

## ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № С65-0002836

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное казенное учреждение "Главное бюро медико-социальной экспертизы по г. Санкт-Петербургу" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в лице Руководителя - главного эксперта по медико-социальной экспертизе Белавиной Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки движимого и недвижимого имущества" (далее - ГБУ "ГУИОН") в лице Начальника клиентского центра Проектно-инвентаризационного бюро Северное Крутиковой Марии Леонидовны, действующего на основании Доверенности № 143 от 23.12.2025г., именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", заключили настоящий гражданско-правовой договор о нижеследующем (далее – Договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

1.1.1. Выполнить работы по технической инвентаризации и изготовить по результатам работ следующие документы: план третьего этажа с выделением частей помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, в отношении объекта Заказчика.

1.1.2. Передать Заказчику изготовленные по результатам работ, указанных в пункте 1.1.1. настоящего Договора, документы. Изготовленные Исполнителем документы передаются в бумажной форме в 1 экземпляре.

1.2. Заказчик обязуется принять работы и документы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, и оплатить выполненные работы.

1.3. Работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, проводятся в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторный проспект, дом 20, корпус 1, строение 1, пом. 1-Н (ч.п. 385, 389, 390 общей площадью 59,7 кв.м) (далее – Объект).

1.4. Идентификационный код закупки: 26178413082767841010010010000000244.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ, указанных в пункте 1.1 Договора, составляет 10 (десять) рабочих дней.

Течение указанного срока начинается в день, следующий за днем подписания настоящего договора сторонами.

2.2. При невыполнении условий, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 Договора, срок выполнения работ по Договору приостанавливается до момента выполнения Заказчиком указанных условий, о чем Исполнитель письменно извещает Заказчика. В случае просрочки выполнения работ по Договору, возникшей в результате их приостановки по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такая просрочка будет считаться возникшей не по вине Исполнителя, пеня за просрочку исполнения обязательства Исполнителя в этом случае не начисляется.

Контракт действует до 31.12.2026 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение обязательств, предусмотренных п.1.1, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.1.2. Письменно запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, помимо указанной в пункте 3.2.2 Договора, которая необходима для выполнения работ, предусмотренных Договором, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю готовность Объекта для выполнения работ, беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя на Объект. При необходимости соблюдения специальных условий доступа на Объект Заказчик обеспечивает соблюдение данных условий.

3.2.2. Предоставить Исполнителю проектную документацию, ситуационный план земельного участка, акт ввода Объекта в эксплуатацию, копии правоустанавливающих документов на Объект (при наличии). Дополнительная информация, запрошенная у Заказчика в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, предоставляется в срок, установленный в письменном запросе Исполнителя.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный ввоз и вывоз на (с) территорию(-и) расположения Объекта рабочей документации и оборудования Исполнителя (в том числе вычислительной техники, чертежных и измерительных приборов), необходимых для выполнения работ по Договору.

3.2.4. Принять выполненную работу в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.2.5. Оплатить результат выполненных работ в порядке, установленном разделом 5 Договора.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. По завершении выполнения Работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Исполнитель передает Заказчику изготовленные документы по акту сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт). Акт подписывается лицами, имеющими надлежащим образом оформленные полномочия.

4.2. В случае если у Заказчика имеются замечания по качеству выполненных работ, он в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя направляет Исполнителю мотивированный отказ от приема работ. В случае если мотивированный отказ не представлен в указанный срок, считается, что претензии по качеству выполненных работ отсутствуют.

4.3. Мотивированный отказ от приема работ рассматривается Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

При согласии Исполнителя с доводами Заказчика документы, изготовленные в соответствии с Договором по результатам выполненных работ, корректируются в течение 5 (пяти) рабочих дней и возвращаются Заказчику с сопроводительным письмом.

При несогласии Исполнителя с доводами Заказчика Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней представляет Заказчику мотивированное заключение о нецелесообразности корректировки документов, изготовленных в соответствии с Договором по результатам выполненных работ.

4.4. В случае не подписания Заказчиком Акта при отсутствии мотивированного отказа от его подписания работы считаются принятыми Заказчиком. Датой принятия работ в таком случае считается дата направления Акта Заказчику.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с расчетом стоимости (Приложение №1) и составляет 7'706 (Семь тысяч семьсот шесть) рублей 98 копеек, в т.ч. НДС(22%) 1'389 (Одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 78 копеек.

Расчет стоимости работ осуществляется по правилам, установленным приказом ГБУ «ГУИОН» от 08.08.2007 № 71, известным Заказчику.

5.2. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему Договору, указанная в пункте 5.1 Договора, производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта согласно разделу 4 Договора.

В случае не подписания Акта Заказчиком при отсутствии мотивированного отказа от его подписания оплата стоимости выполненных работ по настоящему Договору производится по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Акта Заказчиком.

5.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Исполнителя несет Заказчик, моментом исполнения обязанностей Заказчика по оплате работ по настоящему Договору является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Стоимость работ, указанная в п.5.1., является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Изменение стоимости работ допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае выявления допущенных по вине Исполнителя нарушений в документах, изготовленных по результатам выполненных работ в соответствии с Договором и противоречащих требованиям действующего законодательства, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом условий Договора, если надлежащее исполнение являлось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2.5. Договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 рублей<sup>1</sup>.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора, что составляет 770 (Семьсот семьдесят) рублей 70 коп.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае несоответствия фактических данных об Объекте (количества объектов, их характеристик, категории сложности) данным, представленным Заказчиком, либо в случае необходимости изменения сроков выполнения работ по технической инвентаризации, условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3.1. Изменение существенных условий Договора (в том числе изменение цены Договора) допускается по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных:

-федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ (в частности, но не ограничиваясь, статьей 95 настоящего федерального закона, в том числе пунктом 1 части 1 настоящей статьи):

-п.5 ст.78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Все споры, возникающие в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, подлежат разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, неурегулированные споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - расчет стоимости.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки движимого и недвижимого имущества" (ГБУ "ГУИОН")  
ИНН:7841097748, КПП:784101001  
Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБУ "ГУИОН", л/сч.0271016)  
Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу г.Санкт-Петербург  
р/с: 03224643400000007200  
к/сч. 40102810945370000005  
БИК:014030106  
КБК 0000000000000002130 ОКТМО 40910000  
Адрес:191014, СПб, ул. Маяковского д.19/15  
Адрес обособленного структурного подразделения:195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 60, корп. 2, лит. А  
Тел:777-91-23  
ИНН:7841097748, КПП:780445001 по месту нахождения обособленного структурного подразделения ГБУ "ГУИОН" для счетов-фактур

### Заказчик

Федеральное казенное учреждение "Главное бюро медико-социальной экспертизы по г. Санкт-Петербургу" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (ФКУ "ГБ МСЭ по г. Санкт-Петербургу" Минтруда России)  
ИНН:7841308276, КПП:784101001  
р/с:0321164300000013225 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород  
к/с:40102810745370000024, БИК 012202102  
ОГРН: 1057810005220  
ОКПО: 74844452  
ОКВЭД: 88.10  
Адрес:190000, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 58, лит. А  
E-mail: gbmse78@fbmse.ru

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

  
Исполнитель  
/Крутикова М.И./

Заказчик  
/Белавина Е.А./

**Расчет стоимости**

Заказчик: Федеральное казенное учреждение "Главное бюро медико-социальной экспертизы по г. Санкт-Петербургу" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

Адрес заказа: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторный проспект, дом 20, корпус 1, строение 1, пом. 1-Н (ч.п. 385, 389, 390 общей площадью 59,7 кв.м)

Заказ № С65-0002836 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 2026 г., срок исполнения: 10 рабочих дней

№	Шифр	Наименование работ	Кэф. срочности	Ед.изм.	Тариф	Тариф с учетом льгот	Кол.	Сумма, руб	НДС, руб
1	001232010	Техническая (первичная) инвентаризация зданий и сооружений. (К1, К3 ) М1:200 , 2 кат. сложн., срок 10(дни)	1	100 кв.м	2 862,50		1	2 862,50	629,75
2	010301000	Оформление инвентарного дела при тек. инвентаризации (кроме жилых помещений)	1	инвентарное дело	1 197,20		1	1 197,20	263,38
3	Б11101000	Изготовление копий поэтажных планов для регистрации права на части помещения до 100 кв.м., срок 10(дни)		документы до 100 кв.м	1 842,50		1	1 842,50	405,35
4	018001010	Проезд к объекту исполнителя	1	час	275,00		1	275,00	60,50
5	Т110010	Транспортные расходы на проезд (туда и обратно) к объекту исполнителя	1	проезд	140,00		1	140,00	30,80
<b>Итого по счету:</b>								<b>6 317,20</b>	<b>1 389,78</b>

**Всего по счету к оплате:**

**7 706,98**

**ЗАКАЗЧИК**

Руководитель - главный эксперт по медико-социальной экспертизе федерального казенного учреждения "Главное бюро медико-социальной экспертизы по г. Санкт-Петербургу" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

\_\_\_\_\_/Белавина Е.А./

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Начальник клиентского центра  
Проектно-инвентаризационного бюро Северное

\_\_\_\_\_/Крутикова М.Л./

