

09

Общество с ограниченной ответственностью
“Межрегиональный центр оценки “ОПТИМА”

644063, Россия, г. Омск, ул. Красный путь, 101, оф. 206, тел. (3812) 499-630, e-mail: optima-post@yandex.ru
ИНН 5507238176, КПП 550101001, ОГРН 1135543011889

Исх. № 18кп-2026 от 04 марта 2026г.

**Управление Федеральной налоговой
службы по Омской области**

В ответ на ваш запрос от 03.03.2026 г. сообщаем, что стоимость услуг по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением составит:

№	Наименование объекта оценки	Стоимость услуг по определению размера арендной платы (НДС не облагается), руб. за 1 шт.	Количество объектов оценки, шт.	Стоимость услуг по определению размера арендной платы (НДС не облагается)*, руб.
1	Часть нежилого помещения № 118, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане первого этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 54/5, для использования под размещение мини кофейни.	3 700	1	3 700
2	Часть нежилого помещения № 2, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане первого этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 72/1, для использования под размещение мини кофейни.	3 700	1	3 700
3	Часть нежилого помещения № 3, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане первого этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Суворова, д. 1А, для использования под размещение мини кофейни.	3 700	1	3 700
4	Часть нежилого помещения № 4, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане первого этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 63А, для использования под размещение мини кофейни.	3 700	1	3 700
5	Часть нежилого помещения № 20, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане первого этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 82 Б, для использования под размещение мини кофейни.	3 700	1	3 700
6	Часть нежилого помещения № 12, общей площадью 10,5 кв.м. на поэтажном плане 1 этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Суворова, д. 1А 1П, для использования под размещение буфета.	4 000	1	4 000
7	Часть нежилого помещения № 2, общей площадью 1,0 кв.м. на поэтажном плане 1 этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 72, корпус 1, для использования под размещение банкомата	3 700	1	3 700
8	Часть нежилого помещения № 46, нежилые помещения №№ 47, 48, 49, общей площадью 82,0 кв.м. на поэтажном плане цокольного этажа административного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 72, корпус 1, для использования под размещение пункта питания	5 000	1	5 000
Итого:			8	31 200

*с учетом транспортных и иных расходов (в том числе стоимость выезда оценщика)



Срок исполнения 10 рабочих дней с момента предоставления всей необходимой информации и осмотра.

Директор
ООО «МЦО «ОПТИМА»



Е.В. Ткаченко