

Контракт №
на выполнение работ

г. Владивосток
г.

« » ____ 2026

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока Дальневосточного отделения Российской академии наук, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Крадина Николая Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. **Заказчик поручает проведение, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по промывке и опрессовке внутренней системы центрального отопления и теплового узла здания, по адресу: Владивосток ул. Пушкинская, 89** согласно заданию на выполнение работ (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Место выполнения работ: Объект Заказчика – здание ФГБУН ИИАЭ ДВО РАН по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, 89;

1.3. Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Контракта.

1.4. Контракт заключен на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта определена на основании итогового протокола _____ и составляет _____, в том числе НДС/ НДС не предусмотрен.

2.2. Цена устанавливается в российских рублях и включает все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе расходы на материалы, разгрузку, перевозку, доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.4. Оплата производится Заказчиком безналичным путем в российских рублях на расчетный счет Подрядчика за фактически выполненные работы в течение 07 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Источник финансирования: субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

2.6. ИКЗ: 261253603620325360100100040000000244.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

3.1.2. Не оплачивать работы и расходы Подрядчика при некачественном (с нарушением технологии) выполнении Работ.

3.1.3. Устанавливать Подрядчику срок устранения допущенных недостатков.

3.1.4. Отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность эксплуатации отремонтированного Объекта.

3.1.5. Назначить представителя для контроля сроков и качества выполняемых Работ. Представитель Заказчика имеет право проверить ход и качество выполняемых Работ, качество материалов, а также остановить Работы в случае нарушения технологии ремонтных работ.

3.1.6. При осуществлении контроля письменно заявить об обнаруженных отступлениях от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или об имеющихся недостатках (дефектах) в Работе.

3.1.7. При не устранении дефектов и недоделок Подрядчиком в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе за счет Подрядчика привлечь третьих лиц для устранения дефектов и недоделок.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Принять и оплатить в сроки и в порядке, предусмотренном Контрактом, качественно выполненные Подрядчиком Работы.

3.2.2. Обеспечить явку уполномоченного представителя для приемки Работ и подписания акта о приемке выполненных работ.

3.3. Обязанности Подрядчика:

3.3.1. Выполнять работы по Контракту в соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение № 1), Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.

3.3.2. При отсутствии конструктивных недостатков и существенной степени износа оборудования теплового узла и внутренних инженерных систем результатом работ является: предъявление результата промывки, испытания на прочность и плотность в инспекции СП ПТС АО «ДГК». Результаты оформляются Актом по форме инспекции СП ПТС АО «ДГК».

3.3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик за свой счет обеспечивает охрану результатов выполненных работ до подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

3.3.4. Приглашать представителя Заказчика для освидетельствования скрытых работ, подлежащих освидетельствованию.

3.3.5. Исполнять получаемые в ходе работы указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям Контракта.

3.3.6. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой.

3.3.7. Немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении неблагоприятных или иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.3.8. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий согласно Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также исполнение требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.3.9. Вывезти в недельный срок со дня подписания последнего акта о приемке выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции, временные сооружения.

3.3.10. Обеспечить вывоз строительного мусора.

3.3.11. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

4. Гарантии качества

4.1. Срок предоставления гарантий качества на выполненные Работы действует с момента

подписания Сторонами акта о приемки выполненных работ и составляет: 12 (двенадцать) месяцев.

4.2. Гарантия качества результата Работ распространяется на все, составляющее результат Работы.

4.3. Обнаруженные в гарантийный срок дефекты устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, при этом гарантийный срок на Работы устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефектов.

4.4. При выявлении дефектов в период гарантийной эксплуатации, Заказчик направляет Подрядчику письменное извещение о составлении акта для фиксации выявленных дефектов, согласования порядка и срока их устранения

4.5. Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 03 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

4.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, несет Подрядчик.

4.7. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленный срок, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого подрядчика с последующим взысканием расходов с подрядчика в установленном действующим законодательством порядке, при этом гарантийный срок приостанавливается на период устранения недостатков.

4.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

5. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

5.1. В течение 03 (трех) рабочих дней со дня окончания выполнения Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки выполненных работ, (Приложение № 2 к настоящему Контракту), копии паспортов и сертификатов на применяемые материалы в количестве 2 (двух) экземпляров (при наличии материалов, подлежащих обязательной сертификации).

5.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта приемки выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке выполненных работ.

5.3. До подписания Акта о приемке выполненных работ Заказчиком осуществляется приемка результатов выполненных работ в части соответствия количества, объема требованиям, установленным Заданием на выполнение работ (Приложение №1).

5.4. При приемке результатов выполненных работ силами Заказчика проводится экспертиза в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ на соответствие условиям настоящего Контракта, с подписанием заключения по результатам экспертизы, которое является основанием для подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.

5.5. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении нарушений, в том числе сроки их устранения.

5.6. При выявлении нарушений требований и условий Контракта, препятствующих приемке Работ, оформляется акт с указанием выявленных недостатков, дефектов и сроков их устранения. При отказе от подписания акта Подрядчиком об этом делается отметка в акте.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

5.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результатов услуг и устранено Подрядчиком.

5.9. Документом, подтверждающим окончательную приемку результатов выполненных работ, является акт приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063».

6.2. Неустойка по Контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

6.3. Ответственность Заказчика:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере: 1000 рублей.

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Ответственность Подрядчика:

6.5.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5.2. В случае неисполнения, а также просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом неустоек.

6.5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Подрядчика уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации

от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается в размере 10 % от цены Контракта.

6.5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Уплата пени и штрафов не освобождают Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Расторжение и изменение Контракта

7.1. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Контракт в случае несоблюдения сроков выполнения работ.

8. Экспертиза

8.1. Экспертиза выполненных Работ проводится силами Заказчика непосредственно при приемке выполненных Работ и их проверке на соответствие качеству, определенному условиям Контракта. Заключение по результатам экспертизы Заказчика является документом о приемке, в котором присутствует запись уполномоченного специалиста или ответственного должностного лица и руководителя структурного подразделения о приемке выполненных Работ и отсутствие претензий к Подрядчику по качеству выполненных Работ.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Все споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия составляется в письменной форме и должна содержать следующие сведения: требования заявителя, сумму претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов. Претензии по неисполнению или ненадлежащему исполнению условий настоящего Контракта направляются Сторонами по адресам, указанным в настоящем Контракте. Срок письменного ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней со дня её получения, в противном случае доводы претензии считаются принятыми и подлежащими исполнению в течение указанного в претензии срока. Датой получения претензии следует считать дату отметки о получении Стороной Контракта письма на почтовом уведомлении, либо дату отметки органа почтовой связи на почтовом уведомлении об отсутствии Стороны Контракта по адресу, указанному в разделе 16

настоящего Контракта, либо дату вручения претензии Стороне Контракта под расписку в случае нарочного отправления претензии.

9.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Контракту в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

10.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Контракта. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

11. Заключительные положения Контракта

11.1. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, один экземпляр – у Заказчика. Все экземпляры имеют равную юридическую силу. Все приложения и дополнения к настоящему Контракту являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

11.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.12.2026 г., а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

11.3. Заключая настоящий Контракт, Подрядчик декларирует соответствие требованиям к участникам закупки, установленных частью 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.4. Днем исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ считается дата выполнения Работ Заказчику в полном объеме.

12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока Дальневосточного отделения Российской академии наук (ФГБУН ИИАЭ ДВО РАН)

ПОДРЯДЧИК:

г. Владивосток, ул. Пушкинская, 89
ИНН 2536036203 КПП 253601001
ЕКС 40102810545370000012
Казначейский счет 03214643000000012000
ОКЦ N 1 ДГУ Банка России//УФК по
Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002
л/счет 20206У56000 УФК по Приморскому
краю

Директор
_____ Н.Н. Крадин
М.П.

Приложение № 1
к Контракту № _____ от _____ 2026 г.

Задание на выполнение работ

по промывке и опрессовке внутренней системы центрального отопления и теплового узла здания, по адресу: Владивосток ул. Пушкинская, 89

№	Наименование работ	Кол-во единиц
1	Проверка манометров	5
2	Опрессовка наружной тепловой сети от УТ 1726	1
3	Промывка, опрессовка внутренней тепловой сети	1
4	Промывка, опрессовка теплового узла	1
5	Предъявление работ тепловой инспекции АО «ДГК»	1
6	Получение акта допуска к ОЗП 2026-2027	1
	Итого	

Заказчик:

Подрядчик:

Директор

_____ / Н.Н. Крадин /

М.П.