

ДОГОВОР № 324-ТП-26
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Владивосток

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполняется сетевой организацией)

Акционерное общество «ВПЭС» (АО «ВПЭС»), далее именуемое «Сетевая организация», в лице первого заместителя генерального директора Галдина Олега Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 181 от 23.12.2025 года, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» (ФГБУК «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева»), в лице директора Синявиной Анны Сергеевны, действующего на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2026 года № 01-КФ-22052, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) объекта: «нежилое помещение», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 50 кВт;
категория надежности 3;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 кВ;
ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность 15 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств объекта: «нежилое помещение», расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21 (кадастровый номер объекта 25:28:020024:790, кадастровый номер земельного участка 25:28:020024:731).

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий

Визы:

Исполнитель Опанасюк Н.В. _____

И.о. начальника СТПкСЭ Конышева Т.Ю. _____

Первый заместитель генерального директора АО «ВПЭС» Галдин О.Е. _____

заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

Обеспечить прием напряжения и мощности энергопринимающими устройствами для возможности проверки схемы включения расчетного измерительного комплекса под нагрузкой.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 20.11.2025 г. № 55/1** и составляет: 77 757 рублей 46 копеек (семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 46

Визы:

Исполнитель Опанасюк Н.В. _____

И.о. начальника СТПКСЭ Кобышева Т.Ю. _____

Первый заместитель генерального директора АО «ВПЭС» Галдин О.Е. _____

копеек), в том числе НДС (22%) – 14 021 рубль 84 копейки (четырнадцать тысяч двадцать один рубль 84 копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 15 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;
- б) 30 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;
- в) 35 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;
- г) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя (такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании обращения заявителя в сетевую организацию).

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

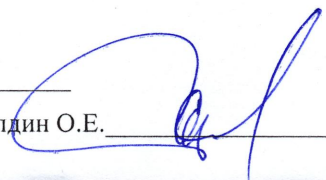
17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым, настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

Визы:

Исполнитель Опанасюк Н.В. 

И.о. начальника СТПКСЭ Конышева Т.Ю. 

Первый заместитель генерального директора АО «ВПЭС» Галдин О.Е. 

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложение

23. Приложение № 1 – Технические условия № 1/2-324-ТП-26 от 26.05.2026 года.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «ВПЭС»

ИНН 2543196913 / КПП 254301001

Юридический адрес: 690033,

г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 3

Почтовый адрес: 690033,

г. Владивосток, ул. Гамарника, дом 3

р/с 40702810900000119504 в

ПАО АКБ «Приморье»

к/с 30101810800000000795

БИК 040507795

Заявитель:

ФГБУК «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева»

ИНН 2540017651 / КПП 254001001

Юридический адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Светланская, 20

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Светланская, 20

Единый казначейский счет
40102810545370000012

Номер казначейского счета
03214643000000012000

л/с 20206Е52880

Банк: Дальневосточное ГУ банка России//УФК
по Приморскому краю г. Владивосток
БИК 010507002

Первый заместитель генерального
директора АО «ВПЭС»



Директор ФГБУК «Государственный
объединенный музей-заповедник истории
Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева»

_____ А.С. Синявина

Визы:

Исполнитель Опанасюк Н.В. _____

И.о. начальника СТПКСЭ Конышева Т.Ю. _____

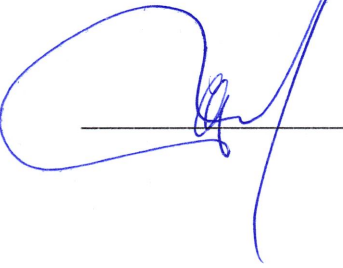
Первый заместитель генерального директора АО «ВПЭС» Галдин О.Е. _____



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВПЭС»
(АО «ВПЭС»)**

Гамарника ул., д. 3, г. Владивосток, 690033
ИНН 2543196913, КПП 254301001
ОГРН 1252500028351, ОКПО 65070939
Тел.: (423) 236-27-40, факс: 8(423) 236-05-74
E-mail: secretar@vpes.ru, сайт: www.vpes.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель
генерального директора


Галдин О.Е.

№ 1/2-324-ТП-26 от 26.05.2026 года

ФГБУК «Государственный объединенный
музей-заповедник истории Дальнего
Востока имени В.К. Арсеньева»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ АО «ВПЭС»
(Заявка № 260-26-ТПР)**

Настоящие технические условия являются приложением к договору «Об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям» и без заключенного договора недействительны.

Наименование энергопринимающих устройств: энергопринимающие устройства, расположенные в объекте заявителя.

Наименование объекта: нежилое помещение.

Местонахождение объекта: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21 (кадастровый номер объекта 25:28:020024:790, кадастровый номер земельного участка 25:28:020024:731).

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 50 кВт (15 кВт существующая мощность, абонент 026383).

Категория надежности: 3.

Класс напряжения электрических сетей в точке присоединения: 0,4 кВ.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г.

Точки присоединения: кабельные наконечники в СК на фасаде здания № 21 по ул. Алеутская, подключенной от ТП-0033.

Основной источник питания: ПС «Залив» Ф.19.

Резервный источник питания: нет.

1. Мероприятия, осуществляемые сетевой организацией:

1.1. Выполнить установку коммерческого учета электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. (в действующей редакции).

2. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:

2.1. Электроснабжение объекта выполнить по существующей схеме 0,4 кВ (ТП-0033), при условии проверки сетей, находящихся на Вашем балансе, на увеличение нагрузки, при необходимости выполнить мероприятия по усилению сети.

2.2. Выполнить повторное заземление PEN проводника ЛЭП-0,4 кВ и открытых проводящих частей ВРУ-0,4 кВ. Общее сопротивление заземлителей ЛЭП-0,4 кВ повторного заземления в любое время года должно быть не более 10 Ом.

2.3. Разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Направить на согласование проектную документацию в электронном виде в формате PDF одним многостраничным файлом объемом не более 30 Мб на электронный адрес: secretar@vpes.ru с сопроводительным письмом, с приложением технических условий и всех необходимых согласований от сторонних организаций. Предоставить в АО «ВПЭС» 1 экземпляр проектной документации со всеми согласованиями в электронном виде в формате PDF.

3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня оплаты счета (заключения договора).

4. Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер АО «ВПЭС»

Курносов С.А.

Генеральному директору АО «ВПЭС»
690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3
От _____
Адрес: _____
Конт.тел. _____

**Уведомление о выполнении технических условий и
необходимости проведения осмотра электроустановок
(ТУ без согласования системного оператора)**

Сообщаю, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями от _____ № _____ на технологическое присоединение, являющимися неотъемлемым приложением к договору на технологическое присоединение от _____ № _____, с максимальной мощностью $P_{\text{макс}}$ _____ кВт, с моей стороны выполнены в полном объеме. Прошу произвести осмотр следующих электроустановок:

_____ (наименование электроустановок, планируемых к осмотру)

Расположенных по адресу: _____

_____ (фактический адрес электроустановок, планируемых к осмотру)

На вводе (вводах) установлены защитные аппараты со следующими характеристиками плавких вставок предохранителей или уставок автоматов (релейной защиты):

Ввод №1: _____ А Ввод №2: _____ А Ввод №3: _____ А

Прибор учета (счетчик электроэнергии) установлен (выбрать нужное):

- ☐ На опоре ЛЭП
- ☐ На фасаде здания
- ☐ Иное (указать): _____

Настоящим уведомлением подтверждаю заключение договора энергоснабжения с ПАО «ДЭК» № _____ от _____ г.

1. Копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;
2. Копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была предоставлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий¹;
3. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний²;

4. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки)².
5. В целях обеспечения электробезопасности смонтированной электроустановки для жизни и здоровья людей АО «ВПЭС» рекомендует в отношении энергопринимающих устройств напряжением 380 (220) В предоставить следующие документы:
- ✓ Копия протокола испытаний сопротивления изоляции ввода и вводного РУ
 - ✓ Копия протокола испытаний сопротивления заземляющего устройства.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

¹-согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ – не требуется для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

²-в отношении энергопринимающих устройств напряжением 380 (220) В не предоставляются.

Памятка

Действия заявителя при технологическом присоединении (ТУ без согласования системного оператора)

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ!

**Помните, что от Ваших дальнейших действий зависят сроки подключения
Вашего объекта к электрическим сетям!**

1. После получения оферты договора с техническими условиями на технологическое присоединение, необходимо его рассмотреть и при отсутствии разногласий, подписать. Один экземпляр подписанного договора необходимо вернуть в АО «ВПЭС» по адресу: 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3, почтой или лично.

Обратите внимание! Датой заключения договора, от которой начинается отсчет сроков исполнения обязательств сторон, считается дата поступления в сетевую организацию подписанного заявителем договора.

2. Оплатить услуги по технологическому присоединению. Сумма платежа и сроки указаны в разделе 3 договора. Оплату можно произвести через банки по реквизитам, указанным в договоре, либо в АО «ВПЭС» по адресу: 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3.

3. Разработать проектную документацию в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями и согласовать разработанную проектную документацию с сетевой организацией (**согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ - не требуется для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи**). Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств (далее ЭПУ) которых составляет менее 150 кВт включительно, вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

4. Выполнить мероприятия, указанные в п. 2 технических условий (далее ТУ).

5. **Направить в адрес федерального органа энергетического надзора акт осмотра электроустановок, проведенного сетевой организацией** (для юр. лиц подключающих ЭПУ мощностью от 150 кВт до 670 кВт по 3 категории надёжности и для юр. лиц подключающих ЭПУ мощностью до 150 кВт по 2 категории надёжности) **или получить допуск в эксплуатацию электроустановок объекта в федеральном органе исполнительной власти по технологическому надзору** (для заявителей - физ. лиц, подключающих ЭПУ мощностью выше 15 кВт и юр. лиц и индивидуальных предпринимателей - выше 670 кВт, а также для юр. лиц и индивидуальных предпринимателей, подключающих ЭПУ мощностью выше 150 кВт по двум и более источникам электроснабжения).

6. Заключить договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на основании договора об осуществлении технологического присоединения (в соответствии с п.9(1) ПП РФ №861 от 27.12.2004 года, и п.34 ПП РФ №442 от 04.05.2012 года).

Для заключения договора необходимо обратиться в отделение ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт, либо направить в адрес данного отделения ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт

2 экземпляра заполненного с Вашей стороны договора с приложением документов необходимых для заключения договора. Формы договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) размещены на сайте ПАО «ДЭК» (www.dvec.ru).

7. Направить уведомление в сетевую организацию о выполнении ТУ с необходимыми приложениями (**рекомендуемая форма представлена в приложении**), после чего, по указанному в уведомлении телефону, будут согласованы дата и время проведения осмотра электроустановки.

8. Получить и подписать: акт об осуществлении технологического присоединения.

В целях обеспечения электробезопасности смонтированной электроустановки для жизни и здоровья людей, сетевая организация предлагает выполнить пусконаладочные и приемо-сдаточные испытания силами специализированной организации, обладающей необходимым объемом испытательного оборудования и квалифицированным персоналом (замер сопротивления изоляции и контура заземления электроустановок).

ВНИМАНИЕ: В случае отказа заявителя в одностороннем порядке от исполнения договора и (или) невозможности осуществления фактического присоединения по причине неисполнения заявителем мероприятий по технологическому присоединению в границах его участка, сетевая организация имеет право обратиться с иском в суд, **в целях возмещения фактических затрат, понесенных при выполнении мероприятий по технологическому присоединению,** предусмотренных договором и необходимых для присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

Адреса и телефоны:

Приемная: тел.: 8(423)236-27-40

Производственно-технический отдел: тел.: 8(423)233-17-15

Договорной отдел: тел.: 8(423)236-28-31

Дальневосточное управление Ростехнадзора:

г. Владивосток приемная тел.: 8(423)226-95-93

ПАО «ДЭК»: единая справочная тел.: 8-800-333-04-44

Приложение:

Форма уведомления о выполнении технических условий и необходимости проведения осмотра электроустановок.