

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Используемый метод определения начальной максимальной цены контракта: проектно-сметный метод.

В соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ начальная (максимальная) цена контракта определена проектно-сметным методом и рассчитана на основании п. 6.1. Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Минэкономразвития от 02.10.2013 № 567.

В соответствии с п. 3.1.2 приказа ФТС России от 31.05.2022 № 421 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций ФТС России, территориальных таможенных органов Российской Федерации, представителей (представителей) таможенной службы Российской Федерации в иностранных государствах и учреждений, находящихся в ведении ФТС России» затраты на разработку проектной документации определяются в соответствии со статьей 22 Закона и законодательством Российской Федерации о таможенно-тарифной деятельности.

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована на основании сметы на оказание услуг по строительно-техническому обследованию объекта капитального строительства Чеченского таможенного поста Минераловодской таможни.

Смета подготовлена и составлена на основании Справочника базовых цен на обмерные работы и обследовании зданий и сооружений «Выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследований систем инженерного обеспечения по ним», утвержденного приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96, «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» утвержденным приказом Министра РФ от 25.04.2016 № 270/пр с использованием индексов изменения сметной стоимости для пересчета в текущие цены (Письмо Министров России от 08.04.2026 № 20212-ИФ/09).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 571 887,99 (пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 99 копеек.

СМЕТА

на оказание услуг по строительно-техническому обследованию объекта капитального строительства

Чеченского таможенного поста Минераловодской таможни

№ п.п.	Характеристика зданий, сооружений	№ части, главы, таблицы, пункта указаний к разделу или главе сборника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
Обследование Административного здания Чеченского таможенного поста Литер-А				
1	Назначение – нежилое здание	Расчет разработан в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и		

Административное здание с подвалом Литер-А (категория сложности здания II, категория сложности работ III) S=751,8 м² H = 10,9 м (надз. 8,0; подз. 2,9) V=8194,62 м³	сооружений" (СЫПТ 81-2001-25), утвержденным Приказом Минстроя РФ от 25.04.2016 № 270/пр. 1. $C_{\text{обсл.}} = (V/100) * B_{\text{д}} * K_{\%} * K_{\text{у}} * K_{\text{т}} * K_{\text{кор.}}$ V - основной показатель объема (строительный объем, протяженность, площадь и другие); V=8194,62 B_д – базовая цена на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий; B_д=642,2 руб., столбец 9 Таблицы № 4 Справочника. K_% - процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ, K_%=82,8%, п. 1,2,3,4,6,10 столбца 4 Таблицы № 9 Справочника «здания бескаркасные»; K_у – коэффициент на факторы, усложняющие работы, K_у=1,25 – п. 14 Таблицы № 10 Справочника; K_{кор.} – корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений; K_{кор.}=1,0 – п. 6 Таблицы № 11 Справочника. K_т - коэффициент, отражающий инфляционные процессы. K_т=7,07 – п. 2 приложения № 4 к письму Минстроя России от 08.04.2026 № 20212-ИФ/09 (2 квартал 2026 г.). 2. $C_{\text{обсл. инж.}} = B_{\text{д}} * K_{\text{т}}$ B_д – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений; B_д=3,1 тыс. руб., п. 3.5 столбца 4 Таблицы № 15 K_т - коэффициент, отражающий инфляционные процессы. K_т=7,07 – п. 2 приложения № 4 к письму Минстроя России от 08.04.2026 № 20212-ИФ/09 (2 квартал 2026 г.). 3. $C_{\text{исп. бет. ульгр.}} = B_{\text{д}}/6 * N * K_{\text{у}} * K_{\text{т}}$ B_д/6 - базовая цена на определение прочности бетона в	1. $C_{\text{обсл.}} = (8194,62/100) * 642,2 * 82,8\% * 1,25 * 1,0 * 7,07$ 2. $C_{\text{обсл. инж.}} = 3100,00 * 7,07$ 3. $C_{\text{исп. бет. ульгр.}} = 105,0 * 35 * 1,25 * 7,07$	1. 385 104,88 2. 21 917,00 3. 32 477,81
---	--	--	---

	конструкциях, $B_{и/б}=105,0$ п. 6.3. столбца 4 Таблицы № 13 Справочника. N – количество мест определения прочности бетона, $N=35$. K_u – коэффициент на факторы, усложняющие работы, $K_u=1,25$ – п. 14 Таблицы № 10 Справочника; K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы, $K_i=7,07$ – п. 2 приложения № 4 к письму Минстроя России от 08.04.2026 № 20212-ИФ/09 (2 квартал 2026 г.). 4. $\Pi_{исп. бет. матн.} = B_{и/б} * N * K_u * K_i$ $B_{и/б}$ – базовая цена на отбор проб и испытания строительных конструкций, $B_{и/б}=94,6$ п. 6 столбца 4 Таблицы № 14 Справочника. N – количество мест определения прочности бетона, $N=35$. K_u – коэффициент на факторы, усложняющие работы, $K_u=1,25$ – п. 14 Таблицы № 10 Справочника; K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы, $K_i=7,07$ – п. 2 приложения № 4 к письму Минстроя России от 08.04.2026 № 20212-ИФ/09 (2 квартал 2026 г.).	4. $\Pi_{исп. бет. матн.} = 94,6 * 35 * 1,25 * 7,07$	4. 29 260,96
2	Итого по смете:		468 760,65
3	НДС	22%	103 127,34
4	Всего по смете:		571 887,99

Заместитель начальника ОТО

В.А. Чубарев

Начальник ОБУ и ФМ - главный бухгалтер

О.М. Назарова

Согласовано:

Заместитель начальника

оперативного отдела № 2 СПК СКТУ

М.А. Наумов