

УТВЕРЖДАЮ:

2026 road

Наименование редакционных сметных нормативов

Реквизиты приказа Министров России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

гравитация, теплоотвод, Россия от индексов качества сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе образования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 55 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/п.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки,

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 1-3.08-157/25

65. Сахалинская область

Сахалинская область (1 зона)

(наименование объекта капитального строительства,

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 57

(наименование работ и затрат),

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация,

Составлен(а) в текущем уровне цен

| квартал 2026 года

Сметная стоимость

207,79 тыс.руб

в том числе

строительных работ

МОНТАЖНЫХ РАБОТ

оборудования

прочих затрат

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

70,36 тыс.руб

0,00 тыс.руб

69.63 yen-y

0.00 yen.-4

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСНБ5-02-011-01	Прочистка и промывка: грязевиков внутри здания 1 ОТ(ЗТ) 1-100-31 Средний разряд работы 3,1	100 шт	0,04	1	0,04					
			чел.-ч			7,1404					6 375,88
			чел.-ч	178,51		7,1404			892,93		6 375,88
			4 М								174,83
			01.7.03.01-0001 Вода	М3	4,2	0,168	35,71	2,87	102,49		17,22
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	5	0,2	128,40	2,41	309,44		61,89
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	12	0,48	79,88	2,05	163,75		78,60
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,005	0,0002	60 697,21	1,41	85 583,07		17,12
			Итого прямые затраты								6 550,71
			ФОТ								6 375,88
			Пр/812-099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	104		104				6 630,92
			Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52				3 315,46
			Всего по позиции						412 427,25		16 497,09
2	ГЭСНБ5-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм 1 ОТ(ЗТ) 1-100-53 Средний разряд работы 5,3	100 м	5,08	1	5,08					
			чел.-ч			25,4508					30 514,75
			чел.-ч	5,01		25,4508			1 198,97		30 514,75
			2 ЗМ								187,38
			91.10.08-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,5	7,62	14,13	1,74	24,59		187,38
			4 М								602,38
			01.7.03.01-0001 Вода	М3	1	5,08	35,71	2,87	102,49		520,65
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02	0,1016	128,40	2,41	309,44		31,44
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,05	0,254	79,88	2,05	163,75		41,59
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002	0,0001016	60 697,21	1,41	85 583,07		8,70
			Итого прямые затраты								31 304,51
			ФОТ								30 514,75
			Пр/812-016.0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122				37 228,00
			Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72				21 970,62
			Всего по позиции						17 815,58		90 503,13
3	ГЭСНБ5-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм 1 ОТ(ЗТ) 1-100-53 Средний разряд работы 5,3	100 м	0,367	1	0,367					
			чел.-ч			1,83867					2 204,51
			чел.-ч	5,01		1,83867			1 198,97		2 204,51
			2 ЗМ								13,54
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,5	0,5505	14,13	1,74	24,59		13,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М											
01.7.03.01-0001 Вода											
01.7.07.29-0101 Очес льняной			м3	3,8		1,3946	35,71	2,87		102,49	148,82
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурж желтый			кг	0,02		0,00734	128,40	2,41		309,44	142,83
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям			т	0,00002		0,01835	79,88	2,05		163,75	2,27
Итого прямые затраты						0,0000073	60 697,21	1,41		85 583,67	3,00
ФОТ											
Пр812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	122		122					2 386,87
Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72		72					2 204,51
Всего по позиции											2 699,50
18 102,51											
6 643,62											
4 ГЭСН865-02-007-01											
Ремонт давлений диаметром: до 100 мм без снятия с места											
1 ОТ(ЗТ)			100 шт	0,06	1	0,06					16 201,32
1-100-31 Средний разряд работы 3,1			чел.-ч			18,144					16 201,32
2 ЗМ			чел.-ч	302,4		18,144					892,93
ОТМ(ЗТМ)			чел.-ч			0,0006					0,52
81.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,01		0,0006					0,60
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,01		0,0006					863,86
4 М			чел.-ч			0,0006					992,97
01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм			кг	25,2		1,512	137,59	1,04		143,09	339,98
01.3.01.06-0051 Смазка солидол жировой Ж			кг	7,8		0,468	58,53	1,88		110,04	216,35
01.7.07.09-0041 Набивки салышовые, марка АП			кг	3,5		0,21	303,95	1,13		343,46	51,50
Итого прямые затраты											72,13
ФОТ											
Пр812-089-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)			%	104		104					16 201,92
Пр774-089-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)			%	52		52					16 850,00
Всего по позиции											8 425,00
696 957,00											
41 817,42											
5 ГЭСН865-05-003-02											
Демонтаж: манометров											
1 ОТ(ЗТ)			100 шт	0,12	1	0,12					244,44
1-100-30 Средний разряд работы 3,0			чел.-ч			0,2772					244,44
Итого прямые затраты			чел.-ч	2,31		0,2772					891,81
ФОТ											244,44
Пр812-089-1-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	88		88					244,44
Пр774-089-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			%	44		44					215,11
Всего по позиции											107,55
4 725,83											
567,10											
6 ГЭСН18-07-001-02											
Установка манометров: с трехходовым краном											
1 ОТ(ЗТ)			компл	12	1	12					2 699,69
1-100-42 Средний разряд работы 4,2			чел.-ч			2,64					2 699,69
4 М			чел.-ч	0,22		2,64					1 022,61
01.7.07.29-0101 Очес льняной			кг	0,01		0,12	128,40	2,41		309,44	86,70
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурж желтый			кг	0,02		0,24	79,88	2,05		163,75	37,13
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям			т	0,00001		0,00012	60 697,21	1,41		85 583,07	39,30
Итого прямые затраты											10,27
ФОТ											
2 786,39											
2 699,69											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					3 293,62
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					1 943,78
7	ФСБЦ-63.4.01.02-0013	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кгс/см2, диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	12	1	12	624,23	0,94			8 023,79
0	Всего по позиции						586,78				7 041,36
8	ГЭСНр65-02-012-01	Слив и наполнение водой системы отопления, без осмотра системы	1000 м3	8,965	1	8,965					7 041,36
	1 ОТ(37)		чел.-ч			3,67565					2 895,31
	1-100-17 Средний разряд работы 1,7		чел.-ч	0,41		3,67565					2 895,31
	Итого прямые затраты					787,70					2 895,31
	ФОТ										2 895,31
	Пр/812-099-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					3 011,12
	Пр/774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 505,56
9	ГЭСН22-06-002-01	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км	0,508	1	0,508					7 411,99
	1 ОТ(37)		чел.-ч			10,4648					9 227,97
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	20,6		10,4648					9 227,97
	4 М										369,66
	ОТ 7.03.01-0001 Вода		м3	7,1		3,6068	35,71	2,87			102,49
	Итого прямые затраты										9 597,63
	ФОТ										9 227,97
	Пр/812-018-0-2 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	118		118					10 889,00
	Пр/774-018-0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	74		74					6 828,70
	Всего по позиции										27 315,33
Итого по разделу 1 Новый раздел :											
	Всего прямые затраты (справочно)										72 288,28
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										70 363,87
	Эксплуатация машин										201,44
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										0,60
	Материалы										1 722,37
	Строительные работы										198 779,47
	в том числе:										
	оплата труда										70 363,87
	эксплуатация машин и механизмов										201,44
	оплата труда машинистов (ОТМ)										0,60
	материалы										1 722,37
	накладные расходы										80 807,27
	сметная прибыль										45 683,92
	Оборудование										7 041,36
	Инженерное оборудование										7 041,36
	Всего ФОТ (справочно)										70 364,47
	Всего накладные расходы (справочно)										80 807,27
	Всего сметная прибыль (справочно)										45 683,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по разделу 1 Новый раздел											
справочно:											
Затраты труда рабочих						69.63152					
Затраты труда машинистов						0.0006					
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих						70 363.87					
Эксплуатация машин						201.44					
Оплата труда машинистов (ОТМ)						0.60					
Материалы						1 722.37					
Строительные работы						198 779.47					
в том числе:											
оплата труда						70 363.87					
эксплуатация машин и механизмов						201.44					
оплата труда машинистов (ОТМ)						0.60					
материалы						1 722.37					
накладные расходы						80 807.27					
сметная прибыль						45 683.92					
Оборудование						7 041.36					
Инженерное оборудование						7 041.36					
Всего											
Всего ФОТ (справочно)						205 820.83					
Всего накладные расходы (справочно)						70 364.47					
Всего сметная прибыль (справочно)						80 807.27					
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ЗМ+ОБ)*0.22						45 683.92					
ВСЕГО по смете						1 972.34					
справочно:											
Затраты труда рабочих						69.63152					
Затраты труда машинистов						0.0006					