

УТВЕРЖДАЮ:



Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ I квартал 2026 года
Сметная стоимость _____ 213,78 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ _____ 208,96 тыс.руб.
монтажных работ _____ 0,00 тыс.руб.
оборудования _____ 3,52 тыс.руб.
прочих затрат _____ 0,00 тыс.руб.

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование работ и затрат)
Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 26

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09
Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 1.3-08-157/25
65 Сахалинская область
Сахалинская область (1 зона)

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 638/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Средств на оплату труда рабочих _____ 72,42 тыс.руб.
Средств на оплату труда машинистов _____ 0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих _____ 68,65 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов _____ 0,00 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН16-07-005-01	Прочистка и промывка гидравлических внутри зданий	100 шт	0,02	1	0,02					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,5702					3 187,94
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	178,51		3,5702					3 187,94
	4 М										87,41
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	4,2		0,084	35,71	2,87	102,49	8,61	30,94
	01.7.07.29-0101 Очистка льняной		кг	5		0,1	128,40	2,41	309,44		39,30
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкетер, сурик железный		кг	12		0,24	79,88	2,05	163,75		8,56
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,005		0,0001	60 697,21	1,41	85 583,07		3 275,35
	Итого прямые затраты										3 187,94
	ФОТ										3 315,46
	Пр812-099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					1 657,73
	Пр774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					828,86
	Всего по позиции										8 248,54
2	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м	5,8	1	5,8					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			29,058					34 839,67
	1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01		29,058					34 839,67
	2 ЗМ										213,83
	91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5		8,7	14,13	1,74	24,59		213,93
	4 М										687,76
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		5,8	35,71	2,87	102,49		594,44
	01.7.07.29-0101 Очистка льняной		кг	0,02		0,116	128,40	2,41	309,44		35,90
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкетер, сурик железный		кг	0,05		0,29	79,88	2,05	163,75		47,49
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,000116	60 697,21	1,41	85 583,07		9,93
	Итого прямые затраты										35 741,36
	ФОТ										34 839,67
	Пр812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					42 504,40
	Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					25 084,56
	Всего по позиции										103 330,32
3	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м	1,6	1	1,6					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,016					9 610,94
	1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01		8,016					9 610,94
	2 ЗМ										59,02
	91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5		2,4	14,13	1,74	24,59		59,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4 М										
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,8		6,08	35,71	2,87		102,49	648,88
	01.7.07.29-0101 Очес лыжной		кг	0,02		0,032	128,40	2,41		309,44	623,14
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муни, срик железный		кг	0,05		0,08	79,88	2,05		163,75	9,90
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,000032	60 697,21	1,41		85 583,07	13,10
	Итого прямые затраты										2,74
	ФОТ										10 318,84
	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоискожение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					9 610,94
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоискожение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					11 725,35
	Всего по позиции										6 919,88
4	ГЭСНр65-02-007-01	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	100 шт	0,04	1	0,04				18 102,54	28 964,07
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			12,096					10 800,88
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	302,4		12,096				892,93	10 800,88
	2 3М		чел.-ч								0,35
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч	0,01		0,0004				863,86	0,40
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0004				0,35	0,35
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0004				992,97	0,40
	4 М		кг	25,2		1,008	137,59	1,04		143,09	226,64
	01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм		кг	7,8		0,312	56,53	1,88		110,04	144,23
	01.3.01.06-0051 Смазка солидол жировой Ж		кг	3,5		0,14	303,95	1,13		343,46	34,33
	01.7.07.09-0041 Набивки салыниковые, марка АП		кг								48,08
	Итого прямые затраты										11 028,27
	ФОТ										10 801,28
	Пр/812-099-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					11 233,33
	Пр/774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					5 616,67
	Всего по позиции										27 878,27
5	ГЭСНр65-05-003-02	Демонтаж манометров	100 шт	0,06	1	0,06				686 956,75	
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,1386					122,22
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	2,31		0,1386				881,81	122,22
	Итого прямые затраты										122,22
	ФОТ										122,22
	Пр/812-099-1-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	88		88					107,55
	Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					53,78
	Всего по позиции										283,55
6	ГЭСН18-07-001-02	Установка манометров: с трехходным краном	компл	6	1	6				4 725,83	
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,32					1 349,85
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,22		1,32				1 022,61	1 349,85
	4 М		кг	0,01		0,06	128,40	2,41		309,44	43,35
	01.7.07.29-0101 Очес лыжной		кг	0,02		0,12	79,88	2,05		163,75	18,57
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муни, срик железный		кг	0,00001		0,00006	60 697,21	1,41		85 583,07	19,65
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т								5,13
	Итого прямые затраты										1 393,20
	ФОТ										1 349,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					1 646,82
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					971,89
7	ФСБЦ-63.4.01.02.9013	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кгс/см2, диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	6	1	6	624,23	0,94			586,78
О		Всего по позиции									3 520,68
8	ГЭСНр65-02-012-01	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3	6,117	1	6,117					4 011,91
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,50797					1 975,53
	1-100-17 Средний разряд работы 1,7		чел.-ч	0,41		2,50797					1 975,53
	Итого прямые затраты					787,70					1 975,53
	ФОТ										1 975,53
	Пр/812-089-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					2 054,55
	Пр/774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 027,28
9	ГЭСН22-06-002-01	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км	0,58	1	0,58					826,77
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			11,948					10 535,87
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	20,6		11,948					10 535,87
	4 М										422,05
	017 03-01-0001 Вода		м3	7,1		4,118	35,71	2,87			102,49
	Итого прямые затраты										10 957,92
	ФОТ										10 535,87
	Пр/812-018-0-2 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	118		118					12 432,33
	Пр/774-018-0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	74		74					7 796,54
	Всего по позиции										53 770,33
	Итого по разделу 1 Новый раздел :										31 186,79
	Всего прямые затраты (справочно)										74 812,69
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										72 422,90
	Эксплуатация машин										273,30
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										0,40
	Материалы										2 116,09
	Строительные работы										208 960,81
	в том числе:										
	оплата труда										72 422,90
	эксплуатация машин и механизмов										273,30
	оплата труда машинистов (ОТМ)										0,40
	Материалы										85 019,79
	накладные расходы										49 128,33
	сметная прибыль										3 520,68
	Оборудование										3 520,68
	Инженерное оборудование										72 423,30
	Всего ФОТ (справочно)										85 019,79
	Всего накладные расходы (справочно)										49 128,33
	Всего сметная прибыль (справочно)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по разделу 1 Новый раздел									212 481,49
		справочно				68,65477					
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов				0,0004					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)				74 812,69					
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих				72 422,90					
		Эксплуатация машин				273,30					
		Оплата труда машинистов (Отм)				0,40					
		Материалы				2 116,09					
		Строительные работы				208 960,81					
		в том числе:									
		оплата труда				72 422,90					
		эксплуатация машин и механизмов				273,30					
		оплата труда машинистов (Отм)				0,40					
		материалы				2 116,09					
		накладные расходы				85 019,79					
		сметная прибыль				49 128,33					
		Оборудование				3 520,66					
		Инженерное оборудование				3 520,66					
		Всего				212 481,49					
		Всего ФОТ (справочно)				72 423,30					
		Всего накладные расходы (справочно)				85 019,79					
		Всего сметная прибыль (справочно)				49 128,33					
		Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ЭМ+ОБ)*0,22				1 300,22					
		ВСЕГО по смете				213 781,71					
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				68,65477					
		Затраты труда машинистов				0,0004					