

Приложение № 3
Утверждено приказом № 557/лр от 7 июля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Администрации
Р.А. Киреев

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Минстроя России от 04.09.2020 № 421/лр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 617/лр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 68/лр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 289/лр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 686/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/лр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/лр

Приказ Минстроя России от 18 июля 2022 г. № 378/лр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр; Приказ Минстроя России от 28.07.2022 № 611/лр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 617/лр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр; Приказ Минстроя России от 10.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 68/лр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 289/лр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 686/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/лр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/лр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-И/009

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 11.03.2026 № 31-НПА

54. Новосибирская область
Новосибирская область (2 зона)

Текущий ремонт в здании пожарного депо, расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н. Чупышевский, г. Чупыш, ул. Советская, д. 37 (наименование объекта капитального строительства)

Здание пожарного депо, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н. Чупышевский, г. Чупыш, ул. Советская, д. 37 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ТР-ПСЧ-76-2026-01

Текущий ремонт в здании пожарного депо, расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н. Чупышевский, г. Чупыш, ул. Советская, д. 37 (наименование работ и затрат)

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель начальника УИТО
Главного управления МЧС России по Новосибирской области
полковник внутренней службы
Р.М. Пилипчук
2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2019 г. № 326/лр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилам мониторинга цен, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.04.2026

Сметная стоимость	86,87 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	8,76 тыс.руб.
монтажных работ	62,45 тыс.руб.
оборудование	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

14,07 тыс.руб.
0,81 тыс.руб.
23,37 чел.-ч.
1,19 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
11	ГЭСНм11-03-011-03	Прибор для анализа физико-химического состава веществ, категории сложность: III	комп.	1	1	1					
	МДС-IV п.4.7.	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1 ОТ(ЗТ)	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	11,3	1,15	12,995			804,04		7 849,50
	2 ЗМ		чел.-ч								7 849,50
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			1			1 849,54		867,21
	91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,4	1,25	0,5			787,88		924,77
	4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,4	1,25	0,5			940,55		383,94
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,4	1,25	0,5			586,53		320,28
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,4	1,25	0,5			162,42		283,27
	4 М		кг	0,868		0,868	153,23	1,06			140,98
	01.7.15.03-0032 Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М8, длина болта 16-100 мм		м	0,26		0,26					9 922,74
	999-0005 Месяц	Итого прямые затраты	%	2		2					138,51
11.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	90		90					8 536,71
	ФОТ		%	46		46					7 883,04
	Пр/812-063.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46					3 928,89
	Пр/774-053.0 СИ Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%						21 869,18		21 869,18
	Всего по позиции		шт	1	1	1			16 197,17		16 197,17
2	ТЦ.21.1.00.00_54_565857279	Система контроля загазованности САКЗ-МК-2Е (НИОБСУ)	шт	1	1	1					16 197,17
	1_22.01.2028_02_1.1	Всего по позиции	шт	1	1	1					
7	ГЭСНм10-08-002-02	Извещатель ГС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиозвонный, световой в нормальном исполнении	шт	1,832		1,832					1 133,18
	МДС-IV п.4.7.	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25								1 133,18
	1 ОТ(ЗТ)	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	1,68	1,15	1,932			586,53		46,15
	4 М		кг	0,0005		0,0005	284,15	1,86	528,52		0,28
	01.3.05.17-0002 Канфоль сосновая		кг	0,0832		0,0832	7,22		7,22		0,90
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		100 шт	0,025		0,025	978,09	1,37	1 339,88		33,50
	01.7.15.07-0012 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм		т	0,00001		0,00001	4 338,27	2,26	9 881,28		0,10
	03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		кг	0,01		0,01	888,56	1,3	1 169,43		11,89
	10.3.02.03-0012 Прилок оловянно-цинковые беспримесные, марка ПОС-40		кг	0,01		0,01					1 178,33
	Итого прямые затраты		%	2		2					19,71
7.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	90		90					1 133,18
	ФОТ		%	46		46					1 018,89
	Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетей связи		%	46		46					521,28
	Пр/774-051.1 СИ Прокладка и монтаж сетей связи		%						2 740,16		2 740,16
	Всего по позиции		шт	1	1	1			11 904,10		11 904,10
8	ТЦ.21.1.00.00_54_565857279	Универсальный извещатель ИУ GSM-5-104И	шт	1	1	1					11 904,10
	1_22.01.2028_02_2.1	Всего по позиции	шт	1	1	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСН-08-02-145-01	Кабель до 35 кВ, прокладываемый по дну канала без креплений, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,12	1	0,12					
	МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве	ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,80888							463,70
	2 ЗМ		чел.-ч	0,80888					573,40		463,70
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч	0,06							78,36
	81.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,2	1,25				1 848,54		41,24
	4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2	1,25				787,88		55,49
	91.06.01-003 Демкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т		маш.-ч	1,37	1,25			1,75	3,12		23,64
	91.06.03-081 Лебедки электрические тяговые усиленные до 12,28 т (1,25 т)		маш.-ч	1,37	1,25			6,84	14,67		0,64
	81.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25			0,03	640,55		3,01
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25			0,03	586,53		17,60
	4 М										81,14
	01.7.06.07-0002 Ленты монтажные из пластмассы для бендиформирования проводов, срезается пластмассовыми вилками, ширина 10 мм		10 м	0,98			37,71	1,78	88,37		7,65
	10.3.02.03-0011 Прикон оповещо-сигнальные бесшумные, марка ПОС30		кг	0,5			931,11	1,3	1 210,44		72,63
	14.4.03.03-0002 Лак битумный БТ-123		т	0,00006			82 686,14	1,44	118 065,32		0,86
	Итого прямые затраты										664,44
5.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы	%	2							8,06
	ФОТ										504,94
	Пр612-049.3-1 НР Электрогазосварные установщики на других объектах		%	97							489,78
	Пр774-049.3 СП Электрогазосварные установщики на других объектах		%	51							257,52
	Всего по позиции		шт	1	1	1			11 531,75		1 419,81
1	ГЭСН-11-04-025-01	Концы экранированного кабеля с экранированными жилами, дополнительный подтопачный в разъем (к табл. ГЭСН 11-04-024), сечение жилы до 1 мм2, количество подтопачных жил: 14 шт.									
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч	2,368							1 534,06
	1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	1,15					647,81		1 534,06
	4 М										25,44
	01.7.11.08-0028 Флос ФКСП		кг	0,0003			1 144,40	1,61	1 842,48		0,55
	10.3.02.08-0028 Прикон оповещо-сигнальные малосуммарные, марка ПОС30 61-0,5		кг	0,0024					2 346,83		5,63
	14.4.02.09-0402 Краска маркерочная для электрогазосварочных изделий		кг	0,0015			8 329,08	1,23	10 244,77		15,37
	14.4.03.11-0005 Лак НЦ-62		т	0,00001			155 497,88	1,23	191 282,30		1,91
	24.3.01.01-0005 Труба полипропиленовая электроизоляционная, толщина стенки 0,6 мм		кг	0,0068			196,41	1,48	290,69		1,98
	Итого прямые затраты										1 560,10
1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы	%	2							26,08
	ФОТ										1 534,06
	Пр612-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	80					1 381,19		1 381,19
	Пр774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46					705,84		705,84
	Всего по позиции		шт	1	1	1			3 673,92		3 673,92
8	ТЦ_31.1.00.00_54_966557278	Кабель коммуникационный на оплывах (КСГ ЗМ-У(ДМ) разъем (ЦПТ))							569,88		569,88
	1,22.01.2026_02_3.1										
4	ГЭСН-08-06-012-01	Установка оплыва воздушных: К-0,5 (Н-503 мм) промывочная	шт	1	1	1					589,86
	до 20 тысяч/час										
	МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве	ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч	5,267							3 089,25
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	4,58	1,15				586,53		3 089,25
	2 ЗМ										131,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ОТМ(ЗТМ)									
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,125			1 848,54		80,87
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			787,88		88,36
	91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные типовые усиленные 31,39 кН (3,2 т)		чел.-ч	1,14	1,25	1,425	2,36	1,68	3,82		29,55
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,0875			640,55		5,59
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07	1,25	0,0875			588,53		56,05
	4 М										51,32
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,07		0,07	174,93	1,08	185,43		63,50
	01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)		кг	0,24		0,24	138,50	1,52	210,52		12,98
	19.3.01.06 Клеяные изолирующие		шт	1		1					50,52
	Итого прямые затраты										3 384,62
	ФОТ		%	121	0,9	108,9					3 170,12
	Приказ № НР Сангалинские работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	81,2					3 452,26
	Приказ № СП Сангалинские работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										1 940,11
	774лр от 11.12.2020 п. 16								8 756,99		8 756,99
	Всего по позиции		шт	1	1	1			4 274,08		4 274,08
9	TIL_21.1.00.00_54_665657779 Клепан запорный газомый КСГЭМ-У ДУ32 НД(мунд) 0,1МПа) ЦИТ		шт	1	1	1					4 274,08
	1_22.01.2025_02_4.1										49 627,43
	Итого по разделу 1 :										14 070,28
	Всего прямые затраты (справочно)										1 454,41
	в том числе:										809,32
	Оплата труда рабочих										33 483,41
	Эксплуатация машин										8 756,99
	Оплата труда машинистов (ОТм)										3 089,25
	Материалы										131,00
	Строительные работы										80,87
	в том числе:										63,50
	оплата труда										3 452,28
	эксплуатация машин и механизмов										1 940,11
	оплата труда машинистов (ОТм)										62 448,30
	материалы										10 061,04
	накладные расходы										1 323,41
	сметная прибыль										728,45
	Монтажные работы										33 428,81
	в том числе:										10 573,88
	оплата труда										5 411,61
	эксплуатация машин и механизмов										14 879,61
	оплата труда машинистов (ОТм)										14 026,14
	материалы										7 351,72
	накладные расходы										71 205,29
	сметная прибыль										32 945,23
	Всего ФОТ (справочно)										
	Всего накладные расходы (справочно)										
	Всего сметная прибыль (справочно)										
	Всего по разделу 1										
	справочно:										
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										
	Затраты труда рабочих										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов									
		Итого по смете:				1,185					
		Всего прямые затраты (справочно)									49 827,43
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									14 070,29
		Эксплуатация машин									1 454,41
		Оплата труда машинистов (Отм)									809,32
		Материалы									33 493,41
		Строительные работы									8 756,99
		в том числе:									
		оплата труда									3 089,25
		эксплуатация машин и механизмов									131,00
		оплата труда машинистов (Отм)									80,87
		материалы									83,50
		накладные расходы									3 482,28
		сметная прибыль									1 840,11
		Монтажные работы									82 448,30
		в том числе:									
		оплата труда									10 881,04
		эксплуатация машин и механизмов									1 323,41
		оплата труда машинистов (Отм)									728,45
		материалы									33 428,91
		накладные расходы									10 573,88
		сметная прибыль									5 411,61
		Всего									71 295,29
		Всего ФОТ (справочно)									14 879,61
		Всего накладные расходы (справочно)									14 028,14
		Всего сметная прибыль (справочно)									7 351,72
		НДС 22%									15 685,18
		ВСЕГО по смете									86 670,45
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
						23,37168					32 845,23
						1,185					

Составил: главный специалист ОЭРЭСИРИ УМТО Главного управления

(подпись, подпись (инициалы, фамилия))

А.С. Кузнецова

Проверил: главный специалист ОЭРЭСИРИ УМТО Главного управления майор внутренней службы

(подпись, подпись (инициалы, фамилия))

М.Т. Хурсаев