

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по ремонту санитарного узла
9 этаж, ул. Софьи Ковалевской, д. 16 (г. Екатеринбург)

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт философии и права Уральского отделения Российской академии наук (ИФИП УрО РАН), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности директора Мартьянова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по ремонту санитарного узла - 9 этаж, ул. Софьи Ковалевской, д. 16 (г. Екатеринбург) (далее – Работы) по наименованиям, ценам и в количестве согласно Спецификации и Техническому заданию выполняемых работ (Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему Договору), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик производит оплату в установленном Договором порядке, форме и размере.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (прописью) рублей (цифрами) копеек.

2.2. Цена Договора включает: общую стоимость услуги, все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора в полном объеме, в том числе налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Цена Договора является твердой и остается неизменной в течение всего срока действия Договора.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится посредством безналичных расчетов, в рублях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. После выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней, документы для оплаты – счет, счет-фактуру и акт выполненных работ и т.д.

2.5. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.6. Заказчик оплачивает Работы, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100 % оплаты по факту выполнения Работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате цены Договора считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Договора, с лицевого счета Заказчика.

2.8. Цена Договора является твердой и остается неизменной в течение всего срока действия Договора. В исключительных случаях, по соглашению сторон допускается изменение (с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации) цены Договора

пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. В рамках исполнения Договора выполнение работ осуществляется Исполнителем по адресу: 620108, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт философии и права Уральского отделения Российской академии наук (г. Екатеринбург).

Срок выполнения работ: в течение 30 дней с момента заключения договора.

3.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о точном времени и дате выполнения работ любым, удобным средством связи – телефонограммой, факсимильной связи, электронной почте и т.д.

3.3. Исполнитель гарантирует соответствие выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации. Работа и результат выполнения работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным и строительным нормам и техническим правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

3.4. Работы по Договору считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.5. Исполнитель обязан выполнить работы лично. В случае невозможности выполнения работ лично, Исполнитель вправе привлечь третье лицо, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия третьего лица.

3.6. Все предоставленные и используемые Исполнителем материалы и оборудование должны иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Для выявления дефектов и недоделок выполненных работ создается рабочая комиссия в составе: председателя – представителя Заказчика, членов комиссии – представителя Исполнителя, представителя Заказчика.

3.7. В случае обнаружения несоответствий выполненных работ Спецификации работ Заказчик предоставляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ и сторонами составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с указанием сроков их устранения. Выявленные дефекты и недоделки устраняются Исполнителем без дополнительной оплаты. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в течение 5 суток

3.8. По окончании работ Стороны оформляют Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о завершении работ и направленного Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, при условии, что Работы выполнены в точном соответствии со Спецификацией.

3.10. После завершения работ, в случае отсутствия замечаний, Заказчик подписывает акт приемки товаров, работ, услуг по форме 0510452, утвержденный приказом Минфина России от 15.04.2021 № 61н. В случае отсутствия замечаний – участие Поставщика в подписании данного документа о приемке не обязательно (акт приемки ф. 0510452 подписывается ответственным лицом Заказчика и утверждается Заказчиком без подписи Поставщика). В случае выявления в ходе приемки качественных или количественных расхождений условий Договора, а также несоответствия выполненных работ – акт приемки ф. 0510452 в обязательном порядке подписывает Поставщик.

3.11. Выполненные работы по Договору считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Просрочка Сторонами обязательств по Договору и ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

4.2. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается уплата пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Исполнителем. Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Договора Исполнитель вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального Банка РФ от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.4. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату Исполнителю в случаях представления Исполнителем неправильно оформленных документов на оплату.

4.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

6.2. Стороны обмениваются претензиями и уведомлениями любым доступным средством связи по указанным в договоре реквизитам. Стороны несут ответственность за верное указание реквизитов. Уведомление считается доставленным: в случае направления уведомлений с доставкой нарочным или по почте, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой соответственно получателя, или почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. При уклонении адресата от получения уведомления (неверно указаны реквизиты (почтовый,

фактический адрес, адрес эл. почты, тел/факс, и т.д.), неявка в почтовое отделение) уведомление считается доставленным. Риск неполучения входящей корреспонденции несет адресат.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия по спорам, дела рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Срок действия, порядок изменения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по «30» июня 2026, (включительно), а в части неисполненных обязательств – до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по настоящему Договору.

7.2. Изменение и дополнение Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.3. Стороны вправе обратиться в суд о расторжении Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Стороны могут обмениваться скан-копиями документов, которые будут иметь такую же юридическую силу как подлинники.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Неотъемлемой частью Договора является: приложение № 1 «Спецификация оказываемых услуг» и Приложение № 2 «Техническое задание».

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт философии и права Уральского отделения Российской академии наук (ИФИП УрО РАН)
Юридический адрес: 620108, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д.16
ОГРН: 1026605250638, ИНН: 6661002368, КПП: 667001001
Тел. / Факс: +7(343) 374-33-55
E-mail: admin@instlaw.uran.ru
ЕКС: 40102810645370000054
Казначейский счёт 03214643000000016200
Банк: ОКЦ № 1 УГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
УФК по Свердловской области (ИФИП УО РАН, л/сч 20626У56210)

Исполняющий обязанности Директора

Исполнитель
Наименование, адрес, реквизиты

Должность

_____ В.С. Мартянов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Характеристики работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.
1.	Работы по ремонту санитарного узла 9 этаж, ул. Софьи Ковалевской, д. 16 (г. Екатеринбург)	Работы по ремонту санитарного узла 9 этаж, ул. Софьи Ковалевской, д. 16 (г. Екатеринбург) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2)	Усл. ед.	1		
ИТОГО						

Заказчик:

Исполняющий обязанности Директора

_____ В.С. Мартьянов

м.п.

Исполнитель:

Должность

_____ ФИО

м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Условия производства работ: г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, 9 этаж

№ п\п	Дата	Причина дефекта	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	22.12.2025	Залив, прорыв и отхождение от стен	Установка нового пвх натяжного потолка	кв. м.	8.3
2	22.12.2025	Отхождение от стен	Керамическая плитка 20x40	кв. м.	3.0

СМЕТА НА РЕМОНТ

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Демонтаж плитки керамической	кв. м.	3	2200 р/м	6600 руб.
2	Грунтование бетонконтактом стен, нанесение засечек для лучшей адгезии	кв. м.	3	400 р	1200 руб.
3	Бетонконтакт	кг	0.5	920 р	460 руб.
4	Клей для плитки	кг	6	550 р	3300 руб.
5	Система выравнивания	уп	6	650 р	3900 руб.
6	Затирка для плитки	кг	3	700 р	1800 руб.
7	Керамическая плитка 20x40	кв. м.	3	3500 р/м	9000 руб.
8	Облицовка стен керамической плиткой	кв. м.	3	1500 р	4500 руб.
9	Демонтаж пвх натяжного потолка	кв. м.	8.3	300 р/м	2490 руб.
10	Материал для натяжного потолка	кв. м.	8.3	1000 р/м	8300 руб.
11	Установка пвх натяжного потолка	кв. м.	8.3	350 р/м	2950 руб.
12	Панель потолочная Armstrong Baikal board 600x600x12мм	шт	6	250 р	1500 руб.

Все строительные и расходные материалы, а также инструменты, приспособления и оборудование для производства Работ по текущему ремонту в рамках данного договора предоставляются **Исполнителем**.

ЗАКАЗЧИК:

Исполняющий обязанности Директора

_____ В.С. Мартьянов

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Должность

_____ ФИО

М.П.