

Договор № 43/ЗТП/ПРМ-2026
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице и.о. директора филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» **Башарова Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности № 36 от 16 февраля 2026 г., с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» (Музей-заповедник истории Дальнего Востока)**, основной государственный регистрационный номер 1022502258173, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **70 кВт**;

категория надежности: **III (третья)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств **нежилых помещений Батареи Поспелова**, адрес (местонахождение) объекта: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 262 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес**

ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Поспелова, о. Русский, д.7. Кадастровый номер земельного участка 25:28:060105:54.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **5 (пять) лет** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 (шесть) месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) энергопринимающих устройств Заявителя до точки (точек) присоединения, указанных в технических условиях, являющихся неотъемлемым приложением к настоящему договору;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора¹;

¹ Включается в договор в случае осуществления технологического присоединения объектов, для которых в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", установлено требование получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающего устройства.

не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 5 договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя и в форме электронного документа разместить в личном кабинете заявителя акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации*;

не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете Заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению от точки (точек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению от точки (точек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае, если такая проектная документация не была предоставлена Заявителем в Сетевую организацию до направления Заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже – рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организации возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Агентства по тарифам Приморского края № 55/1 от 20 ноября 2025 г. и составляет: **113 831,40 руб. (Сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 40 копеек)**, в том числе НДС 22% – **20 526,97 руб. (Двадцать тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 97 копеек)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня размещения сетевой организацией в личном кабинете Заявителя счета на оплату, и составляет: **17 074,71 руб. (Семнадцать тысяч семьдесят четыре рубля 71 копейка)**, в том числе НДС 22% – **3 079,05 руб. (Три тысячи семьдесят девять рублей 05 копеек)**;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета на оплату, и составляет: **34 149,42 руб. (Тридцать четыре тысячи сто сорок девять рублей 42 копейки)**, в том числе НДС 22% – **6 158,09 руб. (Шесть тысяч сто пятьдесят восемь рублей 09 копеек)**;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета на оплату, и составляет: **39 840,99 руб. (Тридцать девять тысяч восемьсот сорок рублей 99 копеек)**, в том числе НДС 22% – **7 184,44 руб. (Семь тысяч сто восемьдесят четыре рубля 44 копейки)**;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета на оплату, и составляет: **22 766,28 руб. (Двадцать две тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей 28 копеек)**, в том числе НДС 22% – **4 105,39 руб. (Четыре тысячи сто пять рублей 39 копеек)**.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель и Сетевая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, указанных в акте об осуществлении технологического присоединения (либо уведомлении об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям), составляемом в соответствии с техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к настоящему договору.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий Заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной первым абзацем настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации. Споры в судебном порядке рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края (договорная подсудность).

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным со дня внесения первого платежа Заявителем согласно Разделу III настоящего Договора.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Заявитель:

АО «Оборонэнерго»
129085, г. Москва, проспект Мира
д. 105, стр. 1, помещение 1/1
ИНН/КПП 7704726225/775050001
ОГРН 1097746264230
р/с 40702810700000337940
Банк ПАО «Банк ПСБ»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Филиал «Приморский»
АО «Оборонэнерго»
690066, г. Владивосток,
ул. Тобольская, 23
Тел.: +7(423) 241-70-46

Музей-заповедник
истории Дальнего Востока
690090, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 20
ОГРН 1022502258173
ИНН/ КПП 2540017651/254001001
р/с _____

к/с _____
БИК _____

Тел.: +7 (924)-233-34-83
E-mail: energetik@arseniev.org

И.о. директора
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»



А.Ю. Башаров

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
(заявка № 641/1ТП/ПРМ-2025 от 24.12.2025 г.)**

№ 43

"16" февраля 2026 г.

Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный объединенный музей-заповедник истории
Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева»
(полное наименование организации - для юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **энергопринимающие устройства нежилых помещений Батареи Поспелова.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **нежилые помещения Батареи Поспелова, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 262 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п. Поспелова, о. Русский, д.7. Кадастровый номер земельного участка 25:28:060105:54.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **70 кВт.**

4. Категория надёжности: **III.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя¹: **2026 год.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **одна – 70 кВт, расположенная не далее 15 м от границ участка Заявителя опора проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-51 Ф-«Поселок».**

¹Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п.16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

8. Основной источник питания: **ф. 6 кВ № 4 ПС 35/6 кВ «Зеленая».**

9. Резервный источник питания: не требуется.

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Со стороны сетевой организации:

10.1. Выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-51 Ф-«Поселок» до точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий. Марку, способ прокладки, количество, сечение ЛЭП-0,4 кВ принять в соответствии с запрашиваемой мощностью.

10.2. Выполнить установку узла учета электрической энергии (мощности) на границе балансовой принадлежности сторон в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ. В случае невозможности установки узла учета электрической энергии (мощности) на границе балансовой принадлежности сторон предусмотреть установку в месте, максимально приближенном к границе с учетом расчета потерь до границы балансовой принадлежности.

10.3. Допуск в эксплуатацию установленных в процессе технологического присоединения приборов учета электрической энергии, включающий составление акта допуска приборов учета к эксплуатации, осуществляется самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков) сетевой организацией.

10.4. Обеспечить возможность осуществить действиями заявителя фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами.

11. Со стороны заявителя:

11.1. Выполнить на границе балансовой принадлежности сторон монтаж ВРУ-0,4 кВ (вводно-распределительное устройство) на 70 кВт для энергоснабжения энергопринимающих устройств объекта заявителя. ВРУ-0,4 кВ оборудовать прибором, обеспечивающим ограничение максимальной заявленной мощности (при необходимости).

11.2. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий, до энергопринимающих устройств объекта заявителя.

11.3. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить: на контактных соединениях шлейфов провода на расположенной не далее 15 м от границ участка Заявителя опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-51 Ф-«Поселок» в сторону энергопринимающих устройств объекта заявителя.

11.4. Обеспечить на безвозмездной основе предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии

и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации расположение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах заявителя.

11.5. Разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. При выполнении проектной документации, согласовать с филиалом «Приморский» АО «Оборонэнерго» и предоставить 1 экз. проекта согласованного в установленном порядке.

11.6. Выполнить электромонтажные работы в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Провести необходимые испытания и измерения объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

11.7. По окончании строительно-монтажных работ совместно с представителем филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» составить:

- акт о выполнении технических условий;
- акт допуска к эксплуатации приборов учёта.

11.8. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению совместно с представителем филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» составить акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются приложением № 1 к договору технологического присоединения и без заключённого договора на технологическое присоединение не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **5 (пять) лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель главного инженера

А.В. Федулов