

исх. № 93-54/26 от «07» апреля 2026 г.

Коммерческое предложение

Руководителю Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Тыва
Тулуш С. В.

Уважаемая Светлана Васильевна!

ООО «ТехноКад» предлагает рассмотреть коммерческое предложение для организации закупки на право использования программного обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет».

Приложения:

1. Коммерческое предложение на 1 л. в 1 экз.
2. Описание модулей «ТехноКад-Муниципалитет» на 3 л. в 1 экз.
3. Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015613143 "ТехноКад-Муниципалитет" на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Управления
по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

Исп. Кошулян Я.А.
info-siberia@technokad.ru
Тел. 8 (383) 383-57-68
Тел. 8-800-200-87-75 (доб. 1, доб. 2) – бесплатный номер для регионов

Коммерческое предложение

№	Наименование лицензии	Количество лицензий (шт.)	Цена за одну лицензию без учета НДС (руб.) НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации	Общая стоимость (руб.)
1.	Лицензия на право использования программного обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет модуль Базовый»	1	22 400,00*	22 400,00

*** В случае изменений налогового законодательства цена может быть увеличена в соответствии со ставкой НДС, определенной в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.**

1. Срок предоставления неисключительных прав использования ПО «ТехноКад-Муниципалитет» – 1 (один) год.
2. ОКВЭД: 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.
3. ОКПД2: 63.11.13 — Услуги по предоставлению программного обеспечения без его размещения на компьютерном оборудовании пользователя.

«ТехноКад-Муниципалитет» включен в Единый реестр российских ПО (запись в реестре российского программного обеспечения [№18589 от 09.08.2023](#), произведена на основании поручения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от [09.08.2023](#) по протоколу заседания экспертного совета [от 28.07.2023 №496пр](#), Номер заявления [279968](#))

Коммерческое предложение действительно до 30.06.2026г.

Руководитель Управления

по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

«ТехноКад-Муниципалитет модуль Базовый»

Функционал

Формирование запросов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде электронных документов, их отправка и получение ответных электронных документов из Росреестра с соблюдением требований, определенных нормативно-правовой базой, регулирующих предоставление информации, содержащей сведения ЕГРН, в электронном виде, в том числе:

- информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- информации о переходе прав на объект недвижимости;
- информации о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- информации об объекте недвижимости;
- информации о зоне (территории);
- информации о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта
- информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов;
- информации о кадастровом плане территории;
- информации об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- информации об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН.

Обеспечение хранения отправленных запросов и ответных документов в течение 3 (трех) месяцев с момента получения ответов из Росреестра.

Ограничение числа отправок запросов, на получение информации, содержащей сведения из ЕГРН, не более 500 запросов в сутки и 5000 (пять тысяч) запросов в месяц.

Ограничение на размер файла электронного образа документа, подтверждающего полномочия, прилагаемого в состав запроса (заявления) для отправки в Росреестр – не более 5 Мб (Пять мегабайт).

Ограничение на размер одного пакета для запроса на получение информации, содержащей сведения ЕГРН, для отправки в Росреестр – не более 6 Мб (Шесть мегабайт).

Ограничение на общий объем размера пакетов для запросов на получение информации, содержащей сведения ЕГРН, передаваемых в ЕГРН, – 30 Gb (Тридцать гигабайт) в месяц.

Подготовка и отправка документов, необходимых для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН с соблюдением требований, определенных положениями Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановления Правительства РФ от 31.12.2015г. № 1532 и приказов Росреестра, в том числе:

- об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка;
- об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон;
- о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке);
- об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий;
- об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории;
- об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- о постановке здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества;

- о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или об отказе включить его в данный реестр;
- об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- об утверждении или изменении границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

Формирование архива юридически значимых электронных документов (ЮЗЭД), полученных на основании учетно-регистрационных действий при осуществлении постановки на кадастровый учет, учет изменений объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, а также информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН. Объем архива не более 3000 пакетов (комплекта электронных документов, отправленных и полученных из Росреестра в рамках одного сеанса информационного обмена, в том числе запросы в ЕГРН с целью получения информации, содержащей сведения ЕГРН). Сеанс информационного обмена – цикл взаимодействия с Росреестром, начинающийся с отправки запроса (заявления) и заканчивающийся получением из Росреестра ответного документа.

Подпись произвольного электронного документа.

Проверка электронных документов на соответствие требованиям Росреестра, предоставляемых кадастровыми инженерами: межевой план ЗУ, технический план ОКС, акт обследования, карта (план) объекта землеустройства, описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, схема расположения земельного участка, карта-план территории.

Подготовка и отправка документов в электронном виде для осуществления постановки на кадастровый учет и учет изменений объектов недвижимости:

- постановка на кадастровый учёт земельных участков;
- изменение (уточнение) сведений о земельном участке или исправление реестровой ошибки;
- исправление технической ошибки в сведениях о земельном участке;
- постановка на кадастровый учёт объекта капитального строительства;
- изменение (уточнение) сведений об объектах капитального строительства или исправление реестровой ошибки;
- исправление технической ошибки в сведениях об объекте капитального строительства;
- снятие с кадастрового учёта и дополнительные документы:
- представление дополнительных документов по заявлениям на кадастровый учёт, поданным ранее;
- снятие с кадастрового учёта объекта недвижимости;
- постановка на учёт бесхозных объектов недвижимого имущества.

Подготовка и отправка документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество:

- регистрация права (возникновения, перехода, прекращения), сделок, ограничений/обременений;
- представление дополнительных документов по заявлениям на регистрацию прав, поданным ранее;
- заявление на прекращение рассмотрения ранее поданного заявления; (возвращение документов без проведения государственной регистрации, прекращения кадастрового учёта и (или) регистрации прав).

В том числе с использованием шаблонов для упрощённого формирования и отправки заявлений в электронной форме для осуществления регистрации прав и сделок с государственным имуществом:

- муниципальная/государственная собственность
- регистрация муниципальной собственности;
- регистрация оперативного управления;
- регистрация постоянного (бессрочного) пользования;
- регистрация безвозмездного (срочного) пользования;
- регистрация договора аренды;
- регистрация расторжения договора аренды;
- регистрация права по договору купли-продажи (без ипотеки);
- регистрация права по договору купли-продажи (с ипотекой).

Ограничение числа отправок документов в электронном виде для осуществления постановки на кадастровый учет и учет изменений объектов недвижимости, на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН – не более 1000 (одна тысяча) отправок в месяц.

Ограничение на размер приложенного файла для регистрационных действий и информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН – не более 200 (двести) Мб.

Хранение архива ЮЗЭД в течение всего срока действия лицензии, а также в течение 3 (трех) месяцев с момента окончания срока ее действия.

Возможность выгрузки ЮЗЭД в течение всего срока действия лицензии, а также в течение 3 (трех) месяцев с момента окончания срока ее действия.

Руководитель Управления

по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015613143 "ТехноКад-Муниципалитет".

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2015613143

«ТехноКад-Муниципалитет»

Правообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКад» (RU)*

Авторы: *Баско Дмитрий Валерьевич (RU), Кучковский Ярослав Витальевич (RU), Шишкин Алексей Алексеевич (RU)*

Заявка № **2014661547**

Дата поступления **14 ноября 2014 г.**

Дата государственной регистрации

в Реестре программ для ЭВМ **05 марта 2015 г.**

*Врио руководителя Федеральной службы
по интеллектуальной собственности*

Л.Л. Кирий

