

ПРОЕКТ
Государственный контракт субаренды
нежилого помещения № _____
ИКЗ №261443700054544370100100190000000244

пгт. Красное-на-Волге

«____» _____ 2026 года

_____, именуемое далее, как Субарендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной пробирной палаты (ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКОЕ МРУ ПРОБИРНОЙ ПАЛАТЫ РОССИИ), именуемое далее как Субарендатор, в лице руководителя территориального органа Гусевой Анны Алексеевны, действующего на основании Положения о Верхне-Волжском межрегиональном управлении Федеральной пробирной палаты, утвержденного приказом №12 от 08.04.2020, с другой стороны, вместе именуемые стороны и каждый в отдельности сторона, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) заключили настоящий государственный контракт субаренды нежилого помещения (далее – контракт).

1. Предмет контракта

1.1. **Субарендодатель** предоставляет нижеуказанное нежилое помещение (далее – услуга), которым владеет на правах Арендатора на основании _____, а **Субарендатор** принимает в возмездное и срочное владение и пользование нежилое помещение, общей площадью 16,5 кв. метров согласно Приложению №3, расположенное в нежилом здании, кадастровый номер: _____ по адресу: 157940, Костромская область, Красносельский район, _____.

1.2. Помещение предоставляется **Субарендатору** для осуществления деятельности в соответствии с учредительными документами Верхне-Волжского межрегионального управления Федеральной пробирной палаты.

2. Обязанности сторон

2.1. **Субарендодатель** обязуется:

2.1.1. С 01.11.2026 предоставить **Субарендатору** в пользование нежилое помещение, оборудованное исправными системами: энергоснабжения, отопления, выполнить все необходимые мероприятия для содержания помещений согласно Приложению №1 к контракту.

2.1.2. Обеспечить доступ сотрудников **Субарендатора** в арендуемые им помещения в согласованном порядке.

2.1.3. В случае аварии, происшедшей не по вине **Субарендатора**, немедленно принимать все необходимые меры к устранению их последствий.

2.1.4. Обеспечить надлежащие условия для эксплуатации **Субарендатором** арендуемого помещения на условиях настоящего контракта.

2.1.5. Письменно уведомить **Субарендатора** за две недели о намерении расторгнуть настоящий контракт.

2.2. **Субарендатор** обязуется:

- 2.2.1. Использовать помещение для своих нужд, в соответствии с п.1.2. настоящего контракта.
- 2.2.2. Содержать помещение в исправности, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности.
- 2.2.3. Согласовывать с **Субарендодателем** проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений.
- 2.2.4. Вносить арендные платежи в согласованные с **Субарендодателем** сроки.
- 2.2.5. При освобождении (возврате) помещений сдать их **Субарендодателю** по соответствующему акту, в исправном состоянии, в последний день срока действия аренды нежилого помещения.
- 2.2.6. Не передавать без согласия **Субарендодателя** арендуемые помещения в пользование или в субаренду третьим лицам.
- 2.2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния помещения, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования сообщить своевременно об этом **Субарендодателю**.

3. Платежи и расчеты

3.1. За пользование указанным в предмете контракта помещением Субарендатор выплачивает Субарендодателю арендную плату из расчета: 15444(Пятнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22 % - 2784(Две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 98 копеек за период с 01.11.2026 по 30.04.2027.

Арендная плата за месяц по настоящему контракту составляет 2 574 (Две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22%.

Расчет цены контракта:

Цена контракта (ЦД) = $T \cdot V \cdot Ц$, где

T – срок аренды помещения в месяц

V – площадь арендуемого помещения, кв.м

$Ц$ – стоимость аренды помещения за 1 кв.м, руб.

ЦД =

- с 01.11.2026 по 30.04.2027 - $(6 \cdot 16,5) \cdot 156 \text{ руб/м}^2 = 15444,00 \text{ руб.}$

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Арендная плата включает в себя все налоги и обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ, коммунальные услуги, затраты за пользование нежилым помещением перечисленные в п.2.1.1 контракта.

3.3 Оплата за период с 01.11.2026 по 30.11.2026 будет осуществлена в 2026 году из лимитов 2026 года по коду бюджетной классификации 14501133941190020244.

Оплата за период с 01.12.2026 по 30.04.2027 будет осуществлена в 2027 году из лимитов 2027 года по коду бюджетной классификации 14501133941190020244.

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Оплата аренды производится **Субарендатором** согласно из средств федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на данные цели и на основании выставляемых счетов и актов **Субарендодателя**.

3.6. Оплата осуществляется ежемесячно по окончании расчетного периода (1 месяц) на основании надлежащим образом оформленных счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг либо универсального передаточного документа, согласно

спецификации к контракту (приложение №4), в течение 7 рабочих дней с момента их предоставления Заказчику.

3.7. Обязательства **Субарендатора** по оплате оказанных услуг считаются выполненными в день списания денежных средств со счета **Субарендатора** в адрес **Субарендодателя**.

4. Изменение контракта

4.1. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ.

4.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

4.3. Контракт может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Все изменения условий контракта и дополнения к нему оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью контракта.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения контракта, разрешаются сторонами в рабочем порядке путем переговоров.

5.2. При не достижении взаимного согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий контракта одной из сторон, контракта может быть расторгнут в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Арендная плата включает предоставление следующих услуг:

- коммунально-коммуникационное обслуживание (Приложение №1).

6.2. Арендуемое помещение считается принятым в пользование либо возвращенным из пользования с даты подписания обеими сторонами актов приема-передачи помещений (Приложение № 2).

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта, стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

7.2. Сторона обязана возместить все убытки, причиненные ею другой стороне вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

7.3. Размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения **Субарендатором**, неисполнения или ненадлежащего

исполнения **Субарендодателем** обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств **Субарендатором, Субарендодателем**), и размер пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения **Субарендатором, Субарендодателем** обязательства, предусмотренного контрактом, определяется в порядке установленном в Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ и постановлении Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.4. Ответственность **Субарендодателя**:

7.4.1. В случае просрочки исполнения **Субарендодателем** обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Субарендодателем** обязательств, предусмотренных контрактом, **Субарендатор** направляет **Субарендодателю** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Субарендодателем** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, **Субарендодатель** уплачивает **Субарендатору** штраф, рассчитанный исходя из цены контракта в размере 10% от цены контракта, определенной в пункте 3.1. настоящего контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.4.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Субарендодателем** обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных **Субарендодателем**.

7.4.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Субарендодателем** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. Ответственность **Субарендатора**:

7.5.1. В случае просрочки исполнения **Субарендатором** обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Субарендатором** обязательств, предусмотренных

контрактом, **Субарендодатель** вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.5.2. За каждый факт неисполнения **Субарендатором** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, **Субарендодатель** вправе взыскать с **Субарендатора** штраф в размере: 1 000 (тысяча) рублей 00 копеек. Размер штрафа устанавливается исходя из цены контракта в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Субарендатором** обязательства, по оплате цены контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства по оплате цены контракта, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение **Субарендатором** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по контракту.

7.8. **Субарендатор** удерживает суммы неисполненных **Субарендодателем** требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных **Субарендатором** в соответствии с Законом №44-ФЗ из суммы, подлежащей оплате **Субарендатору**.

8. Порядок сдачи и приемки услуг

8.1. Приемка оказанных услуг в части соответствия их качеству, количеству и других требований, установленных в контракте, осуществляется в сроки, предусмотренные контрактом в соответствии со статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

8.2. Для проверки оказанных услуг в части их соответствия условиям настоящего контракта **Субарендатор** проводит экспертизу.

8.3. Приемочная комиссия **Субарендатора** не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления документов о приемке, оформляет акт приемки оказанных услуг (далее – акт), который подписывается всеми членами приемочной комиссии Верхне-Волжского межрегионального управления Федеральной пробирной палаты. При несоответствии оказанных услуг, условиям контракта акт не подписывается, а **Субарендодателю** направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта.

8.4. В случае получения мотивированного отказа **Субарендатора** от подписания акта **Субарендодатель** обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный **Субарендатором** в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 3 (трех) дней с момента его получения.

8.5. При приеме-сдаче услуг **Субарендатором** от **Субарендодателя**, последний передает надлежаще оформленные счет или счет-фактуру (при наличии), акт оказанных услуг и другую исполнительную документацию в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации. В случае невыполнения **Субарендодателем** условия о передаче названных документов, **Субарендатор** вправе отказаться от приемки услуг.

8.6. По факту приемки **Субарендатор** и **Субарендодатель** подписывают Акт, что подтверждает факт исполнения **Субарендодателем** обязательств контракта.

9. Срок действия контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с 01.11.2026 и действует по 30.04.2027 включительно, в части исполнения обязательств по оплате – с 01.11.2026 по 31.05.2027.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе контракта действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством».

11. Заключительные положения

11.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, не позднее 7 (семи) дней с даты их изменения.

11.2. Контракт заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания. Приложения к контракту составляют его неотъемлемую часть.

11.3. В случаях, не предусмотренных контрактом, применяется гражданское законодательство Российской Федерации.

11.4. Все споры по контракту при невозможности урегулирования путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Костромской области.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Субарендодатель:

Субарендатор:

Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной пробирной палаты
Сокращенное наименование: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКОЕ МРУ ПРОБИРНОЙ ПАЛАТЫ РОССИИ

Юридический адрес: 157940, Костромская область, п.г.т. Красное-на-Волге, площадь Красная, д.7

Почтовый адрес: 157940, Костромская область, п.г.т. Красное-на-Волге, площадь Красная, д.7

ИНН 4437000545, КПП 443701001,

Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород.

казначейский

счет 032116430000000013202

БИК 012202102, ЕКС 40102810745370000024, л/сч.03411F94010

ОГРН 1204400001937, ОКТМО 34516000

ОКПО 44061238, ОКФС 12, ОКОПФ 75104 ОКОГУ 1327000 ОКВЭД 84.11.11

тел./факс 8(49432) 2-15-94/8(49432)3-18-60

Эл адрес: vvolgipn@probpalata.gov.ru

Подпись представителя

Субарендодателя:

Подпись представителя

Субарендатора:

Руководитель территориального органа

_____ А.А. Гусева

Подпись представителя

Арендодателя:

_____ / _____ /

Приложение № 1
к контракту субаренды нежилого помещения
№ _____ от _____

**Коммунально-коммуникационные ресурсы и услуги, необходимые для
обеспечения арендуемого помещения**

1. Электроснабжение - 220В, 380В, мощностью - 100 кВт;
2. Отопление;
3. Уборка помещения.

Подпись представителя
Субарендодателя:

Подпись представителя
Субарендатора:
Руководитель территориального органа

_____ А.А. Гусева

Приложение №2
к контракту субаренды нежилого помещения
№ _____ от _____

АКТ
приемки – передачи

нежилого помещения по адресу: 157940, Костромская область, Красносельский район, _____, согласно контракта субаренды нежилого помещения № _____ от _____.

«01» ноября 2026 года **Субарендодатель** – _____ передало, а **Субарендатор - Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной пробирной палаты**, именуемое далее как **Субарендатор**, в лице руководителя территориального органа Гусевой Анны Алексеевны приняло вышеуказанное нежилое помещение согласно условиям контракта субаренды нежилого помещения № _____ от _____.

Подпись представителя
Субарендодателя:

Подпись представителя
Субарендатора:
Руководитель территориального органа

_____ А.А. Гусева

Приложение №3
к контракту субаренды нежилого помещения
№ _____ от _____

Площадь арендуемых помещений

№ п/п	Адрес нахождения арендуемого помещения	Этаж	№ нежилого помещения	Наименование помещения по техническому плану	Общая площадь, м2
1	157940, Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, _____				16,5

Подпись представителя
Субарендодателя:

Подпись представителя
Субарендатора:
Руководитель территориального органа

_____ А.А. Гусева

Приложение №4
к контракту субаренды нежилого помещения
№ _____ от _____

Спецификация
Субаренда нежилого помещения

Наименование услуги	№ этапа	Ед.изм	Кол-во	Срок оказания услуг	Срок исполнения контракта	Цена этапа, руб.
Субаренда нежилого помещения	1 этап (ноябрь 2026 года)	месяц	1	с 01.11.2026 по 30.11.2026	с 01.11.2026 по 31.01.2027	2574,00
	2 этап (декабрь 2026 года)	месяц	1	с 01.12.2026 по 31.12.2026	с 01.12.2026 по 31.01.2027	2574,00
	3 этап (январь 2027 года)	месяц	1	с 01.01.2027 по 31.01.2027	с 01.01.2027 по 28.02.2027	2574,00
	4 этап (февраль 2027 года)	месяц	1	с 01.02.2027 по 28.02.2027	с 01.02.2027 по 31.03.2027	2574,00
	5 этап (март 2027 года)	месяц	1	с 01.03.2027 по 31.03.2027	с 01.03.2027 по 30.04.2027	2574,00
	6 этап (май 2027 года)	месяц	1	с 01.04.2027 по 30.04.2027	с 01.04.2027 по 31.05.2027	2574,00
ИТОГО:						15444,00

Подпись представителя
Субарендодателя:

Подпись представителя
Субарендатора:
 Руководитель территориального органа

_____ А.А. Гусева