

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Министра России от 18.05.2026 №301/пр; Приказ Министра России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Министра России от 18.05.2026 №301/пр; Приказ Министра России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Постановление Правительства Омской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Омской области за 2024 год" от 27.03.2025 № 177-п

55. Омская область

Омская область

Главное управление МЧС России по Омской области  
(наименование стройки)

Нежилое помещение, Омская область, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41, пом. 2П  
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 41-6-1/2-2026

Текущий ремонт здания  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен ФСНБ-2022 (с Изм. 1-18.1) на 2 квартал 2026 г.

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Сметная стоимость  | 91,83 тыс.руб. |
| в том числе:       |                |
| строительных работ | 0,00 тыс.руб.  |
| монтажных работ    | 0,00 тыс.руб.  |
| оборудования       | 0,00 тыс.руб.  |
| прочих затрат      | 75,27 тыс.руб. |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Средства на оплату труда рабочих     | 35,84 тыс.руб. |
| Средства на оплату труда машинистов  | 0,00 тыс.руб.  |
| Нормативные затраты труда рабочих    | 39,35 чел.-ч.  |
| Нормативные затраты труда машинистов | чел.-ч.        |

| № п/п                | Обоснование       | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | Количество           |              |                              | Сметная стоимость, руб.                    |        |                                           |              |                            |
|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                 | 5                    | 6            | 7                            | 8                                          | 9      | 10                                        | 11           | 12                         |
| Раздел 1.            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
| 1                    | ГЭСНп03-01-070-01 | Кондиционер местный автономный шкафного типа со встроенной холодильной машиной, номинальной подачей по воздуху свыше 1 тыс. м3/ч: до 3,5 тыс. м3/ч, при количестве однотипных кондиционеров в машинном зале (помещении) 1<br><br>ПЗ=0,45 (ОЗП=0,45; ЭМ=0,45 к расх.; ЗПМ=0,45; МАТ=0,45 к расх.; ТЗ=0,45; ТЗМ=0,45)<br>Районный к-т 15%<br>1 ОТ(ЗТ)<br>2-100-06 Рабочий 6 разряда<br>3-100-01 Техник I категории<br>3-200-01 Инженер I категории<br>3-200-02 Инженер II категории<br>3-300-01 Ведущий инженер<br><b>Итого прямые затраты</b><br>ФОТ<br>Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 75%, 'под нагрузкой' - 25%<br>Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 75%, 'под нагрузкой' - 25%<br><b>Всего по позиции</b> | шт                | 4                    | 1            | 4                            |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            |                      |              | 39,348                       |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            | 6,56                 | 0,45         | 11,808                       |                                            |        | 757,93                                    | 1,15         | 10 292,08                  |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            | 4,37                 | 0,45         | 7,866                        |                                            |        | 597,92                                    | 1,15         | 5 408,72                   |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            | 4,37                 | 0,45         | 7,866                        |                                            |        | 905,30                                    | 1,15         | 8 189,25                   |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            | 4,37                 | 0,45         | 7,866                        |                                            |        | 825,30                                    | 1,15         | 7 465,58                   |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | чел.-ч            | 2,19                 | 0,45         | 3,942                        |                                            |        | 989,51                                    | 1,15         | 4 485,75                   |
|                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        | 18 816,73                                 |              | 75 266,90                  |
| Итого по разделу 1 : |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | Всего прямые затраты (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | Оплата труда рабочих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | Прочие затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 75 266,90                  |
|                      |                   | Пусконаладочные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 75 266,90                  |
|                      |                   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | оплата труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | накладные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 26 522,62                  |
|                      |                   | сметная прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 12 902,90                  |
|                      |                   | Всего ФОТ (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | Всего накладные расходы (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 26 522,62                  |
|                      |                   | Всего сметная прибыль (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 12 902,90                  |
|                      |                   | Всего по разделу 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 75 266,90                  |
| Итого по смете:      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | Всего прямые затраты (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | Оплата труда рабочих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | Прочие затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 75 266,90                  |
|                      |                   | Пусконаладочные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 75 266,90                  |
|                      |                   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|                      |                   | оплата труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | накладные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 26 522,62                  |
|                      |                   | сметная прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 12 902,90                  |
|                      |                   | Всего ФОТ (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 35 841,38                  |
|                      |                   | Всего накладные расходы (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 26 522,62                  |
|                      |                   | Всего сметная прибыль (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 12 902,90                  |
|                      |                   | НДС 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 16 558,72                  |
|                      |                   | ВСЕГО по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                      |              |                              |                                            |        |                                           |              | 91 825,62                  |

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]