

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ

В программе:

1. Нормативные акты в сфере сметного дела

- Виды сметных нормативов – когда и какие использовать.
- Сметно-нормативные базы: ГЭСН, ТЕР, ФЕР, ОЕР, ТСЦ, СЦП и др. сборники.
- Какие нормативные документы, действуют в строительстве.
- Основные разделы проекта. Состав проекта: экономическая, строительная и технологическая части.
- Что входит в состав сметной документации.
- Группа сборников сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (в т.ч. при производстве строительно-монтажных работ); при производстве СМР и ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Практика: подбираем подходящие базы и сборники для составления смет по заданным условиям.

2. Общие принципы формирования сметы

- Особенности ценообразования в строительстве.
- Методы определения стоимости строительства: базисный метод, базисно – индексный метод, ресурсный метод, ресурсно-индексный метод.
- Какова структура сметной стоимости и порядок определения ее элементов.
- Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат.
- Накладные расходы. Сметная прибыль

Практика: определяем вид затрат и рассчитываем себестоимость строительства, размер прямых затрат и накладных расходов.

3. Как определять сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

- Простые правила калькуляции затрат на эксплуатацию машин, заработную плату рабочих, занятых на основном строительстве.

Практика: определяем сметную цену на единицу строительного материала, эксплуатацию машин и заработную плату. Что такое единичная расценка, локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет.

4. Составление сметной документации в программе ГРАНД-Смета. Общие принципы работы в «ГРАНД-Смета».

- Основные элементы ПК «ГРАНД-Смета».
- Изучение клавиш и отчетов.
- Поиск и формирование результатов

Практика: устанавливаем и запускаем программу, знакомимся с интерфейсом.

5. Базисный метод - составление смет по нормативным базам

- Как найти в программе базы ФЭР, ТЭР и др. В чем между ними отличие. Версии баз в программе. Способы поиска расценок в базе.
- Какие расценки использовать в смете на ремонтные работы

Практика: определяем последовательность работ для составления сметы на ремонт и ее отличие от последовательности собственно строительно-монтажных работ. Определяем объем необходимых материалов. Составляем смету на ремонт аудитории базисным методом. Приводим расценки ТЭР из нового строительства к ремонтным работам. Выгружаем смету в Excel. Составляем смету на ремонт ванной комнаты

6. Базисно-индексный метод – определение цены при помощи индексов и коэффициентов

- Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами. Подведение итогов по смете.
- Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов.
- Лимитированные затраты. Добавление и удаление лимитированных затрат.
- Индексы пересчета в текущие цены: виды индексов, ввод и применение индексов вручную.

- Ввод в смету стоимости в текущих ценах. Применение коэффициентов.
- Работа с корректирующими позициями.

Практика: определяем состав работ и составляем смету на ремонт автодороги. Создаем смету на окраску фасада. Создаем смету на благоустройство объекта с применением индивидуальных индексов инфляции.

7. Ресурсный метод: составление смет в текущих ценах

- Ведомость ресурсов сметы.
- Работа с ценником: создание, использование, автоматическая загрузка цен.
- Проверка результатов.
- Подготовка и печать ресурсных смет.
- Разбираем пример создания расценки на стяжки.

Практика: составляем смету на демонтаж и монтаж водонагревателя. Составляем смету на ремонт кровли. Создаем смету на поклейку обоев.

8. Ресурсно-индексный метод: определение стоимости строительства

- Какие главные отличия ресурсно-индексного метода от других методов составления смет.
- Какие сборники расценок использовать при составлении смет РИМ
- Как добавлять дополнительные ресурсы в смету
- Как использовать в расчете Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)
- Как сформировать выходной документ и экспортировать смету в нужный формат.gge

Практика: составляем смету на строительные работы ресурсно-индексным методом

9. Составление объектных и проектных смет по видам работ: новое строительство, проектные, монтажные работы, пуско-наладочные работы

Практика: создаем смету на строительство дома (земляные, фундаментные, кладочные, кровельные, фасадные работы). Правила создания сметы по спецификации

Практика: разбираем накопительную смету, правила применения индекса на пластиковые окна. Создаем смету на электромонтажные работы на основании спецификации.

Практика: составляем смету на отопление и вентиляцию на основании проекта. Когда используется коэффициент подрядчика. Что делать, если организация на УСН выигрывает гос. контракт с ценами содержащими НДС. Как нужно оформлять проектную смету, чтобы она была понятной заказчику.

Практика: создаем проектную смету на проектирование водозаборного сооружения с использованием сборников ПИР.

Практика: создаем объектную смету и сводный сметный расчет.

10. Формирование актов выполненных работ: КС-2, КС-3

Практика: формируем акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

11. Об изменениях в методиках составления смет. «Методика 2020»

- Новая методика определения стоимости строительства – 421-пр (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).
- В чем отличие методик МДС 81-35.2004 и 421-пр.

Практика: составляем смету базисно-индексным методом. Составляем смету по цене поставщика через индивидуальные индексы. Составляем смету по новой методике 2020.

Практика: составляем смету на ремонтные работы по «Методике - 2020», оформляем акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Составляем смету на смену водосточной системы учебного здания. Составляем смету на новое строительство с разбором типичных ошибок при добавлении расценок и замены материала.

Формируем смету на дополнительные работы.

12. Экспертиза проектной документации

- В каких ситуациях проводится гос. экспертиза.
- Представление документов для проведения государственной экспертизы.
- Рассматриваем примеры объектных смет по объекту культурного наследия (объектные сметы на технологическое оборудование и строительные работы).
- Что делать, если первичные сметы были составлены по старой методике, а гос. экспертиза принимает сметы по новой методике.
- В каком виде, форматах, в каких ценах гос. экспертиза принимает документацию.
- В каком случае формируются сметы минус.
- Как правильно ставить номера позиций.

Практика: формируем сметы минус (из КС-2, акта) на примере строительно-монтажных работ. Формируем сметы плюс по новой методике по нормативам ФЭР. Формируем сводку затрат.

13. Строительные материалы и изделия

- Минеральные строительные материалы
- Древесные материалы.
- Продукты переработки нефти и каменного угля.
- Органоминеральные материалы или смеси.
- Строительные материалы специального назначения
- Строительные материалы нового поколения:
- Особенности применения.
- Современные бетоны. Бетоны нового поколения.
- Современные строительные материалы из древесины.
- Современные керамические материалы.
- Современные материалы из металла.
- Современное стекло.
- Пластмассы.

Практика: расчет расхода строительного материала. расчет количества глиняного модульного кирпича.

Обратите внимание!

Для работы в ГРАНД-Смета на ПК обучающегося должна быть установлена Windows10.

Для подключения из Windows7 к ГРАНД-Смете требуется отдельная программа + установка библиотеки NetFramework (чтобы он установился нужна система обновленная до сервис пак 3).

Linux и MacOS - не осуществляем тех поддержку.
