

УМ

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 23.04.2025 № 54-НПА

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

54. Новосибирская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Новосибирская область (1 зона)

Текущий ремонт здания опорного пункта пожаротушения ПЧ-1 ГПС, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. новосибирск, ул. Октябрьская,86
(наименование стройки)

Здание опорного пункта пожаротушения ПЧ-1 ГПС, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. новосибирск, ул. Октябрьская,86
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Текущий ремонт здания опорного пункта пожаротушения ПЧ-1 ГПС, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. новосибирск, ул. Октябрьская,86
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен	01.06.2026
Сметная стоимость	125,39 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	102,78 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	8,92 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,21 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	19,23 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,42 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,03	1	0,03					
	648/пр_2022_п.124	Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,6866277					1 620,27
	1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	128,73	0,954615	3,6866277			439,50		1 620,27
	2 ЭМ										9,23
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0217901					10,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,7	1,037625	0,0217901	37,32	1,71	63,82		1,39
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,7	1,037625	0,0217901			458,78		10,00
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,45	1,037625	0,0451367	115,43	1,45	167,37		7,55
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	2,89	1,037625	0,0899621	2,11	1,54	3,25		0,29
Н	999-9900	Строительный мусор	т	10,66	0,8301	0,265466					
		Итого прямые затраты									1 639,50
		ФОТ									1 630,27
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 467,24
	Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					766,23
		Всего по позиции							129 099,00		3 872,97
2	ГЭСН10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0,0945	1	0,0945					
	648/пр_2022_п.124	Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,0977521					6 160,53
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	145,19	0,954615	13,0977521			470,35		6 160,53
	2 ЭМ										238,08
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,3863389					195,84
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,66	1,037625	0,0647167	37,32	1,71	63,82		4,13
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,66	1,037625	0,0647167			458,78		29,69
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	1,037625	0,3216222			727,42		233,95
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	1,037625	0,3216222			516,61		166,15
	4 М										3 308,21
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	15,41	0,8301	1,208829			6,34		7,66
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	306	0,8301	24,0040017	24,39	1,76	42,93		1 030,49
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	15,75	0,8301	1,2355001	158,82	1,76	279,52		345,35
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	53,25	0,8301	4,177167	241,35	1,27	306,51		1 280,34
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	40,1	0,8301	3,1456224	92,73	1,31	121,48		382,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	0,8301	0,6275556	369,80	1,13	417,87		262,24
H	11.3.02.04	Блоки оконные пластиковые	м2	100	0,8301	7,844445					9 902,66
		Итого прямые затраты									6 356,37
		ФОТ									6 864,88
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					3 496,00
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					20 263,54
		Всего по позиции							214 428,99		71 630,14
5	ФСБЦ-11.3.02.04-0070	Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 3,01 до 3,5 м2 ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)	м2	9,45	1	9,45	5 636,62	1,62	9 131,32	0,8301	71 630,14
		Всего по позиции									71 630,14
6	ГЭСН10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,063	1	0,063					
	648/пр_2022_п.124	Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,1691361					536,38
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	19,44	0,954615	1,1691361			458,78		536,38
	2 ЭМ										6,83
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0117667					5,93
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04	1,037625	0,0026148	37,32	1,71	63,82		0,17
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04	1,037625	0,0026148			458,78		1,20
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14	1,037625	0,0091519			727,42		6,66
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14	1,037625	0,0091519			516,61		4,73
	4 М										767,86
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	42,45	0,8301	2,2199779	241,35	1,27	306,51		680,45
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4	0,8301	0,2091852	369,80	1,13	417,87		87,41
П,Н	11.3.03.01	Доски подоконные ПВХ	м	0	0,8301	0					
П,Н	11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм	10 шт	0	0,8301	0					1 317,00
		Итого прямые затраты									542,31
		ФОТ									585,69
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					298,27
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					34 935,87
		Всего по позиции									2 200,96
7	ФСБЦ-11.3.03.01-0010	Доска подоконная из ПВХ, ширина 500 мм ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)	м	6,3	1	6,3	325,23	1,62	526,87	0,8301	2 755,34
		Всего по позиции									2 755,34
8	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)	10 шт	0,6	1	0,6	326,12	1,13	368,52	0,8301	183,55
		Всего по позиции									183,55
9	ГЭСН10-01-029-02	Установка приборов: оконных	100 компл	0,03	1	0,03					
	648/пр_2022_п.124	Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,274411					599,42
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	44,5	0,954615	1,274411			470,35		599,42
	2 ЭМ										2,94
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0040467					2,09
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	1,037625	0,0040467			727,42		2,94
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	1,037625	0,0040467			516,61		2,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М									0,46
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,944	0,8301	0,0733144			6,34		0,46
Н	01.7.04.11	Скобяные изделия	компл	100	0,8301	2,4903					
		Итого прямые затраты									604,91
		ФОТ									601,51
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					649,63
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					330,83
		Всего по позиции							52 845,67		1 585,37
10	ФСБЦ-01.7.04.10-0033	Ручка-скоба стальная окрашенная, длина 100 мм	шт	3	1	3	71,83	1,6	114,93	0,8301	286,21
		ПЗ=0,8301 (ОЗП=0,8301; ЭМ=0,8301 к расх.; ЗПМ=0,8301; МАТ=0,8301 к расх.; ТЗ=0,8301; ТЗМ=0,8301)									286,21
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 1 :									88 319,31
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									8 916,60
		Оплата труда рабочих									257,08
		Эксплуатация машин									213,86
		Оплата труда машинистов (Отм)									78 931,77
		Материалы									102 778,08
		Строительные работы									
		в том числе:									8 916,60
		оплата труда									257,08
		эксплуатация машин и механизмов									213,86
		оплата труда машинистов (Отм)									78 931,77
		материалы									9 567,44
		накладные расходы									4 891,33
		сметная прибыль									9 130,46
		Всего ФОТ (справочно)									9 567,44
		Всего накладные расходы (справочно)									4 891,33
		Всего сметная прибыль (справочно)									102 778,08
		Всего по разделу 1									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				19,2279269					
		Затраты труда машинистов				0,4239424					
		Итого по смете:									88 319,31
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									8 916,60
		Оплата труда рабочих									257,08
		Эксплуатация машин									213,86
		Оплата труда машинистов (Отм)									78 931,77
		Материалы									102 777,66
		Строительные работы									
		в том числе:									8 916,60
		оплата труда									257,08
		эксплуатация машин и механизмов									213,86
		оплата труда машинистов (Отм)									78 931,77
		материалы									9 567,44
		накладные расходы									4 891,33
		сметная прибыль									9 130,46
		Всего ФОТ (справочно)									9 567,44
		Всего накладные расходы (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)									4 891,33
		НДС 22%									22 611,09
		ВСЕГО по смете									125 388,75
		справочно:									
		Затраты труда рабочих						19,2279269			
		Затраты труда машинистов						0,4239424			



Составил:

Проверил:

С.А. Сивинков И.А. ООО "Омск - Сервис"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]