



УТВЕРЖДАЮ

Директор ФГБУ "Кроноцкий государственный заповедник" В.М.Яковлев

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1

Капитальный ремонт системы отопления в нежилых помещениях,  
расположенных по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район,

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтажные работы			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 50 мм	100 м	1,16
2	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,258
Гидравлическое испытание			
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	1,16
Пусконаладочные работы			
4	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	система	1,00

Составил: Главный инженер по строительству \_\_\_\_\_ С.В. Галушко  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ФГБУ "Кроноцкий государственный заповедник" В.М.Яковлев

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 года

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 05.05.2025 № 11-Н

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

41. Камчатский край  
Камчатский край

Капитальный ремонт системы отопления в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, пос.Озерновский, ул.Речная,4  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт системы отопления в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, пос.Озерновский, ул.Речная,4  
(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт системы отопления в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, пос.Озерновский, ул.Речная,4  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ВОР №1  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

<b>Сметная стоимость</b>	236,24 тыс.руб.
<i>в том числе:</i>	
<b>строительных работ</b>	154,69 тыс.руб.
<b>монтажных работ</b>	0,00 тыс.руб.
<b>оборудования</b>	0,00 тыс.руб.
<b>прочих затрат</b>	70,17 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	96,69 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,05 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	81,85 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,05 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>											
1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм Объем=(90+26) / 100	100 м	1,16	1	1,16					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			50,576					50 465,74
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6		50,576			997,82		50 465,74
		2 ЭМ									41,54
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45		6,322	4,35	1,51	6,57		41,54
		4 М									350,78
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,15		0,174	340,41	3,01	1 024,63		178,29
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,09		1,2644	114,64	1,19	136,42		172,49
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>50 858,06</b>
		ФОТ									50 465,74
		Пр/812-099.1-3 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91		91					45 923,82
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					22 204,93
		<b>Всего по позиции</b>							<b>102 574,84</b>		<b>118 986,81</b>
2	ГЭСНр65-02-008-05	Демонтаж: конвекторов Объем=(1,786*3+1,786*10+1,5*1,786) / 100	100 экм	0,25897	1	0,25897					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,739151					4 371,16
		1-100-21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	18,3		4,739151			922,35		4 371,16
		2 ЭМ									3,75
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,051794					51,68
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,2		0,051794	37,32	1,94	72,40		3,75
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,2		0,051794			997,82		51,68
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>4 426,59</b>
		ФОТ									4 422,84
		Пр/812-099.1-3 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91		91					4 024,78
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					1 946,05
		<b>Всего по позиции</b>							<b>40 149,13</b>		<b>10 397,42</b>
		<b>Всего по разделу 1 Демонтаж</b>									<b>129 384,23</b>
<b>Раздел 2. Гидравлическое испытание</b>											
3	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=(90+26) / 100	100 м	1,16	1	1,16					
		421/пр_2020_п.58_пп.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,68334					9 067,22
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	6,68334			1 356,69		9 067,22
		2 ЭМ									60,86
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	2,175	14,13	1,98	27,98		60,86
		4 М									264,62
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1		1,16	35,71	5,8	207,12		240,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,0232	128,40	4,04	518,74		12,03
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,058	79,88	2,23	178,13		10,33
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000232	60 697,21	1,42	86 190,04		2,00
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>9 392,70</b>
		ФОТ									9 067,22
	Пр/812-016.0-3. Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,9	114,3					10 363,83
	Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					5 549,14
		<b>Всего по позиции</b>							<b>21 815,23</b>		<b>25 305,67</b>
		<b>Всего по разделу 2 Гидравлическое испытание</b>									<b>25 305,67</b>
<b>Раздел 3. Пусконаладочные работы</b>											
<b>4</b>	<b>ГЭСНп02-01-001-01</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2</b>	<b>система</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			13,4					22 134,74
	3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	0,67		0,67			1 190,67		797,75
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	2,68		2,68			1 802,78		4 831,45
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	6,03		6,03			1 643,46		9 910,06
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	2,68		2,68			1 475,76		3 955,04
	3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	1,34		1,34			1 970,48		2 640,44
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>22 134,74</b>
		ФОТ									22 134,74
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	78		78					17 265,10
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					7 968,51
		<b>Всего по позиции</b>							<b>47 368,35</b>		<b>47 368,35</b>
<b>5</b>	<b>ГЭСНп02-01-001-02</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к норме 02-01-001-01</b>	<b>канал</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,45					10 654,41
	3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	0,3225		0,3225			1 190,67		383,99
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	1,29		1,29			1 802,78		2 325,59
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	2,9025		2,9025			1 643,46		4 770,14
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	1,29		1,29			1 475,76		1 903,73
	3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	0,645		0,645			1 970,48		1 270,96
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>10 654,41</b>
		ФОТ									10 654,41
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	78		78					8 310,44
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					3 835,59
		<b>Всего по позиции</b>							<b>22 800,44</b>		<b>22 800,44</b>
		<b>Всего по разделу 3 Пусконаладочные работы</b>									<b>70 168,79</b>
<b>Итого по смете:</b>											
		Всего прямые затраты (справочно)									97 466,50
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									96 693,27
		Эксплуатация машин									106,15
		Оплата труда машинистов (Отм)									51,68
		Материалы									615,40
		Строительные работы									154 689,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда									63 904,12
		эксплуатация машин и механизмов									106,15
		оплата труда машинистов (Отм)									51,68
		материалы									615,40
		накладные расходы									60 312,43
		сметная прибыль									29 700,12
		Прочие затраты									70 168,79
		Пусконаладочные работы									70 168,79
		в том числе:									
		оплата труда									32 789,15
		накладные расходы									25 575,54
		сметная прибыль									11 804,10
		<b>Всего</b>									<b>224 858,69</b>
		Всего ФОТ (справочно)									96 744,95
		Всего накладные расходы (справочно)									85 887,97
		Всего сметная прибыль (справочно)									41 504,22
		Компенсация НДС при УСН (615,4+0)*0,22									135,39
		НДС 5%									11 242,93
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>236 237,01</b>
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				81,848491					
		Затраты труда машинистов				0,051794					
		ПНР "вхолостую"									56 135,03
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.6		Автоматизированные системы управления	%			80					56 135,03
		ПНР "под нагрузкой"									14 033,76
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.7		Автоматизированные системы управления	%			20					14 033,76

Составил: Инженер - сметчик



(А.А. Казанцева)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Главный инженер по строительству



(С.В. Галушко)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]