

ДОГОВОР № 11202038
холодного водоснабжения и водоотведения

ИКЗ
г. Самара

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела по работе с юридическими лицами Кифарюк Натальи Григорьевны, действующего на основании доверенности от 24.02.2026, с одной стороны, и Отдел Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в г.Самаре, именуемое в дальнейшем абонент, в лице начальника Пушко Олега Петровича, действующего на основании положения, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с п. 4 ч. 1ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

-подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду),

-осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Ориентировочная стоимость поданной холодной воды из централизованной системы водоснабжения, принятых сточных вод от абонента в централизованную систему водоотведения, платы за сброс загрязняющих веществ и негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, составляет:

Наименование	Количество, м3	Стоимость, руб
Холодное водоснабжение	100	5 372.64
Водоотведение	100	3 055.61
Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения		1 571.75
Плата за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод		

Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод		
Всего		10 000.00 в т. ч. НДС 1 803.28

Абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является: 01 августа 2026 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении №2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5(1). Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложениям №10 и 11.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению №3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29

июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных бюджетными и казенными учреждениями и казенными предприятиями в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае превышения владельцем мощности или приобретателем мощности размера подключенной мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), указанной в Приложениях №№ 10, 11, заключаемого и исполняемого в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при расчетах за холодное водоснабжение и (или) водоотведение в рамках настоящего договора в отношении объема холодной воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) сверх подключенной нагрузки (мощности), применяется повышающий коэффициент 2 к соответствующему тарифу.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8.1. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является:

- ☐ Доставка первичных документов через оператора электронного документооборота (ЭДО) СБИС++ с применением электронно-цифровой подписи (ЭЦП) (в случае использования другого оператора необходимо настроить роуминг);
- ☐ Доставка первичных документов через Личный кабинет;
- ☐ Доставка первичных документов через электронную почту _____;

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению №9.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении №9 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем

первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с Приложением №8. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 71.1 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной

организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы

водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. №728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета (да, нет);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению №4.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 60 дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно до 30 числа текущего месяца, но не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным периодом.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. №10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению №4 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления

поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению №5.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению №6.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Х. Порядок декларирования состава и свойств
сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий
договор при условии его заключения с абонентом, который
обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством
Российской Федерации)**

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по

каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации

водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №7.

51. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1 к настоящему договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого

уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с 01 августа 2026 г.

69. Настоящий договор заключен по 30 ноября 2026 г., а в части финансовых обязательств до полного исполнения сторонами.

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

71.1 В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

72. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества холодной воды и сточных вод, качества подаваемой воды и принимаемых сточных вод и иных условий договора;

- изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до абонента как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом абонент в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества подаваемой холодной воды и принимаемых сточных вод, предусмотренных договором.

73. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

75. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

76. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
Общество с ограниченной
ответственностью «Самарские
коммунальные системы»**

юридический адрес: 443056 обл Самарская, г
Самара, ул Луначарского, д.56
почтовый адрес: 443056 обл Самарская, г
Самара, ул Луначарского, д.56
телефон: 310-25-40; +7 (846) 334-75-12; +7
(846) 335-54-88; +7 (846) 310-23-82
банковский р/счет: 40702810100000047317

Банк ГПБ (АО) 117420, г. Москва, ул.
Наметкина, дом 16, корпус 1.

БИК: 044525823

кор.счет: 30101810200000000823

ИНН: 6312110828

КПП: 631601001

ОКПО:

ОКВЭД: 36.00.2

ОГРН: 1116312008340

e-mail: info@samcomsys.ru

Начальник договорного отдела по работе с
юридическими лицами

/Кифарюк Н.Г./

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Исп.: Илюхина Н.Ю.,
тел.: +7 (846) 310-23-77,
e-mail: nilyhina@samcomsys.ru

Абонент

**Отдел Государственной фельдъегерской
службы Российской Федерации в г.Самаре**

юридический адрес: 443100 г.Самара, пр-т
Ленина, д.2-а
почтовый адрес: 443100, г. Самара, ПР-КТ,
ЛЕНИНА, 2А
телефон: 337-62-56 Дмитрий Александрович;
88463333945

Номер счета получателя (номер
казначейского счета): 03211643000000013249
ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка
России//УФК по Нижегородской области г.
Нижний Новгород 603082, г. Нижний
Новгород, Кремль, к 1 а

БИК: банка получателя средств (БИК ТОФК):
012202102

Номер счета банка получателя средств (номер
банковского счета, входящего в состав
единого казначейского счета (ЕКС)):
40102810745370000024

ИНН: 6317016956

КПП: 631601001

ОКПО: 01147662

ОКВЭД: 84.11.12

ОГРН: 1036300661209

e-mail:

Реквизиты для оплаты из внебюджетных
средств:

начальник

/Пушко О.П./

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по адресу(-ам):

Адрес ТУ	Номер ТУ	Кадастровый номер
Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501 1	6300639593	
Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501 1	6300670896	

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела по работе с юридическими лицами Кифарюк Натальи Григорьевны, действующего на основании доверенности от 24.02.2026, с одной стороны, и

Отдел Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в г.Самаре, именуемое в дальнейшем абонент, в лице начальника Пушко Олега Петровича, действующего на основании положения, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,

составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения абонента является граница сетей, находящиеся в собственности (ином законном основании) абонента, а организации водопроводно-канализационного хозяйства граница водопроводных и канализационных сетей находящиеся на балансе Общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы»;

При наличии оформленной сторонами (в том числе до заключения настоящего договора) графической схемы границ эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности стороны руководствуются графической схемой в последней редакции.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Начальник договорного отдела по
работе с юридическими лицами

/Кифарюк Н.Г./

М.П.
" __ " _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/Пушко О.П./

М.П.
" __ " _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды
(гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/сут</i>	<i>Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек</i>	<i>Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м.в.ст.</i>	<i>Номер ТУ, номер договора тех.присоед- я, дата</i>
1	2	3	4	5	6
1	6300639593 Октябрьский, пр- кт Ленина, д.2 а, НП10501 1	1.2	-	Не менее 10 м	-
2	6300670896 Октябрьский, пр- кт Ленина, д.2 а, НП10501 1	1.2	-	Не менее 10 м	-

Режим установлен на срок действия настоящего договора.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Начальник договорного отдела по работе с
юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Максимальный расход сточных вод, м3/сут</i>	<i>Максимальный расход сточных вод, л/сек (секундный)</i>	<i>Номер ТУ, номер договора тех. присоединения, дата</i>
1	2	3	4	5
1	6300639593 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	1.2	-	-
2	6300670896 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	-	-	-

Режим установлен на срок действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

на период проведения ремонтных работ, ликвидации аварийных ситуаций согласно «МДК 3-02.2001.

Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. №168)

**Организация водопроводно- канализационного
хозяйства:**

Начальник договорного отдела по работе с
юридическими лицами

/ **Кифарюк Н.Г.** /

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ **Пушко О.П.** /

М.П.

"__" _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	6300639593, пок. 1647, 22.07.2026	30.01.2024	28.01.2030
2	6300670896, пок. 563, 01.08.2026	01.08.2026	09.06.2031

№ п/п	Расположение узла учета	Услуги на точке учета	Диаметр ввода разводки, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (количество листов)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6300639593 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	XBC ВО XBC	15	15	сгв 15 зав. № 34026704 (ХВС)	-	-
2	6300670896 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	KXB ВО ГВС	15	-	СВКМ 15У зав. № 1226768к18 (КХВ)	-	-

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а Контрольный канализационный колодец отсутствует	-	-

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и/или сточных вод прилагается (при наличии).

Организация водопроводно- канализационного хозяйства:

Начальник договорного отдела по работе с юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров) *
1	2
Январь	—
Февраль	—
Март	—
Апрель	—
Май	—
Июнь	—
Июль	—
Август	—
Сентябрь	—
Октябрь	—
Ноябрь	—
Декабрь	—
Итого за год	—

* Определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Начальник договорного отдела по работе с
юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу
централизованной системы водоотведения

1. Нормативы водоотведения по составу сточных вод

№	Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а выпуск d100мм (1 шт) во внутридомовые сети водоотведения	Взвешенные вещества	300
2		БПК ₅	300
3		ХПК	500
4		Аммоний-ион	25
5		Фосфаты (по фосфору)	12
6		Сульфат -анион (сульфаты)	146,5
7		Фторид-анион	0,48
8		Фенол, гидроксибензол	0,0024
9		Нефтепродукты	0,64
10		Марганец	0,01
11		Железо	0,689
12		Медь	0,003
13		Хлороформ (трихлорметан)	0,057
14		Цинк	0,0525
15		Кадмий	0,002
16		АСПАВ (анионные синтетические поверхностно-активные вещества)	5,7
17		Сульфиды	1,5
18		Алюминий	0,183
19		Свинец	0,014
20		Стронций	0,7876
21		НСПАВ (неионогенные синтетические поверхностно-активные вещества)	0,7
22		Формальдегид (метаналь, муравьиный альдегид)	0,05
23		Молибден	0,0106
24		Мышьяк и его соединения	0,01

Утверждаемые свойства сточных вод:

- а) плавающие примеси: на поверхности не должно обнаруживаться пленки, масел, жиров, скопления других примесей;
 - б) окраска: окраска воды не должна приобретать посторонней окраски;
 - в) запахи: вода не должна сообщать посторонних запахов;
 - г) содержание растворенного кислорода — 4 мг/л;
 - д) энтеровирусы: не должно быть;
 - е) токсичность воды: сточная вода не должна оказывать острого токсичного действия на тест-объекты.
- Сброс любых веществ, не указанных выше, запрещен.

2. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и

бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения).

№	Перечень загрязняющих веществ	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
1	Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
2	БПК ₅	мг/дм ³	300
3	ХПК	мг/дм ³	500
4	Азот общий	мг/дм ³	50
5	Фосфор общий	мг/дм ³	12
6	Нефтепродукты	мг/дм ³	10
7	Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5
8	Соотношение ХПК:БПК ₅	-	2,5
9	Фенолы (сумма)	мг/дм ³	5
10	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
11	Сульфаты	мг/дм ³	1000
12	Хлориды	мг/дм ³	1000
13	Алюминий	мг/дм ³	5
14	Железо	мг/дм ³	5
15	Марганец	мг/дм ³	1
16	Медь	мг/дм ³	1
17	Цинк	мг/дм ³	1
18	Общий хром	мг/дм ³	0,5
19	Хром шестивалентный	мг/дм ³	0,05
20	Никель	мг/дм ³	0,25
21	Кадмий	мг/дм ³	0,015
22	Свинец	мг/дм ³	0,25
23	Мышьяк	мг/дм ³	0,05
24	Ртуть	мг/дм ³	0,005
25	Водородный показатель (рН)	единиц рН	6 - 9
26	Температура	°С	40
27	Жиры	мг/дм ³	50
28	Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
29	СПАВ неионогенные	мг/дм ³	10
30	СПАВ анионные	мг/дм ³	10

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Начальник договорного отдела по работе с
юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

" __ " _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

" __ " _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения¹:

-

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

-

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник договорного отдела по работе с юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

¹Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

РАСЧЕТ
объемов величины потерь холодной воды, возникающих на участке сети
от границы раздела эксплуатационной ответственности
до места установки прибора учета

«__» _____ 20__ г.

Наименование абонента, адрес

Настоящий расчет произведен на основании Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.10.2014 № 640/пр и определяется по формуле:

Наименование показателя	Формула расчета	Составляющие формулы
Утечки воды при повреждениях	$W_{yni} = 9600 \cdot t_i \cdot \omega_i \cdot \sqrt{H_i}$	ω_i - площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м); H_i - принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода. t_i - продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

средний напор считать по фактическим значениям в сутки среднего водопотребления.

Адрес, дата аварии (повреждения)	Диаметр утечки ω_i	Время утечки t_i	Объем ус W_{yni}	Тариф	Сумма платы с НДС руб.

Размер объемов величины потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составил _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

Срок оплаты до «__» _____ 20__ г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник договорного отдела по работе с юридическими лицами

Абонент:

начальник

/ Кифарюк Н.Г./

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота

г Самара

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела по работе с юридическими лицами Кифарюк Натальи Григорьевны, действующего на основании доверенности от 24.02.2026, с одной стороны, и Отдел Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в г.Самаре, именуемое в дальнейшем абонент, в лице начальника Пушко Олега Петровича, действующего на основании положения, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) и признавать юридическую силу всех электронных документов оформляемых в связи с исполнением контракта через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов, в соответствии с действующим законодательством.

2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтвержденную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператор ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов. Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператором ЭДО.

4. Датой отправки Абоненту электронных документов, указанных в п.8 настоящего соглашения, в электронном виде, считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО от Организации ВКХ, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО. Электронный документ считается отправленным, если Организации ВКХ поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, указанное в первом абзаце настоящего пункта, при наличии у Организации ВКХ извещения от Абонента о получении электронного документа, подписанного ЭЦП Организации ВКХ и полученного через Оператора ЭДО.

5. Датой получения Абонентом электронных документов, указанных в п.8 настоящего соглашения, считается дата направления Оператором ЭДО электронных документов Организации ВКХ, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

Электронный документ считается полученным Абонентом, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, указанное в первом абзаце настоящего пункта, при наличии извещения Абонента о получении электронных документов, подписанных ЭЦП Абонента и подтвержденного Оператором ЭДО.

6. Документы, направленные в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи, исключают отправку данных документов на бумажном носителе в банк, по почте или иным способом.

7. Направленный электронный документ подлежит подписанию Абонентом в течение 10-и рабочих дней с даты передачи его на подписание от Организации ВКХ. В случае если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления Абоненту акта выполненных работ в электронном виде, подписанного ЭЦП Организации ВКХ, Абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по нему, акт выполненных работ считается принятым Абонентом без разногласий.

8. Стороны соглашаются принять отправку Организацией ВКХ в адрес Абонента следующих электронных документов: договоры, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, счета, счета-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

9. Каждая сторона имеет право запрашивать и по запросам другой стороны направлять не позднее трех дней с момента получения запроса надлежащим образом оформленные бумажные копии электронных документов, обмен которыми проходил с помощью ЭДО, при получении которых у Организации ВКХ, необходимо проставлять подпись уполномоченного представителя другой стороны об их получении в регистрационном документе Организации ВКХ. При этом Стороны несут ответственность за идентичность

информации, содержащейся в одном и том же документе, представленном как на бумажном носителе, подписанном уполномоченным представителем стороны собственноручно и заверенном оттиском печати Стороны, так и в форме электронного документа.

10. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

11. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

12. Стороны вправе расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

13. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14. Настоящее Соглашение составлено в 2 экз., для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

Начальник договорного отдела по работе с начальником
юридическими лицами

/Кифарюк Н.Г./

/Пушко О.П./

М.П.

М.П.

"__" _____ 202__г.

"__" _____ 202__г.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м³ в час)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	6300639593 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	-
2	6300670896 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	-

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник договорного отдела по работе с юридическими лицами

/ Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/ Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
1	6300670896 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	-
2	6300639593 Октябрьский, пр-кт Ленина, д.2 а, НП10501_1	-

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник договорного отдела по работе с юридическими лицами

/Кифарюк Н.Г./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Абонент:

начальник

/Пушко О.П./

М.П.

"__" _____ 202__ г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Идентификатор: 0f0bea08-02cf-4b25-b4d7-8f83008acf2a	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
УТВЕРЖДЕНО	ООО "САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Кифарюк Наталья Григорьевна Эл.доверенность №d28904da-1b30-4a42-90f8-bec4a4fb11fe
21.08.26 07:57 (MSK)	Сертификат 730D44FE81CFE9B947BA85CF019CB257