

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оказание услуг по обследованию технического состояния систем вентиляции в зданиях ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России**

**1. Общая информация об объекте закупки**

1.1 Наименование объекта закупки: оказание услуг по обследованию технического состояния систем вентиляции в зданиях ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России.

1.5 Срок оказания услуг: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта.

1.6. Цель оказания услуг: оценка текущего состояния вентиляционных систем, их соответствия нормативным требованиям, определение путей улучшения работы систем вентиляции, определения объема необходимых ремонтных и наладочных работ по обеспечению исправной и эффективной работы систем вентиляции для дальнейшего составления проекта на ремонт и модернизацию систем вентиляции, для устранения замечаний в соответствии с предписанием Роспотребнадзора от 24.02.2026 года.

1.7. Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д. 8

**2. Порядок выполнения работ**

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней технический паспорт объекта и поэтажные планы с экспликациями к ним, предписание Роспотребнадзора от 24 февраля 2026г.

2.1 Исполнитель приступает к оказанию услуги предоставив Заказчику:

- список сотрудников Исполнителя на оказание услуги. Списки оформляются отдельным письмом и передаются Заказчику. Персонал Исполнителя, допущенный к оказанию услуги, должен быть проинструктирован Заказчиком по программе вводного инструктажа по соблюдению требований правил охраны труда, пожарной безопасности и внутриобъектового режима на территории и объектах Заказчика. Всю ответственность перед третьими лицами при нанесении вреда их здоровью или имуществу по вине Исполнителя на объектах Заказчика несет Исполнитель.

- сведения о назначении Представителя Исполнителя, ответственного за работы на объекте;

2.2. Сотрудники Исполнителя, привлекаемые к работам оказанию услуг должны иметь допуск в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утверждены Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115 и допуск к работам в электроустановках электротехнического (электротехнологического) персонала прошедшего специальную подготовку в соответствии с требованиями п. 39.1 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013г. №328в с учетом приказа Минтруда №74 н от 19.02.2016) и п. 1.4.23 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 №. 6.

2.3. Исполнитель оказывает услуги своими приборами, инструментами и расходными материалами, соответствующими государственным стандартам, техническим условиям и требования СНИП и ГОСТ.

2.4. Заказчик не несет материальной ответственности за сохранность оборудования, инструмента, техники и т. д. Исполнителя.

2.5. Случайное повреждение оборудования объекта во время выполнения работ Исполнителем подлежит возмещению Заказчику в полном объеме стоимости поврежденного оборудования. Исполнитель несёт полную ответственность за ущерб, причинённый имуществу Заказчика в результате оказания услуг в размере причинённых убытков.

2.6. Услуги оказываются в условиях действующего Учреждения. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Учреждения или представлять угрозу для сотрудников заказчика и третьих лиц.

2.7. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком.

2.8. Исполнитель проводит техническое обследование квалифицированными специалистами в соответствии с действующими нормативно-правовыми и техническими документами.

2.9. Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг только тех работников, которые прошли инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

2.10. Все услуги должны производиться Исполнителем в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ (услуг).

2.11. По итогу осмотра, обследования и всех систем вентиляции Исполнитель составляет и передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде, заверенном подписью с печатью (2 экз.) и один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC, PDF:

1. Технический отчет о состоянии и работоспособности вентиляционного оборудования (далее – Заключение).

Технический отчет включает пункты с описанием о фактическом техническом состоянии и пригодности к дальнейшему использованию по каждому вентиляционному оборудованию (установке), анализ выявленных дефектов, повреждений, выводы и рекомендации по результатам обследования.

Технический отчет должен включать в качестве приложения материалы фотофиксации по каждому вентиляционному оборудованию с указанием назначения систем, местонахождения оборудования, рекомендации по устранению замечаний предписания Роспотребнадзора от 24 февраля 2026г.

2. Акт о дефектах и неисправностях (далее - Дефектная ведомость), включающий подробную детализацию по перечню необходимых работ по устранению недостатков.

3. Отчет о результатах обследования систем вентиляции с указанием рекомендаций по оптимизации работы вентиляционных систем и повышению их эксплуатационной надежности.

4. Техническое задание на проектирование систем вентиляции и систем автоматизации вентиляции

### **3. Перечень установленных систем вентиляции**

3.1 Оборудование, подлежащее диагностике.

Обследованию подлежат все помещения Учреждения, где установлены воздуховоды и системы вентиляции согласно плану ПИБ.

### **4. Перечень оказываемых услуг:**

4.1. Проведение анализа существующей технической документации на системы вентиляции:

- изучается существующая документация
- оценивается наличие аксонометрических схем систем вентиляции.
- оценивается наличие проектных данных по характеристикам вентиляционных систем
- наличие проектов реконструкции, модернизации и.т.д.
- проверяется наличие паспортов на системы вентиляции и основания для их составления (проекты), оцениваются даты составления, невязка, типы оборудования и.т.д.
- оценивается наличие принципиальных схем систем автоматизации вентиляции
- оценивается наличие принципиальных схем автоматизации систем автоматизации вентиляции

- оценивается наличие документов подтверждающих проведение технического обслуживания и регламентных работ для продления срока безопасной эксплуатации оборудования
- 4.2. Определение типа вентиляционной системы.
- 4.3. Определение комплектности вентиляционных систем.
- 4.4. Проверка целостности систем.
- 4.5. Осмотр, проверка комплектности теплоизоляции воздуховодов.
- 4.6. Осмотр, проверка комплектности теплообменных аппаратов
- 4.7. Осмотр, проверка комплектности устройств электроснабжения, автоматизации и управления
- 4.8. Осмотр, проверка комплектности щитов управления вентиляцией.
- 4.9. Осмотр, проверка комплектности датчиков.
- 4.10. Осмотр, проверка комплектности обратных клапанов, заслонок.
- 4.11. Осмотр, проверка комплектности средств управления и индикации.
- 4.12. Составление дефектной ведомости на ремонт системы вентиляции.
- 4.13. Проведение фотофиксации вентиляционного оборудования (с приложением к техническому заключению).
- 4.14. Выдача рекомендаций по оптимизации работы вентиляционных систем и повышению их эксплуатационной надежности.
- 4.15. Отражение в отчете из вышедшего из строя оборудования (при наличии таких систем).

#### **4. Объем и сроки гарантий качества**

- 4.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление отчетной документации.
- 4.2. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения к Исполнителю.
- 4.3. Исполнитель обеспечивает соответствие результатов услуг требованиям качества, а также иным требованиям установленным действующим законодательством Российской Федерации.

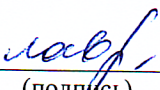
#### **5. Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов:**

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- ГОСТ 31937–2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85СП (Свод правил). Р нострой 2.15.1-2011 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» от 16.03.2018
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» от 17.06.2017

- СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011. «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»
- Р НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Рекомендации по испытанию и наладке систем вентиляции и кондиционирования воздуха»
- ГОСТ 12.3.018-79 «Системы вентиляционные. Методы аэродинамических испытаний»
- СанПиН 2.1.3.2630-10. "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"
- СП 73.13330.2012. «Внутренние санитарно-технические системы»
- ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»
- СП 4425-87 "Санитарно-гигиенический контроль систем вентиляции производственных помещений"

Описание объекта закупки осуществлено ответственным за его подготовку и разработку

Экономист отдела организации закупок

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.Н. Лаврова  
(Ф.И.О.)

«01» июня 2026 г