

Согласовано
Заместитель начальника таможенного таможенного
кабинета таможенной службы
Е. Г. Жарников
2026 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационно-системе ценообразования в строительстве подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 12.11.2025 №896/пр. Приказ Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектовая ведомость, Акт технического осмотра от 10.04.2026 г.
(проектная и/или фактическая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен 01.01.2026

Сметная стоимость в том числе:
Строительных работ 76,24 тыс. руб.
Монтажных работ 62,49 тыс. руб.
Оборудования 0,00 тыс. руб.
Прочих затрат 0,00 тыс. руб.

ГРНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №823/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №824/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №90/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №898/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №896/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр.

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 28 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №835/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №823/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №824/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №90/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №898/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №896/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр.

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9659-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 1-3-08-157/25

65. Сахалинская область
Сахалинская область (1 зона)

Административное здание Сахалинской таможен (наименование строки)

Административное здание Сахалинской таможен г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, 31А.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-3/2026

Текущий ремонт системы отопления здания (наименование работ и затрат)

Средства на оплату труда рабочих 18,00 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,03 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 19,46 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,03 чел.-ч.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Утверждаю
Начальник Сахалинской таможен
полковник таможенной службы
Е. В. Федорченко
2026 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	Количество		на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
					коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Раздел 1											
1	ГЭСНр65-02-012-03	Слив воды из системы	1000 м3	4,689	1	4,689					
	1 ОТ(ЭТ)		чел.-ч	0,21		0,98469					775,64
	1-100-17	Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	0,21		0,98469					775,64
		Итого прямые затраты									775,64
		ФОТ									775,64
	Пр/812-099-2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					798,91
	Пр/774-099-2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					403,33
		Всего по позиции									1 977,88
2	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,06	1	0,06					421,81
	1 ОТ(ЭТ)		чел.-ч			1,6818					1 433,18
	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	28,03		1,6818					1 433,18
	2 ЭМ										1,20
		ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			0,003					2,65
	91.06.06-048	Подъемники однокопье: грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05		0,003					0,21
	4-100-030	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05		0,003					2,65
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2,5		0,15					0,99
	4 М										45,27
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газоборазный технический	м3	0,36		0,0216					19,12
	01.3.02.08-0001	Кислород газоборазный технический	м3	2,29		0,1374					28,15
	999.9899	Сиропильный мусор и масса возвратных материалов	т	0,19		0,0114					1 482,30
		Итого прямые затраты									1 435,83
		ФОТ									1 249,17
	Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					631,77
	Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					3 363,24
		Всего по позиции									56 084,00
3	ГЭСНр65-02-011-01	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	100 шт	0,05	1	0,05					7 969,85
	1 ОТ(ЭТ)		чел.-ч			8,9255					7 969,85
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	178,51		8,9255					218,53
	4 М										21,52
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,2		0,21					77,36
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	5		0,25					98,25
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МЛ-0115, муниа, суржж железный	кг	12		0,6					21,40
	14.5.05.01-0012	Спидка комбинированная для разведения масляных грунтовок, красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,005		0,00025					8 208,95
		Итого прямые затраты									7 969,85
		ФОТ									8 208,95
	Пр/812-099-2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					8 208,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/74-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					4 144,32
Всего по позиции											
4	ГЭСН16-04-006-01 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений		0,44	1	0,44			410 833,00		20 541,65
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,6884					732,44
	1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч		1,56		0,6884			1 067,07		732,44
	4 М	кВт-ч		2,45		1,078			11,14		12,01
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия										12,01
	Итого прямые затраты										744,45
	ФОТ										732,44
	Пр/812-016-0-1, Прокладка № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/нр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121		108,9					797,63
	Пр/774-016-0, Прокладка № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/нр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72		61,2					448,25
Всего по позиции											
5	ГЭСН16-03-001-02 Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм	100 м		0,06	1	0,06			4 523,48		1 990,33
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				6					6 046,74
	1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч		100		6			1 007,79		6 046,74
	2 ЭМ								26,56		27,84
	ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч		0,04		0,0264			1 295,95		3,11
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч		0,04		0,0024			1 333,84		3,20
	4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,03		0,0018			2 370,78		4,27
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч		0,03		0,0018			1 333,84		2,40
	4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч		0,37		0,0222			863,86		19,18
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч		0,37		0,0222			992,97		22,04
	4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,47		0,0282			102,49		15,25
	4 М	кВт-ч		2,3712		0,142272			11,14		1,58
	01.7.03.01-0001 Вода	кг		0,0016		0,000096			163,97		0,02
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	М		6		0,36			20,20		10,76
	03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	шт		0		0					
	18.5.08.13-0011 Трубки защитные гофрированные	кг		0		0					
	18.1.09.06 Арматура заводная к многослойным металлополимерным трубам	шт		0		0					
П,Н	23.1.02.07 Крепления	кг		0		0					
П,Н	24.2.02.01 Трубы металлополимерные многослойные	м		95,8		5,748					
П,Н	24.2.06.01 Фасонные и соединительные части к многослойным металлополимерным трубам	шт		0		0					
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-016-0-1, Прокладка № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/нр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Пр/774-016-0, Прокладка № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/нр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Всего по позиции											
6	ФСБЦ.24.2.06.06-0005 Тройник обжимной для металлополимерных труб, диаметр 20х16х20 мм	шт		8	1	8			595,07	1,74	16 448,71
Всего по позиции											
									274 145,17		8 283,36
									1 035,42		8 283,36
											8 283,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	ФСБЦ-24.2.06.07-0002	Уголки 90° соединительные для металлополимерных труб диаметром 20 мм	10 шт	1	1	1	2 482,74	1,57			3 897,90	3 897,90
Всего по позиции												
8	ФСБЦ-24.3.05.07-0032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	20	1	20	40,42	1,7			68,71	1 374,20
Всего по позиции												
9	ФСБЦ-18.1.09.07-0021	Кран шаровой полипропиленовой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	10	1	10	89,05	1,3			114,47	1 144,70
Всего по позиции												
10	ФСБЦ-24.2.02.01-0002	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, температура до 95 °С, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 20 мм	м	5,748	1	5,748	140,52	1			140,52	807,71
Всего по позиции												
11	ГЭСНрст-02-012-04	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 шт	0,05	1	0,05						807,71
1 ОТ(3Т)												
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0	Чел-ч			1,185						1 044,94
		Итого прямые затраты	Чел-ч	23,7		1,185						1 044,94
ФОТ												
	Пр/812-098.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103						1 076,29
	Пр/774-098.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52						543,37
Всего по позиции												
											2 664,60	
Итого по разделу 1 :												
Всего прямые затраты (справочно)											33 859,77	
в том числе:												
		Оплата труда рабочих				18 002,79						18 002,79
		Эксплуатация машин				27,76						27,76
		Оплата труда машинистов (ОТм)				30,29						30,29
		Материалы				15 798,93						15 798,93
		Строительные работы				62 494,28						62 494,28
		в том числе:										
		оплата труда				18 002,79						18 002,79
		эксплуатация машин и механизмов				27,76						27,76
		оплата труда машинистов (ОТм)				30,29						30,29
		материалы				15 798,93						15 798,93
		начальные расходы				18 745,95						18 745,95
		сметная прибыль				9 886,56						9 886,56
		Всего ФОТ (справочно)				18 033,08						18 033,08
		Всего накладные расходы (справочно)				18 745,95						18 745,95
		Всего сметная прибыль (справочно)				9 886,56						9 886,56
Всего по разделу 1												
		справочно:										62 494,28
		Затраты труда рабочих				19,46339						19,46339
		Затраты труда машинистов				0,0294						0,0294
Итого по смете:												
Всего прямые затраты (справочно)											33 859,77	
в том числе:												
		Оплата труда рабочих				18 002,79						18 002,79
		Эксплуатация машин				27,76						27,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										30,29
	Материалы										15 796,93
	Строительные работы										62 494,28
	в том числе:										
	оплата труда										18 002,79
	эксплуатация машин и механизмов										27,76
	оплата труда машинистов (ОТМ)										30,29
	материалы										15 796,93
	накладные расходы										18 745,95
	сметная прибыль										9 888,56
	Всего ФОТ (справочно)										18 033,08
	Всего накладные расходы (справочно)										18 745,95
	Всего сметная прибыль (справочно)										9 888,56
	НДС 22%										13 746,74
	ВСЕГО по смете										76 243,02
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										19,46339
	Затраты труда машинистов										0,0294

Составил: ГТТИ ОУЛЮ

И.В. Селецкий

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]