

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя Управления Росреестра по
Иркутской области
Т.А. Качура
« 09 » 06 2026 г.

Дефектная ведомость № _____

на проведение текущего ремонта помещений Управления,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, строение 1а

(санузел)

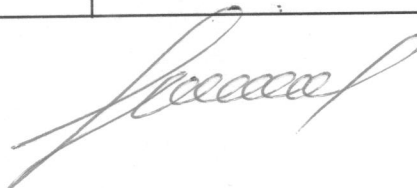
При осмотре установлены следующие дефекты и работы по их устранению:

| № пп | Наименование работ | Ед. изм. | Количество | Примечания (% износа для материалов подлежащих возврату, указания по ведению работ) |
|--|--|----------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кабинет №11 (12,13,14) санузел S= 11,2+5,4+3,9+1,3= 21,8 м2 | | | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| <i>Демонтажные работы</i> | | | | |
| 1 | Демонтаж напольной плитки | м2 | 21,80 | |
| <i>Монтажные работы</i> | | | | |
| 2 | Выравнивание пола | м2 | 21,80 | Выравнивание поверхности стяжкой или нивелирующей смесью (при необходимости). (заделка отверстия в месте прохода стояка канализации) |
| 3 | Грунтовка пола | м2 | 21,80 | Грунтование основания для лучшей адгезии |
| 4 | Укладка керамогрантной плитки | м2 | 21,80 | Керамогрантная плитка, затирка швов |
| 5 | Монтаж плинтусов | п.м. | 30,46 | Напольный плинтус из керамогранита |
| СТЕНЫ | | | | |
| 6 | Снятие керамической плитки | м2 | 60,95 | облицовка керамической плиткой стен H= 1,818 |
| 7 | Очистка поверхности стен | м2 | 97,67 | Удаление с помощью шпателя, скребка. |
| 8 | Выравнивание (шпаклевание) стен | м2 | 97,67 | заделка трещин 10,49+1,73=12,22 |
| 9 | Грунтовка стен | м2 | 97,67 | обработка стен под укладку плитки, и покраску |
| 10 | Укладка керамогрантной плитки | м2 | 97,67 | Керамогранит, затирка швов |
| ПОТОЛОК | | | | |
| 11 | Демонтаж навесного потолка типа Армстронг | м2 | 21,80 | Снятие старой потолочной плитки типа Армстронг |
| 12 | Монтаж навесного потолка типа Армстронг | м2 | 21,80 | Установка потолка типа Армстронг |
| ДВЕРИ | | | | |
| 13 | Демонтаж дверной коробки | шт | 4,00 | Снятие полотна, демонтаж дверной коробки, зачистка |
| 14 | Установка дверей | шт | 5,00 | 0,69x2,01=1,45 м2 (новая) |
| 15 | Установка туалетных (сантехнических) перегородок | шт | 1,00 | из ЛДСП 3,0x1,2 высота 2,0 (3 кабинки) |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 16 | Демонтаж кабеля | п.м | 8 | Скрытые работы ВВг 3x1,5 -4м., ВВг 3x2,5-4м. |

| | | | | |
|------------------------------|---|------|------|---|
| 17 | Монтаж кабеля | п.м. | 8 | Скрытые работы ВВг 3х1,5 - 4м., ВВг 3х2,5- 4м. |
| 18 | Демонтаж распределительных коробок | шт | 1 | Скрытые работы |
| 19 | Монтаж распределительных коробок | шт | 1 | Скрытые работы |
| 20 | Демонтаж светильников | шт | 4,00 | Светодиодный светильник |
| 21 | Монтаж светильников | шт | 4,00 | Влагозащищенный светильник Denkirs DK3101-WH |
| 22 | Демонтаж розеток, выключателей | шт | 4,00 | |
| 23 | Установка выключателей | шт | 2,00 | 1 шт - 2-х клавишный (выключатель накладной двухклавишный), 1 шт - одно клавишный (выключатель накладной двухклавишный) |
| 24 | Установка розеток | шт | 2,00 | розетка 2-х местная накладная 2 шт. |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | |
| <i>Демонтажные работы</i> | | | | |
| 25 | Демонтаж унитаза | шт | 3,00 | |
| 26 | Демонтаж раковины | шт | 2,00 | |
| 27 | Демонтаж разводки для унитаза | м | 3,00 | канализационные трубы с отводами 1,5*3 п.м. Ду 110 |
| <i>Монтажные работы</i> | | | | |
| 28 | Установка подводки для унитаза | п.м | 6,00 | канализационные трубы с отводами 6 п.м. Ду 110 |
| 29 | Установка унитаза | шт | 4,00 | Унитаз-компакт Sanita MAPC БО КОМФОРТ напольный выпуск косой или эквивалент |
| 30 | Установка раковины | шт | 2,00 | тумба с раковиной 400х600мм |
| 31 | Установка смесителя | шт | 2,00 | смеситель хорошего качества |
| ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 32 | Демонтаж чугунных радиаторов | шт | 1,00 | 9 секций - 1 шт |
| 33 | Устройство перемычки (байпас) | п.м. | 0,50 | труба стальная Ду 15-20 (сварочные работы) для циркуляции системы отопления |
| 34 | Устройство шаровых кранов | шт | 2,00 | кран шаровый Ду 15-20 для отсечения батареи от общей системы отопления |
| 35 | Устройство регулировочного вентеля | шт | 1,00 | Вентиль регулировачный прямой, верхний для регулирования расхода потока рабочей среды |
| 36 | Установка радиаторов | шт | 1,00 | Установка биметаллических радиаторов 10 секций -1штг. |
| 37 | Покраска трубопровода системы отопления Ду 20 | м2 | 1,50 | 24 п.м, краска для системы отопления по ржавчине белая |
| РАЗНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 38 | Демонтаж, Монтаж ПС оповещателей | шт | 4 | демонтаж со старого потолка, устанавливаем на новый потолок |
| ОКНА | | | | |
| 39 | Демонтаж окна ПВХ (витрина) | шт | 1,00 | 2,884х1,987 окно ПВХ |
| 40 | Демонтаж подоконника ПВХ | м2 | 1,04 | 2,884х0,363 |
| 41 | Установка окна ПВХ | шт | 1,00 | 2,884х1,987 окно ПВХ |
| 42 | Установка подоконника ПВХ | м2 | 1,04 | 2,884х0,363 |
| 43 | Установка откосов | м2 | 2,74 | откосы ПВХ (2,884+1,987+1,987)*0,4 |

| | | | | |
|----|---|--------|------|---|
| 44 | Очистка помещений от строительного мусора с погрузкой в автотранспортное средство | усл.ед | 1,00 | 1.Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную; 2. 2. Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 50 км до полигона ТБО. |
|----|---|--------|------|---|

Старший специалист 1-го разряда отдела МТО



Е.Н.Герасимова