

УТВЕРЖДАЮ:

Руководителя – главного эксперта  
по медико-социальной экспертизе  
 Т. Л. Варваренко  
июня 2026 г.



## АКТ № 2

### общего осмотра (дефектная ведомость<sup>1</sup>)

на "23" июня 2026г.

Федеральное казенное учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области» Министерства труда и социальной

защиты Российской Федерации. 634009, г. Томск, ул. Бердская, 27

(Наименование здания (сооружения), адрес)

### 1. Общие сведения по объекту

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1. Год постройки      | 1997   |
| 2. Материал           | Кирпич |
| 3. Кол-во этажей      | 4      |
| 4. Площадь здания     | 2318,1 |
| 5. Строительный объем | 9682   |

### 2. Результаты осмотра

Комиссия в составе:

Председатель Дмитрий Игоревич Степанов – начальник отдела по ОВДУ

(Ф.И.О..должность)

Члены: Валерий Владимирович Харченко – энергетик отдела по ОВДУ

Павел Петрович Явнов – Специалист по охране труда кадрово-правового обеспечения

Игорь Сергеевич Зобнин – Инженер по ремонту и обслуживанию зданий отдела по ОВДУ

произвела осмотр объекта и отметила следующее:

<sup>1</sup> Дефектная ведомость составляется при определении объемов ремонтных работ, которые не могут быть определены на основании чертежей, во всех остальных случаях, должны быть разработаны чертежи в соответствии с ВСН 58-88(р). При финансировании части работ, предусмотренных дефектной ведомостью, оформляется ведомость объемов работ, подлежащих выполнению.

| № п/п | Наименование помещений<br>конструкций, оборудования и<br>элементов благоустройства                                                 | Ед. изм. | Количество |                                 | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта и причины его<br>возникновения с указанием<br>объема и места дефекта                                                                                                                                   | Решение о принятии мер<br>(что необходимо сделать)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Объем |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       |                                                                                                                                    |          | Всего      | в т. ч.<br>требуется<br>ремонта |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 1     | 2                                                                                                                                  | 3        | 4          | 5                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8     |
| 1     | Текущий ремонт холла и<br>коридора на I этаже здания,<br>находящегося по адресу:<br>Томская область, г. Томск, ул.<br>Бердская, 27 | м²       | 47,9       | 47,9                            | Холл (пом. №43, I этаж):<br>На стенах местами отслоение<br>обоев, отслоение окрасочного слоя.<br>изношенный внешний вид:<br>На полу в местах сварных швов<br>разошлись подложка линолеума:<br>На потолке изношенный внешний<br>вид окрасочного слоя.    | Демонтаж ПВХ плинтуса – 28,68 м.п.<br>Демонтаж линолеума – 47,9 м²<br>Демонтаж обоев – 78,87 м²<br>Устройство цементно-песчаной стяжки с армированием<br>металлической сеткой, при толщине стяжки до 8см. – 47,9 м²<br>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого<br>проникновения – 47,9 м²<br>Устройство электрических теплых полов – 47,9 м²<br>Устройство полов из керамогранитных полипропиленовых плит<br>600х600мм с затиркой швов, цвет: бежевый – 47,9 м²<br>Финишная шпателька стен для последующей оклейки обоями –<br>78,87 м²<br>Ошкуривание поверхностей стен – 78,87 м²<br>Грунтование поверхностей стен грунтовкой глубокого<br>проникновения – 78,87 м²<br>Оклейка стен обоями под покраску – 78,87 м²<br>Покраска поверхностей стен водо-эмульсионными составами в<br>2 слоя, цвет: бежевый – 78,87 м²<br>Покраска поверхности потолка водо-эмульсионными<br>составами в 2 слоя, цвет: белый – 47,9 м²<br>Монтаж ПВХ плинтуса h=55мм, цвет: серый – 28,68 м.п.<br>Монтаж ПВХ уголков (10х10 мм) на клею в дверных и оконных<br>проемах, цвет: белый – 45,9 м.п.<br>Монтаж алюминиевых порогов (40х900мм) в дверных проемах –<br>5шт. | 100%  |
|       |                                                                                                                                    | м²       | 3,64       | 3,64                            | Лестничная площадка (пом. №40,<br>I этаж): изношенное покрытие<br>пола.                                                                                                                                                                                 | Устройство цементно-песчаной стяжки с армированием<br>металлической сеткой, при толщине стяжки до 8см. – 47,9 м²<br>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого<br>проникновения – 3,64 м²<br>Устройство полов из керамогранитных полипропиленовых плит<br>600х600мм с затиркой швов, цвет: бежевый – 3,64 м²<br>Монтаж ПВХ плинтуса h=55мм, цвет: серый – 5,4 м.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100%  |
|       |                                                                                                                                    | м²       | 10,3       | 10,3                            | Коридор (пом. №42, I этаж):<br>На стенах местами отслоение<br>обоев, отслоение окрасочного слоя,<br>изношенный внешний вид:<br>На полу в местах сварных швов<br>разошлись подложка линолеума:<br>На потолке изношенный внешний<br>вид окрасочного слоя. | Демонтаж линолеума – 10,3 м²<br>Демонтаж обоев – 33,48 м²<br>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого<br>проникновения – 10,3 м²<br>Устройство наливных полов – 10,3 м²<br>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого<br>проникновения – 10,3 м²<br>Устройство полов из полукоммерческого гомотеплого<br>линолеума на клею, цвет: бежевый – 10,3 м²<br>Финишная шпателька стен для последующей оклейки обоями –<br>33,48 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100%  |

|    |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Ошкуривание поверхностей стен – 33,48 м²</p> <p>Грунтование поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения – 33,48 м²</p> <p>Оклейка стен обоями под покраску – 33,48 м²</p> <p>Покраска поверхностей стен водо-эмульсионными составами в 2 слоя, цвет: бежевый – 33,48 м²</p> <p>Покраска поверхности потолка водо-эмульсионными составами в 2 слоя, цвет: белый – 33,48 м²</p> <p>Монтаж ПВХ плинтуса h=55мм, цвет: серый – 28,68 м.п.</p> <p>Монтаж ПВХ уголков (10х10 мм) на клею в дверных и оконных проёмах, цвет: белый – 8,1 м.п.</p> <p>Монтаж алюминиевых порогов (40х900мм) в дверных проёмах – 1шт.</p> <p>Демонтаж ПВХ плинтуса – 71,52 м.п.</p> <p>Демонтаж линолеума – 73,2 м²</p> <p>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого проникновения – 73,2 м²</p> <p>Устройство наливных полов – 73,2 м²</p> <p>Грунтование поверхности пола грунтовкой глубокого проникновения – 73,2 м²</p> <p>Устройство полов из полукommerческого гомотеплого линолеума на клею, цвет: бежевый – 73,2 м²</p> <p>Финишная шпателька стен для последующей оклейки обоями – 193,1 м²</p> <p>Ошкуривание поверхностей стен – 193,1 м²</p> <p>Грунтование поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения – 193,1 м²</p> <p>Оклейка стен обоями под покраску – 193,1 м²</p> <p>Покраска поверхностей стен водо-эмульсионными составами в 2 слоя, цвет: бежевый – 193,1 м²</p> <p>Покраска поверхности потолка водо-эмульсионными составами в 2 слоя, цвет: белый (потолок возле запяного выхода) – 49,6 м²</p> <p>Монтаж ПВХ плинтуса h=55мм, цвет: серый – 71,52 м.п.</p> <p>Монтаж ПВХ уголков (10х10 мм) на клею в дверных и оконных проёмах, цвет: белый – 56,7 м.п.</p> <p>Монтаж алюминиевых порогов (40х900мм) в дверных проёмах – 5шт.</p> |  |
| м² | 73,2 | 73,2 | <p>Коридор (пом. №51, 1 этаж):</p> <p>На стенах местами отслоение обоев, отслоение окрасочного слоя, изношенный внешний вид:</p> <p>На полу в местах сварных швов разошлись подлога линолеума:</p> <p>На потолке изношенный внешний вид окрасочного слоя на S=49,6 м².</p> | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

Примечания:

Условия производства работ с их обоснованием: расчет выполнить ресурсно-индексным методом с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС на момент проверки достоверности определения сметной стоимости.

## Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что:

- 1) строение находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте;
  - ~~2) строение требует капитального ремонта.~~
- (ненужное зачеркнуть)**

Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделе 2 настоящего акта.

### Подписи:

Председатель комиссии



Д. И. Степанов

Члены комиссии:



В. В. Харченко



П. П. Явнов



И. С. Зобнин