

АКТ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДЕФЕКТОВ

от «10» августа 2026 г.

по текущему ремонту: помещений административного здания для обеспечения нужд
УФК по Республике Мордовия, расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/1.

Комиссия в составе:

Представитель МФ ФКУ ЦОКР в г. Казани (г. Саранск):

И.о. начальника отдела №3 Солдаева Л.В.
(должность Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела №3 Аксенова Е.А.
(должность Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела №3 Рубцов О.С.
(должность Ф.И.О.)

произвели осмотр Объекта по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая,
д.33/1, помещение №218а.

I. Общие сведения по Объекту:

1	Место нахождения объекта недвижимого имущества		
1.1	Почтовый индекс		430005
1.2	Область		Республика Мордовия
1.3	Район, город		г. Саранск
1.4	Улица, номер дома		ул. Коммунистическая
1.5	Корпус, строение		д. 33/1
2	Назначение объекта недвижимого имущества при вводе в эксплуатацию (административное, вспомогательное и т. п.)		Нежилое Административное здание, 1-4 этаж, лит. А.
3	Площадь объекта (здания, сооружения, помещения), кв. м	общая	2457,7
4		полезная	1155
5	Кадастровый (условный) номер объекта (здания, сооружения, помещения)		13:23:0901176:113
6	Общая площадь земельного участка, кв.м		
7	Площадь земельного участка (застроенная) под объектом, закрепленная за организацией, кв.м		776,9
8	Кадастровый (условный) номер земельного участка		
9	Год постройки/ввода в эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)		2004/2004
10	Основные строительные материалы	Перекрытия междуэтажные	ж/б плиты
11		Стены	Кирпич.

II. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ.

№ п/п	Описание дефекта	Наименование	Ед. изм.	Кол.
-------	------------------	--------------	----------	------

1	- отделка стен дверных откосов звукоизоляционными панелями последующей шпаклевкой окраской; -увеличение дверного проема - устройство внутренней двери (деревянной); - устройство противопожарной двери; - устройство потолков из акустических панелей.	Разборка плинтусов	м	8,92 2,97*2+1,94+0,53+0,51
2		Демонтаж деревянных покрытий	м2.	5,76 2,97*1,94
3		Демонтаж светильников потолочных люминисцентных	шт	2
		Демонтаж выключателя	шт	1
		Демонтаж розетки	шт	1
4		Демонтаж двери (деревянной) 1шт	м2	1,80 0,9*2,0
5		Заделка швов между плитами перекрытия	м.	1,94 1,94*1
6		Устройство облицовки потолков с устройством каркаса (из акустических панелей)	м2	5,76 2,97*1,94
7		Монтаж светильников настенных с лампой накаливания	шт.	2
8		Установка шумоизоляционных плит 20мм в два слоя	м2.	11,52 2,97*1,94*2
9		Заливка цементно стяжки толщиной 40мм	м2.	5,76 2,97*1,94
10		Облицовка стен сэндвич панелями для звукоизоляции	м2	28,55 (1,94+2,97)*2*3,1-1,89
11		Облицовка стен листами ГВЛВ	м2	28,55 (1,94+2,97)*2*3,1-1,89
12		Звукоизоляция стен плитами из минваты (Дополнительная перегородка с изоляцией в два слоя с устройством дверного проема для монтажа внутренней двери)	м2	4,12 3,1*1,94-(0,9*2,1)
13		Облицовка стен листами ГВЛВ (с устройством дверного проема для внутренней двери)	м2	5,4 3,1*1,94-(0,9*2,1)+(2,1*2+0,8)*0,25
14		Сплошное выравнивание, толщина 5 мм (с учетом откосов дверных)	м2	29,83 (2,97+1,94)*3,1*2-(0,9*2,1)+(2,1*2+0,9)*0,25
15		Окраска стен	м2	29,83 (2,97+1,94)*3,1*2-(0,9*2,1)+(2,1*2+0,9)*0,25
16		Устройство покрытия пола (линолеум)	м2	5,76 2,97*1,94
17		Устройство плинтусов	м	8,92 2,97*2+1,94+0,53+0,51
18		Устройство металлического порога (3 шт	м	2,7

		по 0,9 м)		0,9*3
19		Установка двери противопожарной с доводчиком (1 шт)	м2	1,89 (0,9*2,1)
20		Установка двери внутренней деревянной с фурнитурой (1 шт)	м2	1,80 (0,9*2,0)
21		Демонтаж/монтаж извещателей ПС	шт	1
22		Монтаж ОС (имеются в наличии)	шт	2
23		Устройство кабель-канала	м	6 2+2+2
24		Прокладка кабеля в кабель-канале	м	6 2+2+2
25		Прокладка гофротрубы	м	2
26		Прокладка кабеля в гофротрубе	м	2
27		Установка розетки	шт	1
28		Установка выключателя	шт	1

После проведения визуального технического осмотра объекта установлено:

Произвести обшивку стен, полов и потолков виброизолирующими и звукопоглощающими материалами SoundGuard (или аналог).

Произвести косметический ремонт помещения.

4. Особые условия производства работ с их обоснованием:

При составлении сметной документации на проведение работ по текущему ремонту следует учесть коэффициент на стесненные условия, т.к. рабочий процесс не будет прекращен на период ремонта.

- Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.10 табл.5 п.1.2, гр.3 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы» для ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX) и ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм).
- Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.10 табл.5 п.1.2, гр.5 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы» для ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX

Представитель МФ ФКУ
«ЦОКР» в г. Казани (г.
Саранск)

Солдаева Людмила
Владимировна

Аксенова Елена Андреевна

Рубцов Олег Станиславович

