какого-либо из положений настоящего Контракта не влечет недействительность остающихся положений.

8.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Неотъемлемой частью Контракта является:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Расчет стоимости услуг;

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки Институт мозга человека
им. Н.П. Бехтеревой Российской академии наук
(ИМЧ РАН)**
197376, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 9
ОГРН 1037828026587
ИНН 7813047417, КПП 781301001
ОКПО 00125463, ОКТМО 40392000
ОКВЭД – 72.19, 86.10, 72.20
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИМЧ РАН
л/с 20726Ц41070)
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИМЧ РАН
л/с 21726Ц41070)
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИМЧ РАН
л/с 22726Ц41070)
Казначейский счет 03214643000000013225
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по
г. Нижегородской области, г. Нижний Новгород
Счет в составе ЕКС 40102810745370000024
БИК 012202102

Заказчик:

ИМЧ РАН

Директор

Исполнитель:

_____ М.Д. Дидур

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КРОВЛИ ЗДАНИЯ

для ремонта, реставрации и приспособления для современного использования
объекта культурного наследия федерального значения

"Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой",

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.9, лит. Б

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для корректировки проектно- сметной документации	Решение собственника-застройщика
2.	Заказчик-застройщик	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки институт мозга человека им. Н.П. Бехтеревой Российской академии наук
3.	Проектировщик	ЗАО «УССР»
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Требуется
6.	Наименование услуг	Обследование стропильных конструкций кровли здания для ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.9, лит. Б
7.	Особые условия	Объект является объектом культурного наследия федерального значения, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Требуется Обследование стропильных конструкций кровли здания для корректировки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (на приспособление для современного использования). Требуется повторное прохождение государственной историко- культурной экспертизы проектной документации. Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации производится проектной организацией. Защиту проектных решений, пояснений, предоставление дополнительных материалов и расчётов, осуществляет проектная организация.
8.	Категория сложности объекта	IV
9.	Уровень ответственности	Нормальный
10.	Основные технико- экономические характеристики объекта	Нежилое, 3-4 этажное Общая площадь — 2555,1м ² Объём — 14424м ³

Заказчик:
ИМЧ РАН
Директор

Исполнитель:

_____ М.Д. Дидур _____

Расчет стоимости услуг

Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена, НДС не облагается, руб.	Стоимость, НДС не облагается, руб.
Обследование стропильных конструкций кровли здания для ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.9, лит. Б	усл.ед	1	220 000,00	220 000,00
Итого:				220 000,00

Итого: _____.

Заказчик:
ИМЧ РАН
Директор

Исполнитель:

_____ М.Д. Дидур
