

## Коммерческое предложение

на оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров (сплит-систем) —  
промывка внешних блоков

**Исполнитель:** Самсонов Дмитрий Николаевич, самозанятый (налог на профессиональный доход, НПД)

**ИНН:** 650103371453

**Телефон:** +7 (962) 111-44-99

**Заказчик:** УФНС России по Сахалинской области

**Дата:** «28» июля 2026 г.

Уважаемые коллеги!

Предлагаю услуги по техническому обслуживанию сплит-систем с выполнением промывки внешних блоков в административных зданиях УФНС России по Сахалинской области.

### Объекты обслуживания:

- г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 14;
- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 105а.

**Инвентарные номера оборудования:** 110106.01681, 10134061634, 10134061635, 110106.01698, 110104.03107, 110104.03106 (всего 6 единиц).

### Состав работ по промывке внешнего блока (на 1 сплит-систему):

1. Визуальный осмотр внешнего блока, проверка креплений и целостности корпуса.
2. Отключение оборудования от электросети, обеспечение безопасных условий работ.
3. Удаление крупного мусора и поверхностных загрязнений.
4. Промывка теплообменника и решёток внешнего блока с применением оборудования высокого давления (при необходимости) и нейтральных моющих средств, безопасных для металла и ламелей.
5. Продувка и просушка теплообменника.
6. Проверка дренажных отверстий и состояния поддона.
7. Проверка состояния вентилятора, крыльчатки, отсутствия механических повреждений.
8. Контроль электрических соединений и состояния кабелей (без вскрытия силовых узлов).
9. Включение и проверка работоспособности блока после обслуживания, контроль запуска и отсутствия посторонних шумов.
10. Фотофиксация состояния блока до и после работ (по запросу заказчика).
11. Оформление акта выполненных работ с перечнем проведённых операций и рекомендациями (при выявлении замечаний).

### Стоимость услуг:

| Наименование работ                     | Количество | Стоимость за ед.,<br>руб. | Сумма,<br>руб. |
|----------------------------------------|------------|---------------------------|----------------|
| Техническое обслуживание сплит-системы | 6 шт.      | 11 981,67                 | 71 890,00      |

| Наименование работ        | Количество | Стоимость за ед.,<br>руб. | Сумма,<br>руб. |
|---------------------------|------------|---------------------------|----------------|
| (промывка внешнего блока) |            |                           |                |

**Итого:** 71 890,00 руб. (НДС не облагается в связи с применением специального налогового режима НПД).

**Сроки выполнения работ:** до 14 августа 2026 г. (возможна корректировка по согласованию с заказчиком). Работы выполняются в рабочие дни в согласованное с ответственным лицом заказчика время, без нарушения режима работы учреждения.

#### **Порядок взаимодействия:**

1. Согласование графика выезда специалистов и доступа к объектам.
2. Проведение работ с соблюдением требований охраны труда и пропускного режима на объекте.
3. По завершении работ — подписание акта выполненных работ, передача фотоотчёта (при необходимости).
4. Формирование и передача чека НПД через приложение «Мой налог».

#### **Условия оплаты:**

- Оплата производится по безналичному расчёту на расчётный счёт самозанятого.
- Основанием для оплаты является акт выполненных работ и чек НПД.
- Возможна поэтапная оплата (по согласованию).

**Гарантия:** на выполненные работы предоставляется гарантия сроком 1 месяц с даты подписания акта. В течение гарантийного срока при выявлении недостатков, возникших по вине исполнителя, работы по их устранению выполняются без дополнительной оплаты.

#### **Квалификация и оснащение исполнителя:**

- Опыт обслуживания климатического оборудования — более 5 лет.
- Использование профессионального оборудования (мойка высокого давления, продувочное оборудование, измерительные приборы).
- Применение сертифицированных моющих средств, не вызывающих коррозии и повреждений теплообменников.

При необходимости готов предоставить дополнительные сведения, рекомендации, фотоматериалы выполненных аналогичных работ, а также согласовать расширенный перечень сервисных операций.

С уважением,  
Самсонов Дмитрий Николаевич  
Самозанятый  
Тел.: +7 (962) 111-44-99