

Расчет цены контракта.

Обоснование цены контракта

на выполнение работ по подготовке системы центрального отопления к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. для нужд Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Карелия

Код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст) (ред. от 16.06.2021) с указанием вида продукции: ОКПД 2: 43.22.12.120 «Работы по установке и техническому обслуживанию систем управления центральным отоплением»

1. Общие сведения:

Заказчик	Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Карелия
Адрес заказчика	185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 33
Источник финансирования	Федеральный бюджет
ИКЗ	26 1 1001018098 100101001 0009 000 0000 000
КБК	318 0304 42 4 09 90020 244

2. **Наименование услуги:** выполнение работ по подготовке системы центрального отопления к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг.

3. Требования к объему выполняемых работ

Объем работ по подготовке системы центрального отопления к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. включает в себя:

2.1. Объем работ по подготовке систем отопления объекта по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д.33, к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. составляет 1 усл. ед. и включает в себя:

2.1.1. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;

2.1.2. Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (с тройным наполнением).

2.2. Объем вспомогательных работ, прямо не указанных в настоящем Техническом задании, но необходимые для производства работ, указанных в настоящем Техническом задании, определяется Подрядчиком самостоятельно и производится Подрядчиком своими силами и за свой счет без какой-либо дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

4. **Объект:** Система центрального отопления здания по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 33 на объектах Управления Минюста России по Республике Карелия, Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Карелия, ЗАО Соцпитсервис.

5. **Место оказания услуг:** г. Петрозаводск, ул. Красная, 33.

6. **Срок оказания услуг:** выполнение работ по настоящему договору производится в межотопительный период, не позднее 30 сентября 2026 года, выполнение работ на объекте должно быть завершено не позднее, чем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента начала выполнения работ.

7. **Срок оплаты:** оплата услуг по договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта (актов) оказанных услуг.

Заказчик при оплате оказанных по настоящему Контракту услуг вправе удерживать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) в установленном порядке в федеральный бюджет возлагается на Заказчика.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с ч. 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта

1. Стоимость услуг рассчитывается как среднее арифметическое значение.
2. Для определения НМЦК необходимо определить V - коэффициент вариации в целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК по формуле:

$V = \sigma / < \text{ц} > * 100$, где:

V - коэффициент вариации;

$\sigma = \sqrt{\sum_{i=1}^n (\text{ц}_i - < \text{ц} >)^2 / n - 1}$ - среднее квадратичное отклонение;

В соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития России № 567 от 02.10.2013 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» (далее – Методические рекомендации) коэффициент вариации цены не должен превышать 33%.

$\text{НМЦК}_{\text{рын}} = (v / n) * \sum_{i=1}^n \text{ц}_i$, где:

НМЦК_{рын} - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги)

Наименование товара	Ед.изм	Коммерческое предложение / ИКЗ Контракта	Цена за единицу	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации %	Средняя цена за единицу	Количество	Сумма(руб.)
выполнение работ по подготовке системы центрального отопления к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг.	усл.ед.	Коммерческое предложение № 6/н от 02.07.2026	6713,00	323.81013	4.58%	7069	1	7069.00
		Коммерческое предложение № 6/н от 20.07.2026	7148,00					
		Коммерческое предложение	7346,00					

		№ 6/н от 02.07.2026						
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

В соответствии с вышеизложенными расчетами, а также в соответствии с доведенным до Заказчика как получателя средств федерального бюджета объемом финансирования данной закупки по коду бюджетной классификации 318 0304 42 4 09 90020 244, цена по контракту определена по минимальному ценовому предложению и составляет 6 713 (шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Дата подготовки обоснования: 22.07.2026

Контрактный управляющий:

Начальник отдела обеспечения деятельности – главный бухгалтер

подпись / Н.В. Уличева /
расшифровка



РАСЧЕТ

стоимости работ по подготовке систем отопления в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 33 к отопительному периоду 2026-2027 гг. 3 согласно занимаемым площадям

Номер п/п	Заказчик	Занимаемая площадь согласно технического паспорта М2	Стоимость работ на 1 М2, руб.	Общая стоимость согласно занимаемой площади, руб.		
				стоимость работ без налога НДС	НДС 0%	всего стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7
1	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ	722,6	9,29	6713	0	6713
2	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ	3075,4	9,29	28570	0	28570
3	ЗАО "СОЦПИТСЕРВИС"	397,5	9,29	3693	0	3693
ИТОГО		4195,5	9,29	38976	0	38976

СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НАЛОГА НДС ПО СМЕТЕ СОСТАВЛЯЕТ 38976 рублей

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 4195,5 М2

СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НАЛОГА НДС НА 1 М2 СОСТАВЛЯЕТ : 38976 руб. : 4195,5 М2 = 9,29 руб. за 1 М 2

Заказчик:

Н.И. Веденеева

Подрядчик:

РАСЧЕТ

стоимости работ по подготовке систем отопления в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 33 к отопительному периоду 2026-2027 гг. 3 согласно занимаемым площадям

Номер п/п	Заказчик	Занимаемая площадь согласно технического паспорта М2	Стоимость работ на 1 М2, руб.	Общая стоимость согласно занимаемой площади, руб.		
				стоимость работ без налога НДС	НДС 0%	всего стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7
1	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ	722,6	10,17	7346	0	7346
2	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ	3075,4	10,17	31265	0	31265
3	ЗАО "СОЦПИТСЕРВИС"	397,5	10,17	4041	0	4041
ИТОГО		4195,5	10,17	42652	0	42652

СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НАЛОГА НДС ПО СМЕТЕ СОСТАВЛЯЕТ 42652 рублей

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 4195,5 М2

СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НАЛОГА НДС НА 1 М2 СОСТАВЛЯЕТ : 42652 руб. : 4195,5 М2 = 10,17 руб. за 1 М2

Заказчик:

Н.И. Веденеева

Подрядчик: