

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г.

Заместитель руководителя

Ю. В. Топокольников

2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационно-аналитической системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование объекта Российской Федерации

Наименование зоны объекта Российской Федерации

Управление Росреестра по Воронежской области, г. Воронеж, ул. Донбасская, д.2

(наименование стройки)

Управление Росреестра по Воронежской области, г. Воронеж, ул. Донбасская, д.2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по текущему ремонту помещения здания Управления Росреестра по Воронежской области, по адресу: г.

Воронеж, ул. Донбасская, 2

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость

374,17 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 306,70 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 55,86 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,45 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 177,29 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 1,40 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1.

Демонтажные работы

Потолки

Светильники в помещениях

Коридоры

Стены, откосы, решетки, жалюзи

44	ГЭСНР63-02-001-01	Снятие обоев: простых и улучшенных 1 ОТ(ЗТ) 1.100-20 Средний разряд работы 2,0 999-9900 Строительный мусор Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,7887	1	0,7887	8,20248				2 366,50	
			Чел.-ч				10,4	8,20248				2 366,50
			м			0,03		0,023661				
			%	90		90					2 366,50	
			%	45		45					1 064,93	
			Всего по позиции						7 051,20		5 561,28	
			Расценка вручную по поверхностям от старой штукатурки, прим.	м2	78,87	1	78,87	45,7446			12 761,83	
			1-100-16 Средний разряд работы 1,5	Чел.-ч	0,58		45,7446				12 761,83	
			Итого прямые затраты						278,98		12 761,83	
			ФОТ								12 761,83	
45	ГЭСНР62-04-011-01	1-100-16 Средний разряд работы 1,5 Итого прямые затраты ФОТ	%	90		90			12 761,83			
			%	46		46			11 485,65			
			Всего по позиции						381,87		30 117,92	
			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2	100 м2	0,0043218	1	0,0043218				320,13	
			толщиной слоя до 20 мм	Чел.-ч	226,6		0,9793199				320,13	
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3	Чел.-ч			0,9793199				2,59	
			2 ЗМ								2,44	
			ОТМ(ЗТМ)								2,42	
			91.06.05-060 Подручники ортопедические универсальные фронтальные неэксплуатационные, номинальная вместимость основного ковша 0,45 м3, грузоподъемность 1 т	Чел.-ч	1		0,0072174				560,07	
			Чел.-ч				0,0043218				2,42	
46	ГЭСНР61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2	Чел.-ч	1		0,0043218				560,07		
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
			Чел.-ч	0,67		0,0028956					2,42	
49	ГЭСНД5-02-019-03	Силопосы выравнивание внутренних поверхностей (оштукатуривание) из сухих растворных смесей	100 м2	0,7887	1	0,7887				184 145,49		
			Чел.-ч	89		89					322,57	
			Чел.-ч	44		44					287,09	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
			Чел.-ч	44		44					141,93	
H	01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100 999-9900 Строительный мусор Итого прямые затраты ФОТ	Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	м3	0,35		0,0015126				36,71		
			м3	2,2		0,009508				3 392,36		
			м	3,38		0,0146077				1,29		
			%	89		89					41,61	
			%	44		44					386,82	
			Всего по позиции								322,57	
			Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44				287,09	
			Всего по позиции								141,93	
			Силопосы выравнивание внутренних поверхностей (оштукатуривание) из сухих растворных смесей	100 м2	0,7887	1	0,7887				184 145,49	
			толщиной до 10 мм: стен толще, до 5 мм	Чел.-ч	89		89				322,57	
толщиной до 10 мм: стен толще, до 5 мм	Чел.-ч	44		44				287,09				
30М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Чел.-ч	44		44				141,93				
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 57Длр п.67/6 Т3=1,15; Т3М=1,25	Чел.-ч	44		44				141,93				

П/Н П/Н	01.7.03.01-0001 04.3.02.09 14.4.01.21 Итого прямые затраты ФОТ	Смеси на цементной основе	м3 м т т	0,51 0 0 0	0,40237 0 0 0	35,71 0,84	314,98	4,20 314,98	3,62 271,71 12,07 12,07	11 107,80 11 037,59 9 933,83 4 597,16
50	ФСБЦ-04.3.02.09-0766	Смеси сухие ремонтные поверхность-восстановительные, класс В35 (М450)	кг	946,44	1	946,44	29,76 1,67	49,70	25 638,79 47 038,07	32 507,66 47 038,07
51	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Всего по позиции Состав грунтово-цементный глубокого проникновения	кг	1,5774	1	1,5774	65,84 1,28	84,28	132,94 132,94	132,94 132,94
52	ГЭСН15-04-027-05	Шпательная по штукатурке и сборным конструкциям: стен, перегородок, под окнами	100 м2	0,7887	1	0,7887	53,44 1,3	69,87 1,6	239,75 10,62	4 582,97 3 480,84 3 132,76 1 449,77
53	ГЭСН15-04-006-03	Покраска поверхностей грубого проникновения: за 1 раз стеной	100 м2	0,7887	1	0,7887	53,44 1,3	69,87 1,6	239,75 10,62	4 582,97 3 480,84 3 132,76 1 449,77

H	91.06.06-048	Подъемники ортомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,5625	0,0123234	37,32	1,58	58,97	0,73
	4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,01	1,5625	0,0123234			314,98	3,88
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,5625	0,0123234			557,97	6,88
	4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,5625	0,0123234			354,68	4,37
H	01.7.20.08-0051	Ветoshi хлопчатобумажная цветная	кг	0,1	0,0787		56,11	1,6	89,78	7,08
	14.3.01.03	Групповка	т	0,0103	0,0081236					7,08
	Итого прямые затраты:									
	ФОТ		%	100	0,9	90				1 743,21
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		Подъемники ортомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	%	49	0,85	41,65				1 728,52
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		Средний разряд работ	%	49	0,85	41,65				1 555,67
774/пр от 11.12.2020 п.16		Средний разряд работ	%	49	0,85	41,65				719,93

54	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-щебнистый для дорожных работ	кг	0,0081236	1	0,0081236	65,84	1,28	84,28	5 095,49
Всего по позиции										4 018,81
Всего по позиции										0,68

55	ГЭСН15-06-001-02	Окраска обоев стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными	100 м2	0,7887	1	0,7887				
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП1-1,15; ЗМ-1,25 к раск; ЗПМ-1,25;										
574/пр от 11.12.2020 п.25		Средний разряд работ	Чел.-ч	42,3	1,15	38,3663115			334,83	12 846,19
1 ОТ(ЗТ)		Средний разряд работ	Чел.-ч	42,3	1,15	38,3663115				6,08
2 ЗМ		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0197176			58,97	6,61
ОТМ(ЗТм)		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0098588				0,58
91.06.06-048		Подъемники ортомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,0098588	37,32	1,58		3,11
4-100-030		ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0098588			314,98	5,50
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0098588			557,97	3,50
4-100-040		ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0098588			354,68	1 421,07
4 М		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0098588				276,52
01.7.02.10-0035		Бумага розовая	т	0,0071		0,0055998	56 758,82	0,87	49 380,17	30,00
01.7.03.01-0001		Вода	м3	0,01		0,007887	35,71	0,84	3 259,91	617,06
01.7.10.17-0141		Пемза	кг	0,24		0,188288	2 507,62	1,3	89,78	0,71
01.7.20.08-0051		Ветoshi хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,007887	56,11	1,6	106,86	244,64
14.1.03.01-0001		Клей сухой на основе карбоксиметицеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	2,9		2,28723				281,90
14.5.11.01-0001		Шпательная клева	т	0,0097		0,0076504	25 237,94	1,46	36 847,89	14 279,95
01.6.02.01		Обои	100 м2	1,15		0,907005				12 852,80
Итого прямые затраты										11 567,52
ФОТ			%	100	0,9	90				5 353,19
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		Средний разряд работ	%	49	0,85	41,65				
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		Средний разряд работ	%	49	0,85	41,65				
774/пр от 11.12.2020 п.16		Средний разряд работ	%	49	0,85	41,65				

56	ФСБЦ-01.6.02.02-0007	Стенообои под покраску, фактура «ротонж», плотность 130 г/м2, прим.	10 м2	0,907005	1	0,907005	1 004,11	1,3	39 559,60	31 200,65
Всего по позиции										1 383,95
Всего по позиции										

57	ГЭСН15-04-005-03	Обрешетка полистиролбетонными водосточными системами улучшеная: по штукатурке стен	100 м2	0,7887	1	0,7887				
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП1-1,15; ЗМ-1,25 к раск; ЗПМ-1,25;										
574/пр от 11.12.2020 п.25		Средний разряд работ	Чел.-ч	39	1,15	35,373195			330,86	11 703,58
1 ОТ(ЗТ)		Средний разряд работ	Чел.-ч	39	1,15	35,373195				83,67
2 ЗМ		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,02	1,25	0,1675988	37,32	1,58	58,97	58,66
ОТМ(ЗТм)		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,02	1,25	0,1675988				1,16
91.06.06-048		Подъемники ортомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,02	1,25	0,1675988			314,98	6,21
4-100-030		ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,02	1,25	0,1675988			557,97	82,51
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,1478813			354,68	52,45
4-100-040		ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,15	1,25	0,1478813				1 961,80
4 М		Средний разряд работ	Чел.-ч	0,84		0,662508	531,44	1,3	690,87	457,71
01.7.17.11-0011		Шпательная клева	м2	0,84		0,662508				

ВСЕГО по смете
справочно:
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

177,2913514
1,4046954

374 170,79
122 550,23

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] _____ Ушакова Т.Н.
Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] _____