

ДОГОВОР №

г. Москва

« »

2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей искусства народов Востока» (Государственный музей Востока) (далее – Музей), в лице генерального директора Седова Александра Всеволодовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и (для юридических лиц указывается полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, место жительства), именуемое(ая, ый) в дальнейшем подрядчик в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик, по поручению Заказчика, принимает на себя обязательства выполнить работы по монтажу канального осушителя, сети воздуховодов в здании музея по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 119, стр. 13, а Заказчик обязуется принять и оплатить добросовестным образом выполненные работы.
- 1.2. Работы, осуществляемые Подрядчиком в рамках исполнения настоящего договора, Стороны согласовали в Ведомости работ (Приложение № 3).
- 1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.
- 1.4. Выполнение работ, предусмотренное условиями настоящего договора, выполняется иждивением Подрядчика (ст. 704 ГК РФ).
- 1.5. Сроки выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора.
- 1.6. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1) и условиями настоящего договора.

2. Цена договора и порядок оплаты

- 2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках исполнения настоящего договора составляет: _____ (далее – Цена договора) с НДС или без НДС
- 2.2. Заказчик производит авансовый платёж в размере 30% от Цены договора, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек с НДС или без НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.
- 2.3. Окончательную оплату в размере 70% от Цены договора, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек с НДС или без НДС, Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), на основании счета выставленного Подрядчиком.
- 2.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком, в безналичном порядке, в рублях РФ, на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 договора. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены договора считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3. Срок действия договора

- 3.1. Срок действия договора: с даты подписания договора до ____ / ____ 2026 г. включительно.
- 3.2. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств не исполненных по нему.

4. Порядок сдачи и приёмки работ

- 4.1. По факту завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (два) экземпляра, подписанных с своей Стороны акта о приеме выполненных работ (подготовленный по форме КС-2). Заказчик обязан подписать предоставленный Подрядчиком акт в течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ в приеме работ.
- 4.2. В случае предоставления Подрядчику мотивированного отказа в приеме работ, Стороны, в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и согласуют сроки их выполнения.
- 4.3. Если в процессе проведения работ выясняется невозможность их дальнейшего проведения по независящим от Сторон обстоятельствам, выполнение работ приостанавливается и производится расчёт в соответствии с фактически выполненным объёмом работ.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Подрядчик по требованию Заказчика в согласованный с Заказчиком срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Подрядчиком и выявленные Заказчиком.
- 5.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по договору (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается п.5.3 – 5.5. договора, в том числе как процент от Цены договора, или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - Цена договора (этапа)).
- 5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 10 % от Цены договора (этапа), что составляет 41600 (Сорок одна тысяча шесть сот) рублей.
- 5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем размере: 1000 (Одна тысяча) рублей.
- 5.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем размере: 1000 (Одна тысяча) рублей порядке.
- 5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.
- 5.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от Цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.
- 5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать Цену договора.
- 5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать Цену договора.

5.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Обязательства Сторон

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Передать Подрядчику информацию, необходимую для исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

6.1.2. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.4. В случае досрочного выполнения договора досрочно принять и оплатить работу.

6.1.5. Ознакомить Подрядчика с правилами внутри объектного режима Заказчика.

6.2. Подрядчик обязуется:

6.2.1. До начала выполнения работ по договору согласовать с ответственным лицом Заказчика режим работы и порядок доступа в здание каждого работника, а также сообщить номера автомашин, доставляющих оборудование, материалы, изделия и др. грузы.

6.2.2. Выполнить работы в соответствии со строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ в установленные сроки, надлежащим образом, собственными силами и средствами. Предоставлять Заказчику информацию, касающуюся проводимых работ по настоящему договору.

6.2.3. Своими силами и за свой счёт устранить допущенные по своей вине недостатки, выявленные при приёмке выполненных работ, а также дефекты, выявленные в гарантийный период.

6.2.4. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на месте проведения работ, а также порядок пребывания на территории музея.

6.2.5. Предупреждать Заказчика о вероятных конкретных событиях или обстоятельствах в будущем, которые могут негативно повлиять на качество работ.

6.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ вывезти принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

7. Гарантии

7.1. Гарантия Подрядчика на выполненные работы и оборудование составляет 1 (один) календарный год, исчисляемый от даты подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему договору.

7.2. Подрядчик гарантирует:

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока;

- обеспечить сохранность имущества музея и безопасность персонала при проведении работ, предусмотренных настоящим договором.

7.3. Подрядчик гарантирует свое соответствие всем установленным законодательством РФ и действующими нормативными актами требованиям к Исполнителям по виду работ, выполняемых по настоящему договору.

8. Основания освобождения от ответственности (форс-мажор)

8.1. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которой подразумевается внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли Сторон договора, и наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать от Стороны подвергшейся действию силы.

8.2. Непреодолимой силой по настоящему договору признаются следующие события: война, восстание, стихийные бедствия, акты органов власти, препятствующие исполнению обязательств.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону о возникновении непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 (календарных) дней после их начала.

8.4. Если Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, если только сами эти обстоятельства не препятствовали отправке такого сообщения.

8.5. Если действие непреодолимой силы будет продолжаться свыше тридцати дней, то Стороны должны договориться о дальнейшей судьбе договора.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Изменение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнений к договору. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.3. Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в случае:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ;
- несоответствия результата выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации;
- несоответствия результата выполненной работы требованиям, предусмотренным техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При заключении и (или) исполнении договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей в любой форме, ни напрямую, ни через посредников, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью сохранить или получить какие-либо неправомерные преимущества в хозяйственной деятельности. При заключении и (или) исполнении договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.10.1. соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.10.1. контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях по легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п.10.1. действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящей оговоркой срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное

уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

11. Разрешение споров и претензии сторон

10.1. Стороны предпочитают претензионный порядок урегулирования споров. Претензионный порядок и сроки – в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае недостижения согласия, спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Прочие условия

11.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.2. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он полностью ознакомлен с Правилами внутри объектного режима Заказчика, обязуется соблюдать их, и самостоятельно ознакомить с указанными Правилами своих работников.

11.3. В случае изменения контактных данных, адресов, банковских реквизитов и иных данных, приведенных в 13 разделе договора, каждая из сторон обязана в течении 1-го рабочего дня в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

11.4. Стороны пришли к взаимному согласию о полной юридической силе (включая использование в претензионном порядке) адресов, включая электронные и телефонов, указанных в 13 разделе договора. Стороны признают полную юридическую силу сканированных (электронных) копий надлежаще образом оформленных документов, присланных с использованием адресов, указанных в 13 разделе договора.

11.5. Настоящими и неотъемлемыми частями договора являются:

11.5.1. Приложение № 1. Техническое задание.

11.5.1. Приложение № 2. Смета.

11.5.2. Приложение № 3. Ведомость работ.

13. Адреса, реквизиты и Подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры «Государственный музей
искусства народов Востока»

119019 г. Москва, Никитский бульвар, 12а
ИНН 7703052630; КПП 770301001
ОГРН 1037700137386
УФК по г. Москве (Федеральное государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей искусства народов
Востока»
л/с 20736Х29760)
Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО
Г.МОСКВЕ Г.МОСКВА
БИК 004525988
р/сч. 032146430000000017300
к/сч. 40102810545370000003
ОКПО 02174744; ОКТМО 45380000

Генеральный директор

_____/А.В. Седов
м.п.

_____/_____
м.п.