

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля управления доступа с использованием домофонной связи

1. Место оказания услуг:

- Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом 60
- Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом 30

2. Срок оказания услуг: 03.08.2026 г.-03.08.2028 г.

№ п/п	Наименование показателя	Требуемое значение
1.	Наименование выполняемых работ, услуг	Оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы на объекте Заказчика
2.	Перечень оборудования	Перечень установленного оборудования (Приложение №2).
3.	Виды выполняемых работ, услуг	Выполнение плановых регламентных работ, необходимых для содержания домофонов в исправном состоянии: осмотр составных частей домофонной системы и дверей, проверка работоспособности составных частей системы и дверей, профилактические работы (смазка, регулировка, очистка, протяжка); осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя оборудования.
4.	Условия выполнения работ, услуг	Порядок, условия, объем и содержание работ, выполняемых Исполнителем, определяются действующими «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений», «Правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений», настоящим техническим заданием, условиями договора и нормативными актами, действующими на момент выполнения работ. Перечень регламентных работ (Приложение №1).
5.	Общие требования к оказанию услуг	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель оказывает услуги в полном объеме и в установленные Договором сроки, надлежащего качества; - Исполнитель обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными актами, законами РФ, технической документацией, инструкциями, строго соблюдая охрану труда, технику безопасности и правила пожарной безопасности; - Все работы по техническому обслуживанию Исполнитель выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами; - Исполнитель должен представлять технические заключения на оборудование, не подлежащее ремонту; нести материальную ответственность за ущерб, причиненный заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ; - В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ немедленно поставить в известность Заказчика; - Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе; - Исполнитель обязан допускать к работам специалистов, прошедших обучение и имеющих необходимые удостоверения, информировать заказчика о ходе выполнения работ; - После выполнения работ по ремонту оборудования представитель Исполнителя под роспись сдает выполненные работы представителю Заказчика; - Заказчик оставляет за собой право осуществлять контроль качества всех выполняемых работ, с привлечением независимых экспертов; - Исполнитель обязан обеспечить прием и регистрацию заявок от заказчика и абонентов, вести в установленной форме всю нормативно-техническую документацию (журнал технического обслуживания и другие); - Исполнитель обязан принять меры по устранению неисправностей системы в течение 24 часов с момента приема заявки от Заказчика или абонента. В случае невозможности устранения неисправности в указанный срок Исполнитель доводит данную информацию до Заказчика и согласовывает другой обоснованный срок. - Все ремонтные работы на объекте Заказчика, применяемые при выполнении работ материалы и оборудование должны предварительно согласовываться с Заказчиком. - В случае выхода из строя оборудования на объекте Заказчика, Исполнитель приобретает, устанавливает, настраивает и вводит в

		эксплуатацию оборудования согласно (Приложение 2) за свой счет без дополнительной оплаты.
6.	Требования к качеству работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ	Технология и методы производства работ – в полном соответствии со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно -правовыми актами; - Исполнитель несёт полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, произошедшие по их вине, из-за неправильных действий при обслуживании оборудования; при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности; -Исполнитель должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
7.	Требования по объему качеству работ	Гарантия на оказанные услуги распространяется на весь срок действия договора, гарантия на установленные, заменённые комплектующие составляет 12 месяцев, с момента установки.

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию домофонной системы:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей домофонной системы и дверей и определение их технического состояния: — оценка комплектности; — отсутствие механических повреждений корпусов, коррозии и грязи; — оценка прочности креплений, состояния и работоспособности по внешним признакам	1 раз в месяц
2	Проверка работоспособности составных частей системы и дверей: — проверка петель; — проверка доводчика; — проверка кнопок клавиатуры; — проверка ключевого устройства; — проверка замка электромагнитного; — проверка состояния распределительных муфт, контактов распределительных коробок, клемных колодок; — проверка целостности изоляции проводов; — проверка кнопок открытия двери	1 раз в месяц
3	Профилактические работы: — смазка петель двери; — регулировка дверного доводчика; — регулировка якоря замка электромагнитного; — очистка от пыли наружной поверхности блока вызова, контактов разъемов; — восстановление прочности крепления кабельных соединений блока управления, блока вызова, замка электромагнитного и разъемных соединений; — восстановление прочности крепления линий связи	1 раз в квартал
4	Проверка работоспособности домофонной системы: — проверка возможности открытия двери при разных режимах; — проверка возможности разговора с абонентом (выборочно); — проверка режимов программирования домофона.	1 раз в месяц

Приложение 2 к Техническому заданию

Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом 60		
Описание	Ед. изм.	Кол-во
Монитор IP-видеодомофона F-VI-3442IPE1	шт.	1
Вызывная панель IP-домофона F-VI-1400IPCE1	шт.	1
Сетевой контроллер ЭРА-500 POE	шт.	1
Считыватель со встроенным контроллером Matrix-II (мод. ЕК) серый (Matrix-II-K)	шт.	2
Считыватель бесконтактный ST-PR011EM-BK	шт.	2
Считыватель настольный ST-CE011EM	шт.	1
Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой ST-ER115	шт.	3
Кнопка металлическая, накладная ST-EX010SM	шт.	2
Источник вторичного электропитания резервированный ББП-20	шт.	3
Автоматический выключатель 1P 10A (C) 4,5кА ВА 47-29 Basic (mcb4729-1-10C)	шт.	3
Аккумулятор 12 В, 7 Ач	шт.	3
Замок электромагнитный ML-395 (б/э)	шт.	3
Мини ПК DEXP MINI ENTRY Intel N100, 8 ГБ DDR4, SSD 256 ГБ, Windows 11 Pro, 2 x HDMI, Wi-Fi, Bluetooth, SoC, блок питания - 36 Вт	шт.	1
Монитор LCD DHI-LM24-B200S	шт.	1
Клавиатура+мышь проводная Defender LINE C-511	шт.	1

Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом 30		
Описание	Ед. изм.	Кол-во
Комплект видеодомофона CTV-DP3702 Gamma (белый + бронза)	шт.	1
Сетевой контроллер ЭРА-500	шт.	1
Считыватель бесконтактный ST-PR011EM-BK	шт.	2
Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой ST-ER115	шт.	1
Кнопка выхода PUSHка (белый)	шт.	1
Источник вторичного электропитания резервированный ББП-40	шт.	1
Аккумулятор 12 В, 7 Ач	шт.	1
Замок электромагнитный ML-395 (б/э)	шт.	1

Михайлов - Михайлова и.в.
 Сергей - Сергей Ю. П.