

Утверждаю
Заместитель начальника
ФКУ Упрдор «Черноморье»

И.А. Волков



Техническое задание

на выполнение работ по подготовке документов для установления публичного сервитута, в целях обеспечения реализации объекта «Проекты по реконструкции ремонтонепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край»

1. Основание для выполнения работ	- Документация по планировке территории утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.07.2020 № 2418-р (с изм. 21.11.2021 № 4204-р)
2. Наименование объекта	«Проекты по реконструкции ремонтонепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край»
3. Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»).
4. Подрядчик	Определяется по результатам осуществления закупки.
5. Цели и задачи проведения работ	Подготовка документов для установления сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения): - графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории; - ходатайство об установлении публичного сервитута; - выписки ЕГРН на земельные участки; - описание местоположения границ; - перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.
6. Исходные данные для выполнения работ	- Документация по планировке территории утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.07.2020 № 2418-р (с изм. 21.11.2021 № 4204-р);

	- Распорядительный акт об установлении публичного сервитута (после издания и утверждения в органах исполнительной власти и (или) органах местного самоуправления).
7. Выполнение комплекса работ и услуг в отношении объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), входящего в состав Объекта	Виды работ: 1. Подготовка пакета документов: - графическое описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории; - ходатайство об установлении публичного сервитута; - выписки ЕГРН на земельные участки; - описание местоположения границ; - перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, для издания распорядительного акта об установлении публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры, <i>для переустройства сетей связи</i>, в отношении частей земельных участков: 23:45:0000000:19/чзу1; 23:45:0000000:684/чзу1; 23:45:0000000:684/чзу2; 23:45:0103003:3/чзу1; 23:45:0103003:2/чзу1; 23:45:0103003:2/чзу2; 23:45:0103003:3/чзу2; 23:45:101302:238/чзу1; и земельных участков, формируемых из государственной неразграниченной собственности 23:45:0103001:3У15; 23:45:0103002:3У17; 23:45:0103002:3У18; <i>для переустройства линии Вл 0.4 кВ</i>, в отношении частей земельных участков: 23:00:0000000:1041/чзу1; 23:45:0101304:171/чзу1; 23:45:0101304:3/чзу1; 23:45:0101304:35/чзу1; 23:45:0101304:40/чзу1; 23:45:0103003:3/чзу1; и земельных участков, формируемых из государственной неразграниченной собственности 23:45:0101302:3У6; 23:45:0101304:3У21; 23:45:0101304:3У24; 23:45:0101304:3У25; 2. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН о границах публичного сервитута на основании распорядительного акта об установлении публичного сервитута (после издания и утверждения в органах исполнительной власти и (или) органах местного самоуправления). Результат работ и услуг – предоставление Заказчику следующих документов: - схема расположения границ публичного сервитута в бумажном и электронном виде в форматах *.pdf и *.dwg.; - описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута в бумажном и электронном виде в формате *.doc / *.xlsx.;

	- подготовка файлов описания границ публичного сервитута в формате XML для подачи в Росреестр, - устранение замечаний в случае принятия органом регистрации прав Решения о приостановлении или об отказе внесения в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия о границах публичных сервитутов, в отношении земельных участков, необходимых для переустройства инженерных коммуникаций; - повторное формирование комплекта документов в соответствии с требованиями нормативной документации, для обращения в орган регистрации прав в целях внесения сведений в ЕГРН о границах публичных сервитутов в отношении земельных участков, необходимых для переустройства инженерных коммуникаций; - материалы, полученные в результате подготовительных работ, вместе с 2 (двумя) экземплярами подписанных со своей стороны актов приема-передачи выполненных работ (с приложением надлежаще оформленного счета на оплату и счета-фактуры, документами, подтверждающими передачу данной документации Заказчику (накладные) и сводной таблицей объемов выполненных работ.
8. Количество и формат отчетных материалов	Отчетные материалы передаются ФКУ Упрдор «Черноморье» в электронном и бумажном виде по согласованию с ФКУ Упрдор «Черноморье» в соответствии с условиями Государственного контракта.
9. Сроки завершения работ	60 календарных дней с даты подписания контракта

Составил:

Ведущий эксперт отдела
имущественных отношений

Е.К. Новопольцева

Согласовано:

Начальник отдела
имущественных отношений

А.А. Триандафилиди