

СОГЛАСОВАНО:

" " 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Приказ министерства строительства Тульской области от 19.02.2025 № 7

71. Тульская область
Тульская область

Туластат г.Тула,пр.Ленина,53
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

коридор 2этаж (декоративная штукатурка Рустикал)
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание дефектный акт
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне ц II квартал 2025 года

Сметная стоимость	279,81 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	233,18 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	58,69 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,43 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	137,49 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,12 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН15-04-048-07	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) Объем=203,6 / 100	100 м2	2.036	1	2.036					
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			137.487008					58 691.83
	1-100-46 Средний разряд работы 4,6		чел.-ч	58.72	1.15	137.487008			426.89		58 691.83
	2 ЭМ										600.17
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1.1198					432.04
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.06	1.25	0.1527	37.32	1.48	55.23		8.43
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.06	1.25	0.1527			347.94		53.13
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.38	1.25	0.9671			611.87		591.74
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.38	1.25	0.9671			391.80		378.91
	4 М										15.92
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.062		0.126232	35.71	0.89	31.78		4.01
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0.6916		1.4080976			8.46		11.91
H	04.3.01.02 Минеральный или полимерминеральный декоративный состав		т	0.36		0.73296					
H	14.4.01.02 Грунтовка		т	0.016		0.032576					
	Итого прямые затраты										59 739.96
	ФОТ										59 123.87
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0.9	90					53 211.48
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65					24 625.09
	Всего по позиции								67 571.97		137 576.53
2	ФСБЦ-14.4.01.02-0029	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	32.576	1	32.576	98.12	1.24	121.67		3 963.52
	Всего по позиции										3 963.52
3	ФСБЦ-04.3.01.02-0001	Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с минеральным наполнителем, размер зерна 0,5-5,0 мм	т	0.73296	1	0.73296	89 945.10	1.39	125 023.69		91 637.36
	Всего по позиции										91 637.36
	Итого по разделу 1 :										
	Всего прямые затраты (справочно)										155 340.84
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										58 691.83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин									600.17
		Оплата труда машинистов (Отм)									432.04
		Материалы									95 616.80
		Строительные работы									233 177.41
		в том числе:									
		оплата труда									58 691.83
		эксплуатация машин и механизмов									600.17
		оплата труда машинистов (Отм)									432.04
		материалы									95 616.80
		накладные расходы									53 211.48
		сметная прибыль									24 625.09
		Всего ФОТ (справочно)									59 123.87
		Всего накладные расходы (справочно)									53 211.48
		Всего сметная прибыль (справочно)									24 625.09
		Всего по разделу 1									233 177.41
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				137,487008					
		Затраты труда машинистов				1,1198					
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									155 340.84
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									58 691.83
		Эксплуатация машин									600.17
		Оплата труда машинистов (Отм)									432.04
		Материалы									95 616.80
		Строительные работы									233 177.41
		в том числе:									
		оплата труда									58 691.83
		эксплуатация машин и механизмов									600.17
		оплата труда машинистов (Отм)									432.04
		материалы									95 616.80
		накладные расходы									53 211.48
		сметная прибыль									24 625.09
		Всего ФОТ (справочно)									59 123.87
		Всего накладные расходы (справочно)									53 211.48
		Всего сметная прибыль (справочно)									24 625.09
		НДС 20%									46 635.48
		ВСЕГО по смете									279 812.89
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				137,487008					
		Затраты труда машинистов				1,1198					

Составил: Иванов И.И. / Иванов И.И.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Николаев Х.О. / Степанов С.Ю.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя
Красноярский И. А.
"04" 09 2025



Дефектный акт

ремонт коридора 2 этажа (декоративная штукатурка рустикал)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1.			
1	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2	2,036
2	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	32,576
3	Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с минеральным наполнителем, размер зерна 0,5-5,0 мм	т	0,73296

Составил: инженер Леф Митин И. А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил: начальник К/О Сталеров С. Ю.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]