

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по замене котла в котельной МЦ «Салют» ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России

1	Место работ	МЦ «Салют» ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России, г. Железноводск, ул. Ленина, 4
2	Вид работ	Замена котла в котельной
3	Срок проведения работ	Сроки выполнения работ предполагается определить до начала отопительного сезона 2026-2027 года, то есть до 15 октября 2026 г. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4	Цель проведения работ	Восстановление возможности эксплуатации котельной на проектной мощности, согласно технико-экономических расчётов потребления тепла с сохранением расхода потребляемого топлива в котельной.
5	Перечень выполняемых работ	Осмотр места проведения работ. Подготовка плана и схемы проведения работ. Согласование плана (порядок действий) проведения работ с заказчиком. В случае необходимости демонтажа существующих конструкций котельной (демонтаж стен или потолочных перекрытий), Подрядчик до начала работ согласовывает с Заказчиком их проведение, с указанием мероприятий недопущения нарушения несущих конструкций и сроком восстановления их целостности и в полном объёме. Демонтаж существующего котла с места установки без оказания влияния на существующую рабочую схему работы котельной. Вынос демонтированного котла за пределы котельной. Очистка фундаментного основания, подготовка к установке нового котла, зачистка фланцев, для последующего подсоединения. Установка нового котла на подготовленном основании. Монтаж нового котла на месте с подключением к существующим трубопроводам, без оказания влияния на существующую рабочую схему работы котельной. Проведение гидравлических испытаний нового котла на месте. Проведение ПНР и запуск котла в эксплуатацию, с проведением настройки оборудования для работы в общей схеме котельной. При завершении проведения работ Подрядчик должен предоставить технический отчёт с выдачей режимных карт для предоставления Заказчику и в органы Ростехнадзора (РТН).
6	Условия выполнения работ	Работы проводятся на территории действующего опасного производственного объекта (ОПО) «Сеть газопотребления санатория «Салют» филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказский научно-клинический центр Федерального медико-биологического агентства» в г. Железноводск. Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней до начала срока выполнения работ должен направить в МЦ «Салют» ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России уполномоченного ответственного представителя для ознакомления с объёмом работ и получения всех необходимых материалов и документов. Подрядчик в течении 3-х рабочих дней с момента заключения договора должен разработать, утвердить план и график проведения работ. Утверждённые план и график согласовать с Заказчиком путём направления Заказчику печатной и электронной версии в формате PDF. Без согласованного Заказчиком плана и графика проведения работ приступать к работам за-

		прещается. Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования следующую документацию: • приказ на ответственного за проведение работ. • график производства работ; • приказы на работников, приложив копии удостоверений; • предоставить список транспорта, задействованного при проведении ремонта, въезжающего на территорию объекта; Ответственность за качество выполняемых работ возлагается на Подрядчика. Выполнение работ производится строго по наряду-допуску на производство работ. При выполнении работ <u>обязательно</u> наличие сертифицированного газоанализатора, для контроля загазованности в зоне проведения работ. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику. В случае выявленных нарушений технологического процесса, отклонения от технического задания Заказчик имеет право остановить производство работ до исправления выданных замечаний. При получении подрядчиком от Заказчика письменного запрета на дальнейшее проведение работ, Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и возобновить их только после устранения недостатков и получения письменного разрешения на их возобновление от Заказчика. Все металлические конструкции и изделия, демонтированные при выполнении работ, Подрядчик обязан передать ответственному лицу на объекте по акту. С целью контроля за качеством ремонта работ, представитель Заказчика, имеет право использовать видео и фотосъемку любого вида работ.
7	Требования к Подрядчику	Подрядчик должен иметь в наличии действующие свидетельства о допуске к определенному виду работ на территории действующего (ОПО). Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, в том числе на территории действующего (ОПО). У Подрядчика должно быть подтвержденное наличие СРО согласно ФЗ №315 и ФЗ №372 и опыт выполнения аналогичных работ. Персонал Подрядчика должен знать технологию производства соответствующих работ, и до начала работ пройти инструктаж и получить необходимые разрешения на проведение работ от ответственного за ОПО (инженера отдела ОЭиРЗиС) в Медицинском центре «Салют» ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России. Персонал Исполнителя для выполнения данных видов работ должен иметь: • действующее удостоверение и копии протоколов по аттестации на знание правил промышленной безопасности в области монтажа, ремонта и эксплуатации производственных объектов (водогрейные и паровые котлы, трубопроводы пара и горячей воды, системы газоснабжения и газопотребления). • Действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;

		• Действующие удостоверения по пожарной безопасности; • Для выполнения работ персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению при выполнении работ. Ответственность за соблюдение правил безопасности персоналом Подрядчика, при работе на объекте включая работы повышенной опасности (работы на высоте, газоопасные работы, огневые работы и др.), несет Подрядчик. Для выполнения работ Подрядчик обязан иметь свой инструмент, технологическую оснастку, строительные леса и лестницы, рабочую силу, расходные материалы, машины и механизмы, необходимые для выполнения Работ. Запасные части и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СНИП 12-01-2004, СП 68.13330.2017. Испытательное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки. При выполнении работ, Подрядчик должен руководствоваться: • утвержденным техническим заданием; • утвержденным графиком производства работ; При производстве работ Подрядчику запрещается: • применять во взрывоопасных зонах не взрывозащищенный ручной электрический инструмент; • использовать не сертифицированные средства защиты; Во время выполнения работ Подрядчик должен самостоятельно выполнять грузоподъемные работы, постоянно поддерживать порядок и чистоту на территории производства работ. Подрядчик приобретает все необходимое оборудование и материалы за свой счет. Технические характеристики на закупаемые материалы и оборудование согласовываются с Заказчиком.
8	Требования к выполнению, организации и ведению работ	В связи с тем, что работы по Замене котла в котельной МЦ «Салют» проводятся на территории действующего ОПО персонал Подрядчика должен руководствоваться в своей работе ФЗ №116-ФЗ «О промышленной безопасности ОПО»; ФНП Ростехнадзора (в т. ч. по газораспределению и газопотреблению); Правилам безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Подрядчик самостоятельно получает в энергоснабжающих, надзорных организациях («Железноводскгоргаз», «Межрегионгаз-Ставрополь»; Ростехнадзор и др.) разрешительные документы на подключение нового оборудования (котлы и т.д.) к существующим сетям газопотребления. Подрядчик обеспечивает подготовку материалов для внесения изменений в сведения об ОПО информирует об этом Заказчика и оказывает помощь Заказчику в проведении регистрации/перерегистрации в соответствующих организациях (если это требуется). Так как работы проводятся в зоне действующего опасного производственного объекта (ОПО) «Сеть газопотребления санатория «Салют» филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказский научно-клинический центр Федерального медико-биологического агентства» в г. Железноводск.), подрядчику запрещается воздействовать на работу (управление) действующего технологического

		оборудования. Гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением. Подрядчик обязан предусмотреть все необходимые мероприятия, включая пусконаладочные работы Проведение пусконаладочных работ как по отдельным (обособленным) узлам котельной, так и комплексным опробованием работы котельной в целом, с подтверждением стабильной работы (фиксированный пробег), по проверке функциональности как отдельных узлов, так и в целом всего оборудования котельной с последующим комплексным опробованием всей системы. Выполнить испытание и наладку комплекта оборудования котельной, включая инженерные сети до точек подключения к существующим сетям. Испытание и наладку систем производить в соответствии с разработанными и согласованными с Заказчиком программами испытаний систем. Все пуско-наладочные работы по настоящему ТЗ должны выполняться с соблюдением требований действующих Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений теплоэнергетического оборудования, правил устройства и безопасной эксплуатации оборудования, подведомственного Ростехнадзору, межотраслевых правил, правил охраны труда, правил пожарной безопасности и др. действующих правил РФ, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования и другой нормативно-технической документации по роду выполняемой работы с составлением соответствующих актов.
9	Требования к качеству материалов	При выполнении работ должно использоваться только сертифицированное оборудование которое должно обеспечивать эксплуатационную надёжность. Подрядчик обязан проверять наличие выписок из сертификатов, свидетельств / паспортов, а также клейм и заводской маркировки. Полученные материалы, для выполнения работ, регистрируются в «Журнале входного контроля». Журнал оформляется Подрядчиком. Обеспечение сохранности оборудования на объекте возлагается на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за любой случай выхода из строя оборудования до сдачи работ Заказчику.
10	Нормативные требования	Подрядчик обязан соблюдать все необходимые требования при выполнении работ, включая, но не ограничиваясь следующими: СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002); СП 89.13330.2016; СП 42-101-2003; СП 42-102-2004; Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, ФНП "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления (приказ от 15 декабря 2020 года N 531). ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91 (группа В); ГОСТ 380; 08, 10, 15, 20* ГОСТ 1050. ГОСТ 3262-75. СП 48.13330 «Организация строительства». ФНП "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления (приказ от 15 декабря 2020 года N 531). СНиП 42-01-2002. СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регла-

		мент о безопасности зданий и сооружений". Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
11	Перечень необходимых документов	Не позднее срока окончания работ Подрядчик оформляет и предоставляет Заказчику исполнительную документацию согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 мая 2023г. №344/пр. и правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок утверждённые приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 в том числе все необходимые акты, текстовые и графические материалы: • акт на демонтаж котлов; • акт на промывку и гидравлические испытания установленного оборудования; • акт на монтаж котлов; • акт проведения ПНР. • акт запуска в эксплуатацию Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и сроки гарантии от поставщиков и производителей.
12	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, который составляет 10 лет, с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. Гарантийный срок на изделия и оборудование, смонтированное на объекте, устанавливается равным срокам гарантии изготовителей изделий и оборудования, но не менее 2 лет с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ по контракту.

Заместитель гл. инженера
ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России



А.А. Бороздин