

ДОГОВОР № 1
на выполнение работ (опрессовка и промывка)

« ____ » _____ 2026 г.

с.Никола-Березовка _____, в лице директора _____ с одной стороны и **Федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Башкортостан»** (далее - УИИ УФСИН России по Республике Башкортостан), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице начальника Нуркеновой Каным Кулумбетовны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести испытания на прочность и плотность, промывки тепловых сетей внутренней системы отопления, перед отопительным сезоном с согласованными Заказчиком программой (Приложение № 1) и расчетами-калькуляциями (Приложения № 2 и № 3) в нежилых помещениях, расположенных в двухэтажном здании по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Никола-Березовка, ул. Карла-Маркса- 2.

1.2. Срок выполнения работ: с момента заключения Договора по 30.10.2026 включительно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы на объекте надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложением № 1 к нему и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.4. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, предусмотренных программой проведения гидравлических испытаний, принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3. Сроки выполнения работ

3.1 Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в сроки, согласованные Сторонами в соответствии с заданием Заказчика, по окончанию отопительного сезона.

3.2. Ремонтные работы и используемые материалы, необходимые для устранения неисправностей, выявленных в ходе испытаний, оплачиваются дополнительно составлением отдельного договора.

4. Платежи и расчеты

4.1. Расчет за выполненный объем работ Заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего договора. Расчет за выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком в течение пяти банковских дней с момента подписания акта приемки – сдачи выполненных работ и выставления универсального передаточного документа (далее по тексту – УПД).

4.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определяется на основании расчетов – калькуляций (приложение № 2 и № 3), площадь помещений (вместе с МОП) согласно техническому паспорту составляет **35,8 м²**, расчетная сумма составляет **2 385 (Две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 26 копеек**. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

4.3. Стоимость работ Исполнителя, указанная в п. 4.2. настоящего договора, может меняться в зависимости от изменения рыночных цен на материалы и комплектующих.

4.4. Исполнитель вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки работ

5.2. Акт приемки согласно форме 0510452 по ОКУД подписывается сторонами в день полного выполнения работ, указанных в п. 1.1. Договора. При отказе от подписания либо не присутствия ответственного представителя Заказчика об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

6.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает виновная в причинении ущерба сторона.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6.4. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 10 (десять) процентов от цены Договора.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.6. Исполнитель несет ответственность за охрану труда и технику безопасности, противопожарную безопасность.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **момента его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2026 года**, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного их исполнения. При этом Заказчику расчет-калькуляция на выполнение работ (Приложения № 2, № 3 к договору) на новый период определяется Исполнителем, согласно объемам работ и затратам по статьям расчета-калькуляции, утвержденного на будущий год. Соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения в действия новых расчетов на выполнение работ без заключения дополнительного соглашения.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

- По письменному соглашению сторон.
- В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором. При этом сторона принявшая решение о досрочном расторжении договора должна уведомить другую сторону за 30 дней до дня расторжения договора.
- В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

8.3. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Заказчика и до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Исполнителем, Заказчик возмещает Исполнителю затраты за фактически выполненный объем работ.

9. Конфиденциальность полученной сторонами информации

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласий другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде РБ.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик
ФКУ «УИИ УФСИН
по Республике Башкортостан»
ФКУ «УИИ УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН»
Юр. адрес: г. Уфа, ул. Парковая, д. 8, 450059
ИНН 0276135340
КПП 027601001
Каз/счет 03211643000000015109
ЕКС 40102810445370000043 л/с 03011А67040
Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области, г. Новосибирск
БИК 015004950
Тел.: 8 (347) 251-08-11
e-mail: buxuiirb@mail.ru
Начальник ФКУ «УИИ УФСИН России
по Республике Башкортостан»

_____ / **К.К. Нуркенова** /
м.п

_____ / **К.К. Нуркенова** /

ПРОГРАММА

проведения испытаний внутренней системы отопления и тепловых сетей учреждений Краснокамского района РБ на прочность и плотность после окончания отопительного сезона.

1. Все теплопроводы тепловых сетей подвергаются гидравлическим испытаниям для определения плотности и механической прочности теплопроводов и арматуры после окончания отопительного сезона.
2. неполадки, выявленные во время проведения испытаний устраняются по возможности немедленно или во время летнего остановочного режима Стороной, в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности которой они обнаружены.
3. Гидравлические испытания трубопроводов водяных тепловых сетей произвести пробным давлением с внесением результатов в акт испытаний.

Последовательность отдельных этапов и операций во время испытаний

1. Во время проведения гидравлических испытаний, организации и предприятия, тепловые и элеваторные узлы которых отключаются от испытываемой системы задвижками (со стороны тепловой сети) установленными на подающем и обратном трубопроводах тепловых и элеваторных узлов, то спускники и воздушники на элеваторных и тепловых узлах полностью открываются.
2. В случае неплотности арматуры в местах отключений установить заглушки из листового металла толщиной 3 мм, а в самой высокой точке участка испытываемого трубопровода (после заполнения его водой и спуска воздуха) установить пробное давление (контроль по манометру)
3. После включения и создания циркуляции давлением в сети повышается путем постепенного прикрытия задвижки на обратном трубопроводе испытываемой магистрали на коллекторе котельной до врезки подпиточного трубопровода (по ходу воды).
4. При повышении нормативной величины давления теплоносителя до $P_{max.} = 1,25 \times P_{раб.}$ отключается питательный насос или воздушный компрессор, а испытание прекращается до обнаружения места утечки.
5. После выявления места утечек все внутренние сети закрываются, и начинается опрессовка наружных сетей.
6. При нормативной величине подпитки после 10 минут снижается пробное давление в сети до рабочего и производится обход тепломагистрали и ответвлений.
7. После осмотра тепломагистрали и ответвлений члены бригады докладывают ответственному руководителю о замеченных неисправностях на испытываемой сети.
8. По команде ответственного руководителя начинается следующий этап испытаний.
9. Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.
10. О результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность составляется акт.

Режим работы оборудования котельной и сети.

1. При испытаниях сети на плотность температура воды в теплопроводах не должна превышать 45° С.
2. При испытаниях на плотность пробного давления на всех точках сети должна доводиться до 1,25 рабочего.

Схема работы котельных

1. Испытания на плотность тепловых сетей должны проводиться при отключении водогрейных котлов и теплообменников.
2. Создание пробного давления в магистральных тепловых сетях, в ответвлениях за счет напора питательных насосов или воздушного компрессора.
3. Подпитка в тепловых сетях осуществляется за счет подпиточного насоса.

Сроки проведения каждого отдельного этапа и режима испытаний

1. Предупредить потребителей тепла о времени проведения испытания, уделить особое внимание школам и д/садам.
2. Испытания проводятся после окончания отопительного сезона и предупреждения потребителей тепла.
3. До начала испытания ООО «Тепловые сети» проверяет:
 - выполнение всех подготовительных работ;
 - организует проверку всех измерительных приборов;
 - инструктирует всех членов бригады о проведении испытаний;
 - ознакомливает каждого члена – участника испытаний с программой и его обязанностями во время каждого отдельного этапа испытаний, а также с мерами по обеспечению безопасности непосредственных участников испытаний;
 - проверяет отключение предусмотренных программой ответвлений и тепловых пунктов.
4. Длительность контрольных испытаний на плотность не менее 10 минут с момента установления величины подпитки на нормальном уровне.
5. Сеть считается выдержавшей испытания на плотность, если при нахождении ее в течение 10 минут под пробным давлением равным $P_{max.} = 1,25 \times P_{раб.}$ кгс/см², не обнаружены разрывы (порывы), течи или запотевания в сварных швах.

Точки наблюдения и количество наблюдателей в каждой точке

1. Персонал ООО «Тепловые сети» во время испытания обеспечивает тщательное наблюдение за всеми точками тепловых сетей, особенно за участками, проходящими в местах интенсивного движения людей около школ и детских учреждений, рядом с которыми проложены тепловые сети.
2. Оперативная связь между руководителем испытания и членами бригады, участвующих на испытаниях осуществляется по сотовым телефонам.

Меры по обеспечению техники безопасности во время испытания

1. При испытаниях на плотность ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проводить на испытываемых участках не связанные с испытанием работы;
- находиться и спускаться в тепловые камеры и каналы;
- располагаться против фланцевых соединений трубопроводов и арматуры;
- устранять выявленные неисправности;
- резко повышать пробное давление и превышать его выше предела предусмотренной программой испытания.

2. Обход тепловых сетей производить после снижения пробного давления до рабочего.

СОГЛАСОВАНО:Начальник ФКУ «УИИ УФСИН
по Республике Башкортостан»

_____/ К.К. Нуркенова /

**Расчет – калькуляция стоимости работ на гидравлические испытания (опрессовка)
внутренней системы отопления на 2026 год.**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по норме	Цена	Сумма
Помещение до 500 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 390945	м/ч	3,5	2 200,00	7 700,00
Работа компрессора	м/ч	3,5	1 550,00	5 425,00
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел.(ч/ст.+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/3,5	219,71	1 537,97
Мастер 9разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/3,5	406,06	1 421,21
Начисление на зарплату 30,2%		2 612,34	30,2%	893,67
Итого				16 977,85
Всего с рентабельностью 6%				17 996,52
НДС (5%)				899,83
ИТОГО с НДС				18 896,35

Расчет производится по формуле: $18\,896,35/500 \times 35,8 \text{ м}^2 = 1\,352,98 \text{ руб.}$ **Расчет стоимости работ на промывку внутридомовой системы
отопления в помещениях в 2026г.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
Помещения до 500 м²					
1.	Эксплуатация машин и механизмов				
	УАЗ 33099	м/час	2	2 200,00	4 400,00
	Промывочный аппарат, опрессовщик	м/час	2	900,00	1 800,00
	Компрессор ПКСД	м/час	2	1 550,00	3 100,00
	Итого по разделу 1:				9 300,00
2.	Работа персонала				
	Начальник участка (ч/ст.+11%пр.+15%ур.)	ч/час	1/1	406,06	406,06
	Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел. (ч/ст. +1 1%пр. + 15% урал.)	ч/час	2/3	219,71	1 318,26
	Итого ФОТ				1 724,32
	Начисления ФОТ 30,2%				520,74
	Итого по разделу 2:				2 245,06
3.	Расходы на ОТ и ТБ (2%)				230,90
4.	Общехозяйственные, общецеховые расходы (10%)				1 177,60
	ИТОГО:				12 953,56
	Стоимость работ на промывку системы отопления в зданиях до 500кв.м (рентабельность 6%):				13 730,78
	Стоимость работ на промывку системы отопления за 1 м² в зданиях свыше 500кв.м (8 931,64/500):				27,46
	НДС (5%)				1,37
	ИТОГО с НДС				28,83

Расчет производится по формуле: $28,83 \text{ руб./м}^2 \times 35,8 \text{ м}^2 = 1\,032,28 \text{ руб.}$