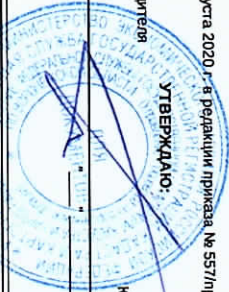


СОГЛАСОВАНО:

_____ 2026 года



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 847/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 90/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 956/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 90/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 956/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ министерства строительства Воронежской области от 10.03.2025 № 61-02-03/101

36. Воронежская область

Воронежская область

Управление Росреестра по Воронежской области

(наименование службы)

Управление Росреестра по Воронежской области

(наименование объекта строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по текущему ремонту кровли здания, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д.44
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 1 квартал 2026 года

Сметная стоимость 116,42 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	95,43 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	36,70 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,54 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	107,12 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,66 чел.-ч.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1.											
1 ГЭСН88-01-014-03				Смена покрытия кровли средней сложности из листового стали:				100 м2			
				с жесткими желобами и свесами при площади покрытия до 50 м2				0,47			

П.Н	42Лпр_2020_прил.10_т.5_п.1	Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и									
	1.1.Гр.3	непроизводственного назначения без останова рабочего процесса, при этом: в зоне прокладки ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные									
	загроможденные помещения	предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к раск; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1.0Т(3Т)		Чел.-ч	152,91	1,2	86,24124			336,30		29 002,93
	2 ЗМ		Чел.-ч			86,24124					29 002,93
	ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч	2,24	1,2	1,61304			57,85		73,09
	91.06.06-04В	Подъемники ортомктовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	2,24	1,2	1,26336	37,32	1,55			399,68
	4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,24	1,2	1,26336			316,36		229,92
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,62	1,2	0,34968			657,52		124,57
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,62	1,2	0,34968	356,24				3 722,71

П.Н	01.2.03.03-001.4	Мастина битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0,032		0,01504	24 767,25	1,31	32 445,10		487,97
	01.7.15.06-011.1	Гвозди строительные	т	0,0013		0,000611	92 790,98	1,32			56,70
	08.1.02.11-0001	Пожары из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,073		0,03431	55 898,18	1,39	77 699,47		2 665,83
	12.1.02.06-001.2	Рубероид кровельный РКК-350	м2	15,7		7,379	64,82				478,31
	14.5.02.02-0101	Мастика-заказка защитная на асфальтовой основе, универсальная	кг	0,9		0,423	46,06	1,74	80,14		33,90
	08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0		0					33 552,90
	Итого прямые затраты					0					29 527,18
	ФОТ										26 574,46
	Пр812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					13 582,50
	Пр774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					73 709,86

2	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: рубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,4	1	0,4					156 829,49
	42Лпр_2020_л.58, лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25									
	42Лпр_2020_прил.10_т.5_п.1	Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и									
	1.1.Гр.3	непроизводственного назначения без останова рабочего процесса, при этом: в зоне прокладки ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные									
	загроможденные помещения	предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к раск; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1.0Т(3Т)		Чел.-ч	20,88		20,88			320,35	1,15	7 692,24
	2 ЗМ		Чел.-ч	43,5	1,2	20,88					27,62
	ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч	0,07	1,5	0,042			657,52		27,62
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	1,5	0,042			356,24		14,96
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,07	1,5	0,042					1 833,85

Итого прямые затраты											
Итого прямые затраты				1,36				13 526,74			
ФОТ								46,70			
Пр812-008.0-1, Прказ № НР Конструкции из кирпича и блоков				110				99			
812лпр от 21.12.2020 л.25				%				58,65			
Пр774-008.0, Прказ № СП Конструкции из кирпича и блоков				%				54 297,68			
774лпр от 11.12.2020 л.16								21 719,07			
Всего по позиции											

