

Описание объекта закупки
(техническое задание)

№ п/п	Наименование параметра	Наличие функции или максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться
1.	Наименование (перечень) выполняемых работ	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества, в том числе реставрации, за исключением реконструкции с элементами реставрации. ОКПД2: 43.39.11.190 «Работы отделочные декоративные прочие, не включенные в другие группировки».
2.	Место выполнения работ	г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, дом 63, литера Д кабинет № 153
3.	Сроки выполнения работ	Подрядчик приступает к выполнению Работ с даты заключения Контракта и обязуется выполнить Работы по Контракту в полном объеме в срок не позднее «31» июля 2026 г.
4.	Требования к выполнению работ	<p>Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.</p> <p>Работы выполнять согласно обязательным требованиям, предусмотренным законодательством, нормативно-технической документацией (НТД) и в установленном ими порядке, с учетом принятых и вступивших в действие изменений и дополнений.</p> <p>При выполнении работ соблюдать все технологические процессы, включая возможные работы, не указанные определенно, но предусмотренные технологической последовательностью согласно календарному плану составленному и согласованному Заказчиком.</p> <p>На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы напольного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются.</p> <p>После предварительного согласования производить за свой счет под контролем соответствующих технических специалистов Заказчика демонтаж существующих конструкций, оборудования и т.п., находящихся в зоне ремонтных работ. В случае, если технической документацией не предусмотрена замена указанного выше имущества, Подрядчик обязан произвести установку демонтированного обратно. При этом ответственность за сохранность и работоспособность такого имущества Заказчика несет Подрядчик.</p> <p>Работы выполняются в соответствии с СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", с соблюдением требований внутреннего распорядка организации.</p> <p>Подрядчик выполняет работы в объеме и сроки, установленные настоящим описанием объекта закупки, и контрактом. Все работы выполняются согласно строительным нормам, правилам, стандартам, а также иным нормативно-правовым документам Российской Федерации.</p> <p>Работы выполняются в условиях действующего учреждения, без прекращения эксплуатации объекта.</p> <p>Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.</p> <p>Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций администрации является обязательным условием.</p> <p>Выполнение работ в рабочие дни: с 9-00 до 18-00, возможность работы в выходные и праздничные дни должна быть дополнительно согласована с руководством Заказчика. Ответственное лицо за проведение работ на объекте контролирует ход работы своих специалистов и информирует Заказчика о ходе исполнения работ.</p> <p>Осуществлять ежедневно сбор образовавшегося строительного мусора и складирование его на выделенное место временного накопления в закрытых мешках или другой плотной закрытой таре;</p> <p>Обеспечить ограждение места временного хранения строительного мусора, обеспечить своими силами погрузку строительного мусора при вывозе его спецтранспортом.</p> <p>Не допускать накопления строительного мусора в зоне зеленых насаждений, на дорогах и проходах.</p>
5.	Содержание и объем	Согласно приложениям:

	выполняемых работ (описание работ)	- Описание объекта закупки: - Локальный сметный расчет (смета) Подрядчик обязан предоставить Заказчику всю исполнительную документацию, включая акты скрытых работ.
6.	Требования к последовательности выполнения работ, этапам работ	Работы выполняются строго в соответствии с разрабатываемым Подрядчиком календарным графиком выполнения работ, согласованным с Заказчиком. Увеличение сроков работ по вине Подрядчика не возможно и будет рассматриваться как нарушение контракта.
7.	Требования к сметной документации	Исходные сметные расчеты на выполнение работ, как обоснование начальной (максимальной) цены контракта приведены в Приложении Локальный сметный расчет (смета).
8.	Требования к применяемым материалам	<p>При производстве работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и импортного производства, позволяющие повысить эксплуатационные свойства объекта в целом. Используемые при выполнении работ материалы, изделия и т.п. (далее – товар) должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе не был восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), пригодными к использованию, разрешенными к применению на территории РФ по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсических веществ, иметь должным образом заверенные сертификаты (паспорта), подтверждающие их качество и безопасность (на момент поставки).</p> <p>Перед началом выполнения работ по контракту Подрядчик обязан представить Заказчику данные о применяемом товаре (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить одобрение Заказчика на его применение и использование. В случае, если Заказчик отклонил использование товара из-за несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования.</p> <p>При производстве работ отделочные материалы и другие установочные изделия применяются после согласования образцов.</p>
9.	Требования к гарантийным обязательствам:	<p>Гарантийный срок на результат работ – 24 месяца со дня приемки. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ материалы, изделия – в соответствии с гарантийной документацией их производителя, но не менее 12 месяцев.</p> <p>Гарантии распространяются на все, составляющее результат работ. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик (в случае, если будет установлена его вина) обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.</p>
10.	Требования к результатам работ:	<p>Работы должны быть выполнены в полном объеме и качественно, в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ); - ГОСТ 7473-2010 «Бетонные смеси»; - ГОСТР 57984— 2017/ EN 13914-1:2005 «ШТУКАТУРКА ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - ГОСТР 58324— 2018 «Потолки подвесные»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» (часть 2).
11.	Требования к энергоэффективности	Применяемые в процессе выполнения работ материалы, товары, в отношении которых законодательством РФ установлены требования энергетической эффективности, должны соответствовать указанным требованиям:

		<p>- Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» требование к энергоэффективности для устанавливаемых систем управления освещением;</p> <p>- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Приказа Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;</p> <p>- Приказа Минпромторга России от 06.11.2018 № 4404 «Об утверждении перечня категорий товаров и их характеристик в пределах, установленных Правительством Российской Федерации видов товаров и их характеристик, на которые распространяется требование о наличии информации о классе энергетической эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и перечня исключений из категорий данных товаров и их характеристик».</p> <p>15.2. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергоэффективности», товары, в отношении которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти утверждены классы энергетической эффективности, должны иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «А».</p>
12.	Требования о включении всех расходов	<p>В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: стоимость товара (строительного материала, оборудования), транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.</p>

Виды и объемы выполняемых работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж наличников (двери)	м2	0,8
2	Установка наличников (двери)	м2	0,8
3	Демонтаж пожарных датчиков	шт	2
4	Монтаж пожарных датчиков	шт	2
5	Демонтаж камер видеонаблюдения	шт	2
6	Монтаж камер видеонаблюдения	шт	2
7	Демонтаж радиаторов отопления	шт.	1
8	Монтаж радиаторов отопления	шт	1
9	Демонтаж решётки из полосовой и тонколистной стали	кг	16
10	Демонтаж решётки из полосовой и тонколистной стали	кг	16
11	Демонтаж плинтусов	м.п.	15
12	Монтаж плинтусов	м.п.	15
13	Разборка покрытий полов	м2	14
14	Установка покрытий полов из линолеума	м2	14

15	Демонтаж светильников потолочных люминесцентных	шт	4
16	Установка светильников встроенных/накладных 600х600	шт.	4
17	Стяжка пола черновая	м2	14
18	Стяжка пола финишная	м2	14
19	Гидроизоляция пола	м2	14
20	Ремонт штукатурки стен	м2	17
21	Обработка стен от плесени	м2	13
22	Облицовка стен по одинарному мелаллическому каркасу	м2	4,24
23	Покрытие стен грунтовкой	м2	30
24	Финишная штукатурка стен	м2	30
25	Окраска стен	м2	36
26	Оитделка окна пластиковым уголком 30х30	м.п.	5,2
27	Замена проводки освещения 3х1.5 (в гофре)	м.п.	10
28	Демонтаж распределительной коробки	шт	2
29	Монтаж распределительной коробки	шт	1
30	Устройство подвесного потолка	м2	12,8
31	Уборка и вывоз мусора	тн.	0,067

Перечень необходимой исполнительной документации на основании требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 344/пр, ГОСТР 70108-2025 и др.

- Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
- Общий и специальные журналы, в которых ведётся учёт выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство подвесного потолка (каждый конструктивный элемент потолка отдельно);
- Акт освидетельствования скрытых работ на ремонт стен;
- Акт освидетельствования скрытых работ на стяжку, выравнивание пола под бетонное основание;
- Акт освидетельствования скрытых работ на скрытые электромонтажные работы;
- Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения;
- Протокол измерений сопротивления изоляции;
- Акт гидравлического испытания систем теплоснабжения;
- Акт на промывку системы отопления и теплоснабжения;
- Документы по обоснованию стоимости (цены) на применяемые материалы и изделия;
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
- Акты формы КС-2, КС-3;

Другие акты и документы необходимые для принятия выполненных работ согласно требованиям и нормативам в строительстве на основании законодательства РФ.

График выполнения работ: График выполнения работ согласовывается с Заказчиком.

Составлено: Заведующий частью АХ



Давыдов В.И.