

Утвержден дано:
заместителем руководителя
ЩРГ Крашенинник И.А.
04 сентября 2025 г.

Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ министерства строительства Тульской области от 19.02.2025 № 7

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

71. Тульская область
Тульская область

Туластат г.Тула,пр.Ленина,53
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

коридор 2этаж (малярные работы)
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	68.61 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	57.17 тыс.руб.
монтажных работ	0.00 тыс.руб.
оборудования	0.00 тыс.руб.
прочих затрат	0.00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	17.37 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0.03 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	49.28 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0.08 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Стены											
1	ГЭСНр62-01-016-06	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35% (ниша под окном)	100 м2	0.014	1	0.014					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0.3892					137.13
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	27.8		0.3892			352.33		137.13
	2 ЭМ										0.59
	ОТм(3Тм)		чел.-ч			0.00224					0.82
	91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.1		0.0014	37.32	1.48	55.23		0.08
	4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.1		0.0014			347.94		0.49
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.06		0.00084			611.87		0.51
	4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.06		0.00084			391.80		0.33
	4 М										134.23
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.24		0.00336	35.71	0.89	31.78		0.11
	01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %		шт	5.1		0.0714	18.59	1.25	23.24		1.66
	01.7.08.04-0003 Мел природный молотый		т	0.0255		0.000357	3 616.92	1.25	4 521.15		1.61
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	2.64		0.03696	2 507.62	1.25	3 134.53		115.85
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0.8		0.0112	531.44	1.25	664.30		7.44
	14.1.03.02-0201 Клей для стеклообоев		кг	4.02		0.05628	46.17	1.5	69.26		3.90
	14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0.0072		0.0001008	25 237.94	1.44	36 342.63		3.66
H	14.3.02.01 Краска водоземлюсионная		т	0.071		0.000994					
	Итого прямые затраты										272.77
	ФОТ										137.95
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					124.16
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					63.46
	Всего по позиции								32 885.00		460.39
2	ФСБЦ-14.3.02.01-0393	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149	кг	0.994	1	0.994	139.11	1.78	247.62		246.13
	Всего по позиции										246.13
3	ГЭСНр62-03-005-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0.004	1	0.004					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0.2964					97.93
	1-100-24 Средний разряд работы 2,4		чел.-ч	74.1		0.2964			330.40		97.93
	2 ЭМ										0.02
	ОТм(3Тм)		чел.-ч			0.00004					0.02
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.01		0.00004			611.87		0.02
	4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.01		0.00004			391.80		0.02
	4 М										2.73
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0.1		0.0004	56.11	1.48	83.04		0.03
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0.0089		0.0000356	60 697.21	1.25	75 871.51		2.70
H	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0.0161		0.0000644					
	Итого прямые затраты										100.70
	ФОТ										97.95
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					88.16
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					45.06
	Всего по позиции								58 480.00		233.92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ФСБЦ-14.4.02.04-0162	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	т	0.000644	1	0.000644	77 205.08	1.39	107 315.06		6.91
		Всего по позиции									6.91
5	ГЭСНр62-03-006-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0.04	1	0.04					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2.536					904.64
	1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	63.4		2.536			356.72		904.64
	2 ЭМ										0.24
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.0004					0.16
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.01		0.0004			611.87		0.24
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.01		0.0004			391.80		0.16
	4 М										26.43
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0.1		0.004	56.11	1.48	83.04		0.33
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0.0086		0.000344	60 697.21	1.25	75 871.51		26.10
Н	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0.0161		0.000644					
	Итого прямые затраты										931.47
	ФОТ										904.80
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					814.32
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					416.21
	Всего по позиции								54 050.00		2 162.00
6	ФСБЦ-14.4.02.04-0162	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	т	0.000644	1	0.000644	77 205.08	1.39	107 315.06		69.11
		Всего по позиции									69.11
7	ГЭСНр62-01-010-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0.481	1	0.481					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			46.06056					16 228.52
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	95.76		46.06056			352.33		16 228.52
	2 ЭМ										20.32
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.07696					28.05
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.1		0.0481	37.32	1.48	55.23		2.66
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.1		0.0481			347.94		16.74
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.06		0.02886			611.87		17.66
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.06		0.02886			391.80		11.31
	4 М										3 710.60
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	1.44		0.69264	2 507.62	1.25	3 134.53		2 171.10
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	1.1		0.5291	531.44	1.25	664.30		351.48
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0.18		0.08658	56.11	1.48	83.04		7.19
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0.0097		0.0046657	60 697.21	1.25	75 871.51		353.99
	14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0.0473		0.0227513	25 237.94	1.44	36 342.63		826.84
Н	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0.0226		0.0108706					
	Итого прямые затраты										19 987.49
	ФОТ										16 256.57
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					14 630.91
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					7 478.02
	Всего по позиции								87 518.54		42 096.42
8	ФСБЦ-14.4.04.03-0016	Эмаль алкидная уретановая антикоррозионная, атмосферостойкая для защиты поверхности металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций, трубопроводов с подземной установкой, транспортных сооружений от воздействия ультрафиолета, расход 0,28 кг/м2	кг	10.8706	1	10.8706	977.09	1.12	1 094.34		11 896.13
		Всего по позиции									11 896.13
Итого по разделу 1. Стены:											33 510.71
Всего прямые затраты (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									17 368.22
		Оплата труда рабочих									21.17
		Эксплуатация машин									29.05
		Оплата труда машинистов (Отм)									16 092.27
		Материалы									57 171.01
		Строительные работы									
		в том числе:									17 368.22
		оплата труда									21.17
		эксплуатация машин и механизмов									29.05
		оплата труда машинистов (Отм)									16 092.27
		материалы									15 657.55
		накладные расходы									8 002.75
		сметная прибыль									17 397.27
		Всего ФОТ (справочно)									15 657.55
		Всего накладные расходы (справочно)									8 002.75
		Всего сметная прибыль (справочно)									57 171.01
		Всего по разделу 1. Стены									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					49,28216				
		Затраты труда машинистов					0,07964				
		Итого по смете:									33 510.71
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									17 368.22
		Оплата труда рабочих									21.17
		Эксплуатация машин									29.05
		Оплата труда машинистов (Отм)									16 092.27
		Материалы									57 171.01
		Строительные работы									
		в том числе:									17 368.22
		оплата труда									21.17
		эксплуатация машин и механизмов									29.05
		оплата труда машинистов (Отм)									16 092.27
		материалы									15 657.55
		накладные расходы									8 002.75
		сметная прибыль									17 397.27
		Всего ФОТ (справочно)									15 657.55
		Всего накладные расходы (справочно)									8 002.75
		Всего сметная прибыль (справочно)									11 434.20
		НДС 20%									68 605.21
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					49,28216				
		Затраты труда машинистов					0,07964				

Составил:

инженер

Ваня

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

инженер М. А.

Проверил:

Николай Хв. отделе

Смир

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Смоляров С. Ю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

УТВЕРЖДАЮ
З. Костин *руководитель*
И. А. Крайнев
 "04" *09* 2025

Дефектный акт

ремонт коридора 2 этажа(малярные работы)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1.			
1	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,014
2	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149	кг	0,9940
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб:стальных за 2 раза	100 м2	0,004
4	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	т	0,000
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100м2	0,040
6	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	т	0,000
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2	0,48100
8	Эмаль алкидная уретановая антикоррозионная, атмосферостойкая для защиты поверхности металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций, трубопроводов с подземной установкой, транспортных сооружений от воздействия ультрафиолета, расход 0,28 кг/м2	кг	10,871

Составил: *И. А. Крайнев*
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: *И. А. Крайнев*
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]