



Общество с ограниченной ответственностью

«СТЕРХ»

ИНН 3442075720 КПП 344301001
ОГРН 1053459009911 ОКВЭД 74.90.21
Р/сч. 4070281080100 0047304
в южный ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК в г. Волгограде
К/счет 30101810100000000715 БИК 041806715

Россия, 400081, г. Волгоград,
ул. Большая, 20
тел/факс 43-96-19
e-mail: sterhocenka@mail.ru
www.sterhocenka.ru

ОТЧЕТ № 198 - 2026

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
ЛОМ ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ (5А) - 3175,55 КГ;
ЛОМ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ (АЛЮМИНИЙ) - 1075,10 КГ;
ЛОМ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ (ТИТАН) – 776,20 КГ

Дата оценки: 22 июня 2026 г.

Дата составления отчета: 24 июня 2026 г.

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения и вооружения главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области»

Исполнитель: ООО «СТЕРХ»

Основание для проведения оценки:
Государственный контракт №100018357126100017 от 17 июня 2026 г.

г. Волгоград 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

_Тос225089039

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	5
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
4. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ	6
5. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	6
5.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	6
5.2.1. СВЕДЕНИЯ О НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	6
5.2.2. ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	7
6.1. ДОПУЩЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ ПРОТИВОРЕЧАТ ФАКТАМ НА ДАТУ ОЦЕНКИ ИЛИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ ОСНОВАНИЯ СЧИТАТЬ ОБРАТНОЕ.....	7
6.2. ДОПУЩЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ФАКТАМ НА ДАТУ ОЦЕНКИ, НО ОТРАЖАЮТ ВОЗМОЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ДАТУ ОЦЕНКИ ФАКТОВ, ВЕРОЯТНОСТЬ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИЗ ИМЕЮЩИХСЯ У ОЦЕНЩИКА ИНФОРМАЦИИ (СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ).....	8
6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	8
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	8
7.2. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	14
7.3. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	15
7.3.1. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ. ВЫЯВЛЕНИЕ В СЕГМЕНТЕ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СПРОСЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯХ НА РЫНКЕ, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.	17
7.3.2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, ЛЕЖАЩИХ В ОСНОВЕ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ МЕТАЛЛОЛОМА ..	18
7.3.3. РЫНОК МЕТАЛЛОЛОМА В РФ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ.....	20
7.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН.....	22
7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
7.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА, НАПРИМЕР ДИНАМИКА РЫНКА, СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОБЪЕМ ПРОДАЖ, ЕМКОСТЬ РЫНКА, МОТИВАЦИИ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОДАВЦОВ, ЛИКВИДНОСТЬ, КОЛЕБАНИЯ ЦЕН НА РЫНКЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	23
7.7. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ.....	23
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	24
8.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	24
8.2. ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	24
8.3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	25
8.4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	25
8.5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	27
8.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	27
8.7. ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
9. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	28
10. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	30
10.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ.....	30
10.2. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
10.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.	31
11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДАННЫЕ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОТ ЗАКАЗЧИКА.....	46

Информация об итоговой стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость движимого имущества - лом черных металлов (5А) - 3175,55 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

12,92 (Двенадцать) рублей 92 коп.

Рыночная стоимость движимого имущества - лом цветных металлов (алюминий) - 1075,10 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

142,50 (Сто сорок два) рубля 50 коп.

Рыночная стоимость движимого имущества - лом цветных металлов (титан) – 776,2 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

148,20 (Сто сорок восемь) рублей 20 коп.

1. Задание на оценку

Идентификация объекта оценки (п. 3.1 ФСО № IV): Движимое имущество:				
Наименование	Единица измерения	Количество	Качественное (техническое) состояние, класс разделки	Местонахождение (полный адрес), балансодержатель
Лом черных металлов	кг.	3175,55	5А	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5
Лом цветных металлов	кг.	1075,10	алюминий	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5
Лом цветных металлов	кг.	776,20	титан	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации (при наличии таких активов (п. 6 ФСО-10):	Данные активы отсутствуют			
Состав оцениваемой группы с указанием сведений по каждой единице движимого имущества, достаточных для их идентификации (п. 6 ФСО-10):	Данная информация не требуется			
Права на объект оценки (п. 3.1 ФСО № IV):	Собственность			
Ограничения оценки в соответствии с разделом III ФСО III (п. 3.7 ФСО № IV)	Ограничения (обременения) не выявлено			
Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом (п.3.3. ФСО № IV)	Оценка производится в соответствии с законом об оценочной деятельности № 135-ФЗ от 29 декабря 1998 года с изменениями и дополнениями на дату оценки			
Цель оценки с указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) (п. 3.2 ФСО № IV):	Определение рыночной стоимости для реализации высвобождаемого движимого имущества Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2003 г. N 231 "О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов и учреждений" (с изменениями и дополнениями)			
Вид стоимости	Вид стоимости – рыночная			
Предпосылки стоимости (п.3 ФСО II)	- предполагается сделка с объектом оценки; - участники сделки или пользователи объекта являются гипотетические лица; - дата оценки 22.06.2026 г.; - предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; - характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.			
Дата оценки (п.3.5 ФСО№ IV):	22.06.2026 г.			
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) в соответствии с п. 8 ФСО-10:	визуальный			
Дата осмотра или период проведения осмотра:	22.06.2026 г.			
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с ФСО III, раздел 2 (п.3.6 ФСО№ IV):	На дату составления отчета не известны			
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.3.8 ФСО№ IV):	Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Какие-либо промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов.			
Форма составления отчета об оценке (п.3.9 ФСО№ IV):	Отчет составлен на бумажном носителе, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком который провели оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор			
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.4,2 ФСО№ IV):	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты (в том числе оценщики) не привлекались			
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) в соответствии с п.4.3 ФСО№ IV:	Оценщику не известны			
Специфические требования к отчету об оценке (п.4.5 ФСО№ IV):	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, в объеме, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.			
Дополнительные исследования и определение иных расчетных величин (п.4,6 ФСО№ IV):	Не требуются			
Документально подтвержденные обременения в отношении объекта оценки (п.9 ФСО-10):	В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии обременений в отношении объекта оценки			
Формы представления итоговой стоимости (п.4.4 ФСО№ IV):	Итоговая величина стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления. Отражать суждение о возможных границах			

	интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться эта стоимость, в отчете не требуется
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (п.3.9 ФСО № IV):	Отсутствует

2. Сведения о заказчике оценки; об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку; о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключили трудовой договор

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации
1	Заказчик оценки юридическое лицо	
1.1	Полное наименование	Федеральное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения и вооружения главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области»
1.2	Сокращенное наименование	ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Свердловской области
1.3	ОГРН	1026605781718 от 22 декабря 2002 г.
1.4	Место нахождения	620062, Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 69/12
2	Оценщик	
2.1	Фамилия, имя, отчество	Шумихина Наталья Леонидовна
2.2	Номер контактного телефона	Тел. 8 (8442) 43-96-16
2.3	Почтовый адрес	Совпадает с местонахождением Исполнителя
2.4	Адрес электронной почты	e-mail: cterx@inbox.ru
2.5	Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке ПП – I № 233558, регистрационный номер 240/2008 от 5 сентября 2008г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044589-2 от 04.10.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
2.6	Сведения о членстве оценщика в СРОО	
2.6.1	Регистрационный номер оценщика	1543
2.6.2	Наименование СРОО	Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»
2.6.3	Адрес СРОО	344022, г Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606
2.7	Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оценщик подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
2.8	Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность оценщика Шумихиной Н.Л. застрахована: СПАО «Ингосстрах». Документом о страховании является полис № 433-594-225629/25, срок действия полиса с 15 октября 2025 года, по 14 октября 2026 г., страховая сумма - 5 000 000 руб.
3	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
3.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стерх»
3.2	Сокращенное наименование	ООО «Стерх»
3.3	ОГРН	ОГРН 1053459009911 дата присвоения 07.02.2005 г.
3.4	Место нахождения	г. Волгоград, ул. Большая, 20
3.5	Сведения о независимости юридического лица	ООО «Стерх» не допускает вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в свою деятельность или в деятельность оценщиков, заключивших с ООО «Стерх» трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. ООО «Стерх» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика, а также является независимым в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Размер установленного денежного вознаграждения ООО «Стерх» за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Размер оплаты оценщика, заключившим с ООО «Стерх» трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: **не привлекались.**

4. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки и методические рекомендации по оценке

Для определения стоимости объекта оценки были применены стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1);
- федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2);
- федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3);
- федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4);
- федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5);
- федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6);
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)»;
- «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «МСО».

Для определения стоимости объекта оценки были использованы методические рекомендации по оценке:

- Нормативно-правовые акты;
- Приказ Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022;
- Материалы по применению новых ФСО.

Источник информации: <https://srosovet.ru/Metod/fso22/>

5. Точное описание объекта оценки

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

Таблица 1. Перечень документов

№ п/п	Перечень документов
1	Государственный контракт №100018357126100017 от 17 июня 2026 г.

Источник: данные, предоставленные Заказчиком

Предоставленная Заказчиком информация соответствует известным им фактам¹.

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

5.2.1. Сведения о наименовании объекта оценки и правах на объект оценки

Наименование	Единица измерения	Количество	Качественное (техническое) состояние, класс разделки	Местонахождение (полный адрес), балансодержатель
Лом черных металлов	кг.	3175,55	5А	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5
Лом цветных металлов	кг.	1075,10	алюминий	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5
Лом цветных металлов	кг.	776,20	титан	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5

5.2.2. Осмотр объекта оценки

Дата осмотра объекта оценки - 22.06.2026 г.

¹ п.3 ФСО III

6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

6.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

1. Оценщик основывался на информации, представленной Заказчиком, имеющейся в архивах оценщика, а также полученной в результате исследования рынка и Объектов оценки. Тем не менее, оценщик не может гарантировать абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик исходил из того, что предоставленные данные являются точными и правдивыми. Перед Оценщиком не ставилась задача по специальной проверке представленной информации и данных.

2. Оценщик принимает как достоверную всю информацию, полученную от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающую в противоречие с профессиональным опытом Оценщика.

3. От оценщика не требовалось, и он не принимает на себя ответственность за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

4. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.

5. Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, право подтверждающие (право устанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости Объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.

6. Объекты оценки рассматриваются свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Задании на оценку.

7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.

8. Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об Объекте оценки, получаемой Оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

9. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами Объекта оценки, если таковое имеется в Отчете, применяется только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объекта оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

10. При проведении оценки стоимости предполагалось разумное владение и компетентное управление Объектами оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомерных действий в отношении Объектов оценки. От оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления Объектами оценки.

11. В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияния на итоговый результат стоимости объектов оценки.

12. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или Объектов оценки и/или его составляющих, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

13. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно итоговой величины стоимости Объектов оценки для указанных целей и задач и по состоянию на Дату проведения оценки.

14. Итоговая величина стоимости Объектов оценки, полученная как итог обоснованного оценщиками обобщения (согласования) результатов расчетов стоимости Объектов оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что Объекты оценки будут отчуждены на открытом рынке по этой цене.

15. Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб Заказчика или собственника Объектов оценки в случае несанкционированного использования, распространения или обнародования Отчета, или любой его части третьими лицами.

16. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

17. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

18. Техническая экспертиза состояния объектов оценки Оценщиком не проводилась. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния объектов, принятого в расчетах, их действительному состоянию.

19. Исходные характеристики объектов приняты на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании визуального осмотра, консультаций со специалистами и опыта работы Оценщика по оценке аналогичных объектов (под аналогичными подразумевается объекты сопоставимые по функциональному назначению).

20. Полная юридическая экспертиза чистоты прав на Объекты оценки не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с их рассмотрением.

21. Заказчик гарантирует, что информация по Объекту оценки соответствует действительности.

22. Определение рыночной стоимости Объектов оценки проводится в предположении отсутствия каких-либо обременений (ограничений) прав на Объекты оценки правами со стороны 3-х лиц (договорами залога, ипотеки, аренды и др.).

23. От Оценщика не требуется после процедуры согласования результатов, полученных различными подходами, приводить суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться полученная рыночная стоимость.

24. Прочие допущения и ограничения, на которых основывается оценка, устанавливаются в процессе проведения оценки и указываются в Отчете.

6.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющихся у оценщика информации (специальные допущения).

В условиях нынешней экономической ситуации в стране и в мире, значительно возрастает рыночная неопределенность и связанная с ней погрешность определения стоимости (арендной платы) объектов оценки.

В связи с этим:

- общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние нынешней экономической ситуации в стране и в мире, на ценообразование рынка объекта оценки;

- после даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

6.3. Ограничения оценки

Отсутствуют.

7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

В соответствии п.10 ФСО-10 для оценки стоимости движимого имущества Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемого движимого имущества. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка.

7.1. Анализ влияния общей политической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков², к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ³.

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года рост ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г1 в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила -0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

2. Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Рост выпуска обрабатывающей промышленности в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г.

²The McKinsey Quarterly, 2000, № 4

³Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019080703>

4. Динамика объёмов строительных работ в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

5. Объёмы оптовой торговли в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г).

По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

8. В апреле 2026 года темпы роста потребительской активности в целом практически не изменились.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил +4,2% г/г.

Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г.

Платные услуги населению в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г.

Рост оборота общественного питания² в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

9. Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня 2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

10. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за \$ (на 3 июня 72,56 руб. за \$), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за \$) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за \$). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%.

11. На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат сохранился, но его темпы начали замедляться: номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, реальная – +8,1% г/г против +8,6% г/г.

За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г (+11,2% г/г и +4,3% г/г соответственно в 4 квартале 2025 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь апр.26	апр.26	1 кв. 26	мар.26	фев.26	январь 2026	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	0,2	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,0	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-8,4	-6,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	0,3	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	4,2	5,8	3,8	5,9	2,6	2,6	4,1	5,2	4,5	3,4	3,0	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	4,3	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,5	3,4	3,5	4,4	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	6,5	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,3	9,7	-2,8	1,3	0,3	-0,8	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	-2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,8	6,6	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,8	5,6/5,4 ¹	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,5	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	-1,7	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-16,3	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	0,0	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	яно.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	-	106 979	112 854	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	79,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,9	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-1,9	-8,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,3	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,8	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Мэкономразвития России

¹ В апреле 2026 г. / по состоянию на 1 июня 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	яно.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-3,8	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	2,5	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-8,5	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,1	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,8	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность	0,2	1,4	-0,2	3,1	-1,6	-3,0	-0,5	0,2	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
в т.ч.																	
пищевые продукты	1,0	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-3,9	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-2,2	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-5,7	1,4	-8,2	-3,9	-9,4	-13,1	-3,5	-2,8	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	18,5	11,4
в т.ч.																	
текстильные изделия	-0,7	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-10,2	0,1	-13,6	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-0,7	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-8,7	-6,5	-9,9	-6,8	-8,9	-14,4	-5,1	-8,7	-4,4	-6,2	-1,6	4,3	2,2	1,1	6,9	10,3	1,3
в т.ч.																	
обработка древесины и производство изделий из неё	-5,3	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-9,7	-7,8	-10,4	-8,5	-8,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,1	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-2,7	-8,2	-0,5	0,8	-1,8	-0,6	-0,4	-0,2	-3,6	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,8	1,9	0,4	1,9	0,5	-1,5	0,5	-0,2	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
в т.ч.																	
химические вещества и химические продукты	-2,0	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	12,3	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-0,2	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-8,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,9	-4,1	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,6	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь апр. 26	апр. 26	1 кв. 26	мар. 26	фев. 26	январь 2026	2026	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс в т.ч.	-5,0	0,9	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
металлургия	-9,9	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	5,7	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	7,8	14,7	6,4	11,7	1,6	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	16,8	18,9	26,4	25,0
компьютеры, электроника, оптика	2,7	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-4,7	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-0,2	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-6,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-7,9	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие производства в т.ч.	33,4	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
метал	-3,1	-8,0	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
прочие готовые изделия	-3,0	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,6	12,7	18,0	29,9	11,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	2,1	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,3	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,2	0,9	3,8	9,1	3,6	7,5	-1,6	-1,9	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	6,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,8	0,9	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/da7e4c4cf30b5c8ffb08ecea630c6a55/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2026_goda.pdf

Характеристика прогноза социально-экономического развития Базовый вариант

Базовый вариант прогноза социально-экономического развития основан на предпосылках о сохранении текущего уровня санкционного давления на российскую экономику. Влияние неопределенности в мировой экономике на фоне имеющейся жесткой риторике о протекционистской политике со стороны администрации США, а также возможных ответных мер их основных торговых партнеров будет ограниченным – по мере все большей адаптации участников международной торговли к регулярным заявлениям об изменении объемов пошлин, сроков и адресатов их введения рынки будут не так волатильно реагировать на них, как в начале 2025 года. При этом частичная сегментация торговых связей не будет существенным образом влиять на динамику мировой экономики – спрос на товары традиционного экспорта России будет сохраняться со стороны основных торговых партнеров.

Цена нефти марки Брент будет находиться в диапазоне 70-72 долл. США за баррель. Дисконт цены на нефти марки Юралс постепенно сократится с 12 долл. США за баррель в 2025 году до 7 долл. США за барр. к 2028 году за счет оптимизации логистики и дальнейшей переориентации экспортных потоков.

Курс рубля

В 2026-2028 годах прогнозируется постепенное ослабление номинального курса (до 92,2 руб. за долл. США в среднем за 2026 год и далее до 100,1 руб. за долл. США в среднем за 2028 год).

Инфляция

С 2026 года ожидается выход инфляции на уровень в 4,0 % г/г (декабрь к декабрю), что соответствует таргету Банка России.

Экономический рост

Основным фактором роста ВВП на среднесрочную перспективу станет внутренний спрос.

При складывающихся жестких денежно-кредитных условиях в 2026 году инвестиционная активность сократится на 0,5 %. В 2027 и 2028 годах с учетом лагов смягчения денежно-кредитных условий ожидается возврат высоких темпов роста инвестиционной активности – до 3,8 % и 3,3 % соответственно.

В секторе потребительской активности в 2026 году темпы роста замедлятся до уровня 1,2 %. Рост оборота розничной торговли оценивается на уровне 1,1 %, платных услуг населению – 1,0 %, оборота общественного питания – 4,8 процента.

В дальнейшем ожидается ускорение роста потребительской активности до 3,7 % в 2027 году и 3,5 % в 2028 году: оборота розничной торговли – до 3,9 % и 3,6 %, объема платных услуг населению – по 2,4 % ежегодно, оборота общественного питания – до 6,5 % и 5,9 % соответственно. Одним из факторов, способствующих росту потребления, будет плавное снижение нормы сбережения населения (с 10 % в 2024 году до 6,7 % к 2028 году).

Сохранению роста потребительского спроса на среднесрочном горизонте будет способствовать рост реальных располагаемых денежных доходов населения на 2,1 % в 2026 году и далее – на 3,5 % и 3,0 % в 2027 и 2028 годах соответственно. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 3 % в год. Рост доходов будет обеспечен, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

В 2027 и 2028 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на 7,7 % в год, а также рост реальной заработной платы в диапазоне от 2,4 до 3,9% в год. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2026 года в совокупности МРОТ увеличится на 20,7 % и составит 27 093 рубля.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование занятости, а также повышение уровня подготовки и переподготовки рабочей силы к потребностям экономики. Так, численность занятого населения к 2028 году возрастет до 74,8 млн человек (в 2025 году – 74,5 млн человек). На фоне замедляющихся темпов роста

экономики в 2026 году уровень безработицы может увеличиться до 2,6 % рабочей силы. В 2028 году уровень безработицы постепенно вернется к значениям 2025 года – 2,3 % рабочей силы.

Экспорт товаров в 2026 году вырастет в реальном выражении на 3,1 % с учетом эффекта низкой базы 2025 года – наибольшими темпами будет расти ненефтегазовый экспорт, который увеличится на 3,3 % к уровню предшествующего года, нефтегазовый экспорт увеличится на 2,9 %. В 2027-2028 годах товарный экспорт будет расти в среднем на 4,9 % в год при опережающих темпах роста ненефтегазовой составляющей.

Импорт товаров в 2026 году, по оценке, сохранится на уровне предыдущего года в реальном выражении. В 2027-2028 годах импорт товаров будет расти в среднем на 3,4 % в год.

В результате торговый баланс увеличится с 4,2 % ВВП в 2025 году до 4,8 % ВВП в 2026 году и 5,9 % ВВП к 2028 году.

Дефицит баланса услуг на среднесрочном горизонте будет относительно стабильным и в среднем составит 44 млрд долл. США в год.

В результате сальдо счета текущих операций увеличится с 1,5 % ВВП в 2025 году до 1,9 % ВВП в 2026 году и до 2,5 % ВВП к 2028 году.

Траектория развития в 2026–2028 годы будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, прежде всего, реализацией утвержденных Национальных проектов, сбалансированной бюджетной политикой. А также за счет сбалансированной денежно-кредитной политики, учитывающей, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для экономического развития.

В результате в 2026 году ВВП увеличится на 1,3 %, в 2027 и 2028 годах – на 2,8 и 2,5 % в год соответственно. К концу 2028 году ВВП превысит уровень 2024 года на 7,9 %, составив в номинальном выражении более 276 трлн рублей.

Риски прогноза

Со стороны **внешних условий** ключевым риском остается возможное замедление темпов роста мировой экономики, что потенциально может отразиться на спросе на традиционные товары российского экспорта, выразиться в снижении экспортных цен на них. В свою очередь, это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов).

Внутренние риски связаны, прежде всего, с более длительным периодом сохранения жестких денежно-кредитных условий, что может негативно сказаться на инвестиционной и потребительской активности. В свою очередь, это формирует и определенные бюджетные риски, связанные с сокращением доходных поступлений в бюджет и, как следствие, сокращением отдельных расходных направлений.

Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

Консервативный вариант

консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено некоторое усиление санкционного давления через вторичные санкции, прежде всего, в отношении топливно-энергетического комплекса страны, рост дисбалансов в мировой экономике из-за торговых войн, и, соответственно, более медленный рост мирового спроса на нефть при более высоких темпах роста предложения стран вне ОПЕК+, что будет оказывать давление на мировые балансы и цены.

Цена нефти марки Brent составит порядка 55-60 долл. США за барр., дисконт цены на нефть марки Юралс к 2028 году составит 9 долл. США за барр.

Консервативный сценарий предполагает более медленное смягчение денежно-кредитных условий. Это приведет к более низким темпам кредитования экономики, что отразится на инвестиционной и потребительской активности.

В таких условиях рост ВВП в 2026 году прогнозируется на уровне 0,8 %. В 2027–2028 гг. экономика также будет расти более медленными темпами на уровне в среднем 1,7 % в год.

Таблица. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2024	2025	2026	2027	2028
Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель					
базовый		70,0	70,0	70,0	72,0
консервативный	80,8	70,0	55,0	57,3	60,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США					
базовый		86,1	92,2	95,8	100,1
консервативный	92,4	86,1	94,8	99,3	104,2
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый		6,8	4,0	4,0	4,0
консервативный	9,5	6,8	4,0	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %					
базовый		1,0	1,3	2,8	2,5
консервативный	4,3	1,0	0,8	1,5	1,9
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый		1,7	-0,5	3,8	3,3
консервативный	7,4	1,7	-1,3	2,2	2,6
Промышленное производство, %					
базовый		1,5	2,3	3,1	2,8
консервативный	5,6	1,5	0,8	1,4	1,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %					
базовый		3,8	2,1	3,5	3,0
консервативный	7,3	3,8	1,6	2,3	2,3
Реальная заработная плата работников организаций, %					
базовый		3,4	2,4	3,9	3,2
консервативный	9,7	3,4	1,9	2,4	2,4
Оборот розничной торговли, %					
базовый		2,5	1,1	3,9	3,6
консервативный	7,7	2,5	0,3	2,0	2,6
Экспорт товаров, млрд долл. США					
базовый		412,9	431,5	462,2	505,5
консервативный	433,1	412,9	369,8	389,4	413,5
Импорт товаров, млрд долл. США					
базовый		306,0	308,5	326,9	341,5
консервативный	299,7	306,0	298,0	308,3	322,0

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bc142016f6ab3772370bb0b4541fc778/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2026-2028.pdf

Выводы:

- ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте.
- Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте.
- По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.
- Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте.
- Траектория развития в 2027–2028 гг. будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие адаптации экономики к новым условиям и структурной перестройке

7.2. Анализ влияния общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки⁴

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	Апрель 2026 г.	Январь- апрель 2026 г.	Апрель 2026 г. в % к		Январь- апрель 2026 г. в % к январю- апрелю 2025 г.	Справочно	
			апрелю 2025 г.	марту 2026 г.		апрель 2025 г. в % к апрелю 2024 г.	январь- апрель 2025 г. в % к январю апрелю 2024 г.
<u>ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИНДИКАТОРЫ</u>							
Индекс промышленного производства ¹⁾	x	x	89,4	96,6	89,7	101,6	104,0
Объем работ, выполнен- ных собственными си- лами по виду деятельно- сти «Строительство», млрд рублей	53,6	155,5	91,6	127,6	90,6	x	x
Оборот розничной торговли, млрд рублей	161,5	617,0	105,4	98,2	103,9	102,0	102,0
Оборот общественного питания, млрд рублей	16,2	60,0	111,2	101,4	111,9	105,0	104,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	71,4	274,3	101,9	101,8	103,3	115,4	108,9
Грузооборот автомо- бильного транспорта ²⁾ , млн т.км	506,2	2114,2	77,0	86,2	90,3	86,6	81,4
Индекс цен производите- лей промышленных товаров ¹⁾	x	x	104,9	99,7	103,7	105,3	107,1
<u>СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>							
Общая численность без- работных (в возрасте 15 лет и старше) ³⁾ , тыс. человек	31,4 ⁵⁾	x	89,0 ⁷⁾	116,4 ⁸⁾	x	70,3 ⁷⁾	x
Численность граждан, при- знанных безработными (на конец месяца) ⁴⁾ , тыс. человек	9,4	x	119,3	102,7	x	77,0	x
Среднесписочная числен- ность работников, тыс. человек	1488,6 ⁵⁾	1488,7 ⁶⁾	100,1 ⁷⁾	100,1 ⁸⁾	99,8 ⁹⁾	100,5 ⁷⁾	100,5 ⁹⁾

⁴ Наиболее близкий к дате оценки, в открытых источниках

	Апрель 2026 г.	Январь- апрель 2026 г.	Апрель 2026 г. в % к		Январь- апрель 2026 г. в % к январю- апрелю 2025 г.	Справочно	
			апрелю 2025 г.	марту 2026 г.		апрель 2025 г. в % к апрелю 2024 г.	январь- апрель 2025 г. в % к январю- апрелю 2024 г.
Среднемесячная начислен- ная заработная плата одного работника							
номинальная, рублей	94543 ⁵⁾	92026 ⁶⁾	109,8 ⁷⁾	105,9 ⁸⁾	109,9 ⁹⁾	115,0 ⁷⁾	117,8 ⁹⁾
реальная	x	x	102,9 ⁷⁾	105,4 ⁸⁾	102,7 ⁹⁾	103,3 ⁷⁾	106,1 ⁹⁾
Номинальные денежные доходы населения ¹⁰⁾	x	x	x	x	108,4 ⁹⁾	x	119,1 ⁹⁾
Реальные денежные до- ходы ¹⁰⁾	x	x	x	x	101,3 ⁹⁾	x	107,2 ⁹⁾
Индекс потребительских цен	x	x	106,4	99,9	106,9	111,2	111,1
Введено жилых домов за счет всех источников фи- нансирования, тыс. кв. м общей площади	284,1	1657,3	122,7	51,1	129,1	91,7	95,7
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство	91,1	717,0	59,3	53,5	73,4	133,1	111,1
1) По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие произ-водства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликви-дации загрязнений». 2) Данные приведены без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек. 3) В соответствии с методологией Международной Организации Труда (МОТ), предварительные данные в среднем за три месяца (за отчетный и два предыдущих месяца). 4) По данным Департамента по труду и занятости населения Свердловской области. 5) Данные за март 2026 г. 6) Данные за январь-март 2026 г. 7) Март 2026 г. и март 2025 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года. 8) Март 2026 г. в % к предыдущему месяцу. 9) Январь-март 2026 г. и январь-март 2025 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года. 10) Данные за 2025 г. – предварительные и уточнены по сравнению с ранее опубликованными в связи с корректировкой данных по обороту розничной торговли и общественного питания, а также коррек-тировкой Банком России отдельных показателей банковской статистики. Данные за 2026 - оценка.							

Источник: <https://66.rosstat.gov.ru>

7.3. Анализ влияния общей политической обстановки в стране расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ политической обстановки является основой для понимания тенденций, формирующих текущее состояние и перспективы развития политических процессов в стране.

Настоящий анализ проводится с целью определения влияния политической обстановки на рынок недвижимости.

Анализ проводится на основании изучения наиболее значимых политических событий с учетом рейтинговых исследований, имеющих отношение к исследуемому вопросу.

Россия входит в 2026 год с набором очевидных процессов, которые уже нельзя игнорировать. СВО, выборы, экономика и технологии сплетаются в один узел, от которого зависит и внутренняя устойчивость, и внешняя траектория страны.

СВО - главный фактор 2026 года

Первый ключевой процесс, вокруг которого в 2026 году будет выстраиваться всё остальное, - это специальная военная операция. Именно она задаёт рамки и для внутренней политики, и для экономики, и для внешних решений. Доктор политических наук полковник запаса Андрей Пинчук прямо говорит: иллюзия отдельного "мирного" прогноза не работает, потому что любые сценарии упираются в войну и её форму. Пока не определена логика СВО, говорить о чём-то ещё всерьёз невозможно.

Первый сценарий, который активно обсуждается в публичном поле, - подписание некоего перемирия или соглашения. Пинчук относится к нему резко скептически.

Слишком много субъективных факторов, слишком много внешних игроков - и слишком мало оснований считать такие договорённости устойчивыми. В этом смысле перемирие не решает проблему, а лишь откладывает её.

Второй сценарий - продолжение боевых действий в нынешнем формате. Это режим вязкого давления, элементы позиционной войны и постепенное выдавливание противника. Пинчук предостерегает от завышенных ожиданий: говорить о том, что фронт обязательно посыплется, оснований нет. Возможны локальные успехи, тактические и оперативно-тактические прорывы, но не стратегический обвал.

Третий сценарий - самый радикальный и, по словам Пинчука, самый рациональный, но зависящий исключительно от политической воли. Это перевод СВО из режима экспедиционного корпуса в формат полноценной общенациональной кампании. Главным её препятствием является олигархическое лобби на разных уровнях.

Речь идёт о глубокой трансформации экономики и промышленности, за которой может последовать домобилизация личного состава.

Именно между этими сценариями - временным перемирием, затяжной войной и мобилизационным переломом - и будут разворачиваться события 2026 года.

Выборы и власть: скрытая внутренняя развилка

Второй ключевой процесс 2026 года - выборы депутатов Госдумы и других представительных органов власти. Формально это плановая политическая процедура, но по сути - точка пересборки системы. Андрей Пинчук подчёркивает: главная интрига не в процентах и списках, а в том, кто именно в итоге окажется у рычагов власти и с какой внутренней логикой эти люди туда придут.

От того, какая из этих моделей возобладает на выборах, напрямую зависит не только состав парламентов, но и способность государства отвечать на вызовы войны, экономики и технологий. В этом смысле 2026 год может стать либо точкой реального обновления власти, либо очередным циклом её консервации под новыми вывесками.

Экономика и промышленность - зона нарастающего давления

Третий процесс, который, по оценке Андрея Пинчука, будет определять 2026 год, - экономика и промышленность. Ключевые риски обозначены предельно жёстко уже сейчас: падение ВВП, дефицитный бюджет и рост налоговой нагрузки. Эта связка станет для общества главным источником внутреннего напряжения.

Главной нагрузкой для общества является рост налогов. И все ждут, что наконец-то в высоких кабинетах осознают, что модель "люди - новая нефть" порочна. То есть если источники нефти падают, то их нужно компенсировать за счёт населения. Эта стратегия ошибочная, опасная, и от неё нужно переходить к чему-то более созидательному.

Такая модель не просто неэффективна, но и опасна: она подрывает социальную устойчивость, снижает мотивацию к развитию и загоняет экономику в экстенсивный режим выживания. Вместо инвестиций в рост, технологии и промышленную модернизацию система выбирает путь проедания - сегодня закрыть дефицит, не думая о завтрашнем дне.

Общество ожидает от правительства иного: перехода к созидательной экономической модели, которая опирается не на изъятие ресурсов у населения, а на развитие промышленности, переработки и новых источников роста. Довольно уже злоупотреблять призывом "затянуть пояса": это условие сохранения устойчивости в условиях затяжного кризиса.

Наука и технологии - потенциальный перелом

Четвёртый процесс, который Андрей Пинчук выделяет как отдельный и принципиально важный для 2026 года, - научно-техническое развитие. По его оценке, именно здесь возможен качественный скачок, способный изменить не только экономику и быт, но и сам характер войны.

Речь идёт о переходе технологий с использованием искусственного интеллекта из экспериментального режима к массовому применению.

Параллельно развиваются и другие направления, которые в совокупности усилят этот эффект: в квантовых технологиях и квантовых компьютерах, гиперзвуковых системах, а также в технологиях, связанных с освоением космоса. Пинчук указывает: именно в космической сфере у России сегодня накоплен серьёзный комплекс проблем, и игнорировать их в условиях технологической гонки становится критически опасно.

Что с того?

В совокупности все четыре сферы прогнозов складываются в набор развилок: 2026 год будет не периодом стабильности и "планового развития", а годом выбора траектории. Внешне события могут выглядеть по-разному - переговоры, выборы, налоги, новые технологии... - но на деле это элементы одной структуры под названием Россия, которая будет либо собираться, либо деградировать.

Итог не будет зависеть от календаря и формальных сроков. Он зависит от решений высшего руководства, от готовности менять экономическую модель, от качества тех, кто будет принимать управленческие решения, и от способности построить научно-технические изменения в реальную практику, а не в веселящие отчёты с красивыми стрелочками.

2026 год станет проверкой на зрелость. Система либо перестанет откладывать решения и перейдёт в режим осознанного действия, либо продолжит жить за счёт инерции, накапливая отложенные проблемы. И тогда вопрос будет уже в том, хватит ли времени принять правильные решения до того, как очередной год окажется роковым.

Заключение

Политическая ситуация в России в 2026 году характеризуется активной внутренней реформой, подготовкой к выборам, а также продолжением работы по укреплению внешнеэкономических и дипломатических позиций страны. Внутренние изменения и внешняя политика, направленная на стабилизацию экономики, становятся важнейшими элементами текущей повестки. Важно следить за развитием этих процессов, поскольку они будут оказывать значительное влияние на будущее России и ее граждан.

Источник: <https://dzen.ru/a/aV0VohD7VhuwN82U>; <https://dzen.ru/a/Z5-9qoswH2t1Kc1d>

7.3.1. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявление в сегменте рынка объекта оценки объектов-аналогов. Анализ информации о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки.

Движимое имущество представляет собой класс активов, не относящихся к недвижимости и проявляющих себя посредством своего физического существования. Они являются материальными объектами собственности, и, как правило, приносят прибыль своему владельцу.

Перед тем, как начать рассматривать рынок металлолома, необходимо дать определение рынка вообще, а также определение понятия металлолома.

Рынок – экономическая категория, которая регулирует соотношение между предложением, спросом и ценой в условиях конкуренции, при которой достигается наиболее эффективная реализация продукции.

Рынок вторичных ресурсов — это совокупность продавцов и покупателей, связанных с обращением с отходами производства и потребления, которые могут повторно использоваться в качестве сырья. Основная цель такого рынка — увеличение оборота (в денежном эквиваленте) за счёт увеличения потребления и повышения ценности продукта. Также одна из целей — снижение объёмов образования отходов, чтобы не усиливать нагрузку на окружающую среду в случае невостребованности.

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки или утилизации.

Виды металлолома

Металлолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металлолома.

Лом и отходы цветных металлов и сплавов подразделяют:

- по наименованиям металлов;
- по физическим признакам — на классы;
- по химическому составу — на группы и марки сплавов;
- по показателям качества — на сорта.

Вторичные чёрные металлы подразделяются:

- по содержанию углерода — на два класса;
- по наличию легирующих элементов — на две категории;
- по показателям качества — на 28 видов;
- по содержанию легирующих элементов — на 67 групп.

В хозяйственной деятельности, промышленности и торговле широко используются буквенные обозначения видов и групп металлолома, которые введены в ГОСТ СССР:

- Чёрный лом (лом чёрных металлов)
 - Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.
 - Чугунный лом: стружка, отходы литья (чугунный скрап) и др.
 - Нержавеющий лом: отходы металлообработки, пришедшие в негодность изделия.

- Цветной лом (лом цветных металлов)

○ Медный лом: отходы металлообработки, жилы демонтированных проводов и кабелей и другие отходы.

- Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак).

- Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.

- Магниевый лом: самолётный металлолом.

- Титановый лом: самолётный и корабельный лом титановых сплавов.

- Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.

- Редкометалльный лом: лом сложных сплавов и отходы высокотехнологичных производств.

- Полупроводниковый лом: отходы производства электронной промышленности.

- Драгоценный лом (лом драгоценных металлов)

○ Золотой лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия из сплавов золота, химвыводы, катализаторы.

- Серебряный лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия, серебряно-цинковые аккумуляторы, катализаторы, и др.
- Лом платиновых металлов: отслужившие срок службы ювелирные изделия, химическая аппаратура, тигли, катализаторы, электронагреватели и др.

Значение переработки металлолома

Переработка металлолома имеет огромное экономическое и экологическое значение. Так как при учёте современного индустриального развития мира и объёмов металла, вовлечённого в сферу промышленного использования, становится ясно, что объём металла колоссален, то и объёмы постоянно поступающего в утиль металлолома также весьма велики. Исходя из этого положения во многих странах более ста лет существуют мощности по переработке отходов металла.

Основные стимулы и выгоды переработки металлолома всех типов:

- сокращение нагрузки на месторождения металлов (к настоящему времени сильно истощённые);
- улучшение экологической обстановки;
- сокращение объёмов топлива для получения важнейших металлов;
- уменьшение рассеяния и распыления металлов в глобальном масштабе.

Источник информации:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC#cite_ref-p45_1-1

Проведя сегментацию Оценщик определил, что сегментом рынка объекта оценки является *рынок вторичных ресурсов (металлолом микс)*.

7.3.2. Анализ экономических факторов, лежащих в основе формирования стоимости металлолома

Ключевые экономические факторы, влияющие на стоимость металлолома - это динамика спроса и предложения, мировой спрос в промышленности. Стоимость металлолома в значительной степени зависит от мирового спроса. Многие отрасли такие как строительство, автомобилестроение и другие являются большими потребителями этого материала. Когда экономика на подъёме цена растёт, а напротив начинается падение цен.

Сезонные колебания предложения

Сезонность сильно играет в поставках металлолома. К примеру в некоторых регионах стройка останавливается в зимнее время года. Это приводит к падению темпов сбора лома и, следовательно, влияют на тенденции ценообразования.

Производственные издержки и их влияние на цены

Цена энергии

Расходы на энергию играют основную роль в ценообразовании металлолома. Во время переработки происходит плавка и переформировка металлов, а для этого нужно много энергии. Если цена растёт, то издержки переносятся на потребителей.

Затраты на рабочую силу

Затраты на оплату труда также очень важны для стоимости металлолома. Сбор, сортировка, переработка и транспортировка металлолома — трудоемкие операции. Ставки заработной платы, наличие рабочей силы и сопутствующие расходы варьируются от региона к региону и оказывают значительное влияние на общую структуру затрат. Повышение стоимости рабочей силы обычно приводит к росту цен на металлолом, поскольку операторы стремятся возместить свои операционные расходы.

Международная торговая политика и тарифы

Регулирование импорта и экспорта. Политика в области международной торговли, включая правила импорта и экспорта, оказывает значительное влияние на цены на металлолом. Ограничения или запреты на импорт или экспорт металлолома могут привести к дефициту или избытку предложения в зависимости от региона. Страны с высокой зависимостью от импорта лома могут столкнуться с ростом цен в случае ужесточения ограничений, в то время как страны, экспортирующие большие объёмы, могут столкнуться со снижением внутренних цен из-за переизбытка предложения.

Влияние тарифов на ценообразование. Тарифы на металлолом могут создавать дополнительные расходы, влияющие на цены. Более высокие тарифы могут увеличить стоимость экспорта или импорта металлолома, что приведет к повышению цен для конечного потребителя. Это особенно актуально на рынках, где тарифы вводятся для защиты отечественной промышленности от иностранной конкуренции. Побочные эффекты тарифов проявляются во всем мире и влияют на экономику цен на металлолом на различных рынках. Shanghai Metal Market (SMM), специалист по металлам и поставщик комплексной онлайн-платформы для цветных металлов, предоставляет комплексную онлайн-платформу для цен, аналитики, новостей, консультаций и конференций по добыче цветных металлов. Он также предоставляет наиболее авторитетную информацию о различных металлах.

Рыночные тенденции, формирующие цены на металлолом

Технологический прогресс в процессах переработки. Достижения в области технологий переработки оказывают существенное влияние на стоимость металлолома. Современные разработки позволяют перерабатывать металлолом более эффективно, снижая затраты, связанные с переработкой. Новое оборудование и технологии автоматизации позволили ускорить сортировку и очистку, что позволяет быстрее перепродавать большее количество лома. Такая эффективность приводит к снижению цен, поскольку цепочка поставок от сбора до переработки становится более оптимизированной и экономически эффективной.

Кроме того, технологические инновации в области разделения смешанных металлических сплавов повысили качество перерабатываемых металлов, сделав их более привлекательными для отраслей, нуждающихся в высококачественном сырье. Эти усовершенствования в процессах переработки могут способствовать более стабильному предложению и стабилизировать цены в долгосрочной перспективе. По мере развития этих технологий экономическая ситуация с металлоломом, вероятно, будет претерпевать дальнейшие значительные изменения.

Инновации в использовании материалов и заменители. Инновации в области использования материалов также играют важную роль в формировании цен на металлолом. Например, промышленность все активнее изучает возможности использования альтернативных материалов, которые могут дополнить или даже заменить традиционные металлы. Появление композитных материалов, которые иногда обладают лучшими свойствами, чем традиционные металлы, оказывает влияние на уровень спроса. По мере распространения этих альтернативных материалов спрос на некоторые виды металлолома может снизиться, что приведет к потенциальной корректировке цен.

Кроме того, развитие аддитивного производства и 3D-печати меняет динамику спроса, предлагая новые способы использования металлических порошков и нитей. Эти технологические достижения могут открыть дополнительные возможности для отрасли, снизив зависимость от металлолома и повлияв на рыночную стоимость. По мере внедрения инновационных решений влияние отрасли на цены на металлолом будет расти.

Роль экологических норм

Влияние экологических норм на ценообразование. Экологические нормы играют важную роль в формировании динамики цен на металлолом. Правительства разных стран мира все чаще стимулируют внедрение экологически безопасных методов, требуя соблюдения ряда экологических стандартов. Хотя первоначальные затраты компаний, внедряющих экологически безопасные меры, могут быть выше, эти меры также могут привести к фискальным налоговым льготам, которые могут компенсировать затраты в долгосрочной перспективе.

Соблюдение экологических норм может привести к повышению операционных расходов предприятий по переработке металлолома, что отразится на конечной цене продукции. Однако такое соответствие также обеспечивает более выгодное положение на рынке, поскольку экологически сознательные потребители и предприятия готовы платить больше за материалы, полученные из экологически чистых источников. Двойное влияние таких экологически чистых практик на стоимость и спрос играет важную роль в экономическом обосновании металлолома.

Зеленая сертификация и соблюдение требований. Сертификация и соблюдение экологических норм еще больше усложняют ценообразование на металлолом: Такие сертификаты, как ISO 14001 и LEED, являются дорогостоящими и требуют значительных инвестиций в устойчивые технологии и практики. Однако эти сертификаты также служат эталоном качества и экологической ответственности, делая сертифицированный металлолом более привлекательным для определенных сегментов рынка.

Компании, которые соответствуют этим экологическим критериям, часто могут устанавливать более высокие цены, компенсируя первоначальные инвестиционные затраты. Соответствие этим критериям также позволяет компаниям оставаться конкурентоспособными на рынке, который становится все более экологически сознательным. По мере того как все больше компаний будут стремиться соответствовать этим экологическим сертификатам, общий рынок может сместиться в сторону более качественного и потенциально более дорогого металлолома.

Таким образом, на динамику стоимости металлолома влияет целый ряд факторов, включая технологический прогресс, прорыв в области материалов, экологическое законодательство и экологические сертификаты. Эти факторы взаимодействуют между собой, формируя рыночные условия, что делает эту область сложной, но интересной. Понимание этих факторов позволит заинтересованным сторонам лучше ориентироваться в экономической ситуации на рынке металлолома и принимать обоснованные решения.

Макроэкономические показатели, влияющие на цены на металлолом

Изменения в ВВП и рост сектора. Изменения валового внутреннего продукта (ВВП) и темпов промышленного роста являются ключевыми макроэкономическими показателями, влияющими на цены на металлолом. Когда ВВП страны увеличивается, это обычно свидетельствует о здоровой и развивающейся экономике, что, в свою очередь, приводит к росту промышленного производства. Повышение промышленной активности естественным образом увеличивает спрос на сырье, в том числе на металлолом, что приводит к росту цен. И наоборот, в периоды рецессии или спада рост ВВП замедляется или снижается, что приводит к сокращению промышленного производства и снижению спроса на металлы. Такое снижение спроса оказывает понижающее давление на цены на металлолом.

Кроме того, темпы роста промышленного производства в таких отраслях, как строительство, автомобилестроение и технологии, напрямую связаны со стоимостью металлолома. Сохранение темпов роста в этих отраслях приведет к увеличению потребления вторичных металлов для инфраструктурных проектов, производства автомобилей и электронной продукции. Экономические прогнозы являются важным инструментом для предсказания ценовых тенденций, поскольку синергия между ростом ВВП и развитием промышленности оказывает комплексное воздействие на общий спрос на металлолом.

Колебания курсов валют и обменные курсы

Колебания валютных курсов и обменные курсы. Колебания курсов валют и обменные курсы являются важными факторами, влияющими на мировые цены на металлолом. Поскольку металлолом продается на международном уровне, стоимость валюты страны по отношению к другим странам влияет на потоки импорта и экспорта. Более сильная местная валюта делает экспорт страны более дорогим и менее конкурентоспособным на мировом рынке, что приводит к потенциальному избытку металлолома на внутреннем рынке и, соответственно,

к снижению цен. С другой стороны, более слабая валюта повышает экспортный спрос и сокращает внутренние излишки, что ведет к росту внутренних цен.

Кроме того, обменные курсы имеют решающее значение для мировой торговли, поскольку многие страны устанавливают цены на металлолом в долларах США. Укрепление доллара США может повлиять на мировые цены, поскольку покупатели из стран с более слабой валютой будут платить больше в своей валюте, снижая спрос. С другой стороны, ослабление доллара США может увеличить спрос и поднять цены, сделав американский экспорт более доступным и привлекательным для иностранных покупателей. Эта динамика между ростом курса валюты и обменными курсами раскрывает еще один сложный пласт экономических факторов, влияющих на цены на металлолом.

Заключение: будущие перспективы цен на металлолом

В результате динамика цен на металлолом определяется сложным взаимодействием макроэкономических показателей, рыночных тенденций, технологического прогресса и экологических норм. Понимание этих многогранных экономических сил очень важно для участников отрасли. По мере развития мировой экономики динамика спроса и предложения, формируемая ростом ВВП, промышленной активностью, колебаниями валютных курсов и торговой политикой, будет продолжать оказывать влияние на рынок.

Технологические инновации в процессах переработки и внедрение альтернативных материалов будут и дальше определять изменения в поведении рынка. Акцент на экологически безопасных методах и соблюдении экологических сертификатов также будет определять будущие цены. Заинтересованные стороны должны быть внимательны к этим тенденциям, чтобы ориентироваться на изменчивом, но перспективном рынке металлолома.

Способность адаптироваться к быстро меняющимся экономическим условиям будет иметь решающее значение. Директивные органы, предприятия и инвесторы должны использовать экономические показатели и рыночную информацию для принятия обоснованных решений. Понимая глубинные экономические силы, они смогут лучше прогнозировать будущие тенденции и использовать возможности сектора металлолома.

Источник: <https://translom.ru/analytic/analiz-ekonomicheskikh-faktorov-lezhashchikh-v-osnove-formirovaniya-stoimosti-metalloloma>

7.3.3. Рынок металлолома в РФ по состоянию на дату оценки

В 2025 году рынок металлолома в России снова пережил нестабильный период. По сравнению с прошлым годом объёмы заготовки и потребления продолжили снижаться: заводы осторожнее закупали металл, количество строительных проектов сократилось, а качественного лома на рынке становилось всё меньше. Экспортные ограничения удерживали сырьё внутри страны, усиливая конкуренцию за доступные объёмы, что периодически приводило к дефициту сырья.

Под конец года естественно возникает желание подвести итоги и понять, как рынок прожил очередной период. Это помогает трезво оценить ситуацию и спланировать следующий год. В этом обзоре разбираем, какие факторы определяли рынок металлолома в 2025 году, в какие периоды было выгоднее сдавать металл и чего можно ожидать от 2026 года. Продолжится ли снижение объёмов? Вырастут ли цены? Сохранится ли дефицит сырья?

Опираясь на данные отраслевых ассоциаций и аналитические материалы, подводим итоги 2025 года и рассматриваем тенденции, которые формируют ожидания на 2026 год.

Что происходило с рынком лома в 2025 году

Меньше металлолома на рынке

Тренд на снижение объёмов заготовки лома и его потребления металлургическими заводами, начавшийся ещё в 2022–2024 годах, в 2025-м продолжился.

2024 год

По информации издания «TAdviser»:

- потребление лома уменьшилось до 17,7 млн тонн (–21 % по сравнению с 2023 годом);
- ломосбор снизился до 19,9 млн тонн (–17,5 % к предыдущему году).

2025 год (по данным за январь–сентябрь)

Ассоциация ломозаготовителей «[Руслом.ком](https://ruslom.com)» отмечала, что тенденция продолжилась:

- потребление упало ещё на 18,3 %,
- ломосбор — на 16,3 % относительно 2024 года.

Изначально директор НСРО «Руслом.ком» Виктор Ковшевский оценивал потребление лома в 2025 году в 13 млн тонн. Однако по мере поступления данных стало ясно, что снижение оказалось весомее. В обновлённом прогнозе журнала «[Металлоснабжение и сбыт](https://metall-sna.ru)», ожидаемые значения по итогам 2025 года таковы:

- 12,8 млн тонн — оптимистичный сценарий;
- 11,5 млн тонн — пессимистичный сценарий

Динамика показывает: металла в обороте стало значительно меньше, и эта тенденция усиливается.

В результате на рынке отмечалось следующее:

- лом становится более дефицитным ресурсом;
- заводы закупают выборочно;
- рынок чувствительнее реагирует на сезонность и качество сырья.

Влияние экспортных ограничений

Параллельно с сокращением объёмов продолжали действовать ограничения на экспорт. На 2025 год квота на вывоз лома за пределы Евразийского экономического союза (ЕАЭС) была увеличена до 1,5 млн тонн, с возможностью поднять её до 1,8 млн тонн, пишет «[АЛМА3](https://aluma3.ru)».

Экспортные квоты не закрывают рынок полностью, но сдерживают массовый вывоз. Это помогает ценам на внутреннем рынке оставаться более стабильными, несмотря на общий спад.

Что происходило с ценами

2024 год отрасль завершала на минимальных отметках. По данным «ХардХаб» и журнала «Промышленные страницы», мировые и российские цены снизились на 10–20 %. Причины — избыток предложения и слабый спрос.

В 2025 году ситуация постепенно изменилась:

- в начале года рынок стабилизировался;
- осенью вырос спрос на сырьё со стороны металлургов;
- в сентябре–ноябре стоимость чёрного лома выросла до 15,9–17 тысяч рублей за тонну, по данным

«Русмет».

Аналитики объясняют рост двумя причинами:

- 1.сезонное формирование запасов металлургических предприятий;
- 2.недостаток качественного сырья, который уже стал системной проблемой рынка.

Для Санкт-Петербурга розничные цены для физических лиц в декабре 2025 года находились в диапазоне 12–15 тыс. руб. за тонну, что соответствовало общей ситуации на рынке.

Как это отразилось на физических лицах

Для частных ломосдатчиков ключевые изменения последних лет связаны не столько с ценами, но и с правилами сдачи металлолома.

1.Расчёты

по

безналу

С октября 2023 года деньги перечисляются только на банковскую карту, а сделки оформляются договором. Это исключило спорные ситуации и повысило безопасность.

2.Повышенные

требования

к

безопасности

Приёмщики проверяют происхождение металла, контролируют радиационный фон, не принимают запрещённые категории.

3.Сделки

стали

более

прозрачными

Человек заранее понимает, что именно сдаёт, по какой цене и на каком основании.

4.Для физических лиц 2025 год не дал резкого роста стоимости, но рынок ушёл от минимальных отметок 2024 года и стал развиваться равномернее.

Прогноз на 2026 год

Объёмы рынка

По оценкам «Руслом.ком» и других аналитиков, рынок продолжит сокращаться:

- потребление лома в 2026 году может снизиться ещё на 10–15 % по сравнению с 2025 годом;
- стабилизацию отрасли аналитики ожидают не ранее 2027 года.

Причина проста: металлургия работает на меньших объёмах, а сбор лома падает вместе со снижением деловой активности.

Цены

По оценкам аналитических центров на 2026 год рассматриваются несколько вариантов развития цен:

- 1.Базовый: умеренные колебания в пределах текущих значений.
- 2.Пессимистичный: цены остаются на уровне конца 2025 года.
- 3.Оптимистичный: рост в случае оживления строительства и расширения экспортных возможностей.

Но общий вывод аналитиков однозначен: рынок уже прошёл нижнюю точку и теперь будет двигаться скорее постепенно, чем скачкообразно.

Когда физлицам выгоднее сдавать лом

По многолетним наблюдениям и отраслевым данным, чаще всего оказываются наиболее выгодными периодами:

- конец года (октябрь–декабрь)
- начало весны (март–апрель).

Это связано с зимним спадом заготовки и активизацией закупок в эти месяцы. Однако в конкретный год сезонность может смещаться, и на неё не стоит рассчитывать как на гарантированный ориентир.

Советы выгодной сдачи металлолома для физических лиц в СПб

1.Если металлолом уже накопился, нет смысла ждать роста цен — сдавать можно сразу, ориентируясь на удобство.

2.Крупная партия всегда выгоднее мелкой: вы экономите на транспортных расходах, а цена за металлолом ближе к верхней границе прайса.

3.Чистый металл сдаётся дороже, чем смешанный или загрязнённый.

4.Осень и весна остаются наиболее активными периодами для рынка.

Вывод

2025 год стал годом снижения объёмов и роста требований к качеству сырья, но не годом обвала. Рынок стал более организованным и предсказуемым. Для физических лиц сдача металлолома в Санкт-Петербурге стала безопаснее и прозрачнее: процесс упростился, правила стали понятнее, а ценовые колебания — умеренными. Эти тенденции задают основу и для следующего года.

В 2026 году рынок, вероятнее всего, продолжит сокращаться по объёмам, но без сильных изменений стоимости. Для сдающих выгоднее ориентироваться на удобство, объём партии и надёжность приёмного пункта, чем пытаться определить идеальный момент по цене.

Источник: <https://www.metallistgroup.ru/itogi-rynka-metalloloma-v-2025-godu-i-prognoz-cen-na-2026-god>

7.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Информация о фактических сделках в открытом доступе отсутствует. При анализе рынка использовались данные о предложениях продажи подобных объектов на дату определения стоимости на основании информации, содержащейся в открытых источниках. Выявленные предложения продажи приведены далее. Остальные предложения, имеющиеся на рынке имеют отличия от оцениваемых по типу.

Таблица 2. Предложения по продаже подобных объектов

№ п/п	Наименование объекта аналога	Тип металлолома	Цена предложения, руб. без учета НДС	Источник информации
1	Лом черных металлов	5А	14,50	https://www.rmm-ekb.ru/price/
2	Лом черных металлов	5А	14,20	https://lomov66.ru/
3	Среднее значение		14,35	
4	Лом цветных металлов	алюминий	140,00	https://lomov66.ru/tseny-na-metallolom/
5	Лом цветных металлов	алюминий	160,00	https://ekaterinburg.metkom-group.ru/
6	Среднее значение		150,00	
7	Лом цветных металлов	титан	152,00	https://www.rmm-ekb.ru/titan/
8	Лом цветных металлов	титан	160,00	https://ekaterinburg.metkom-group.ru/priem-loma-titana
9	Среднее значение	титан	156,00	

Требования к металлолому черных металлов

Заготовка металлолома осуществляется ломоперерабатывающим предприятием-лицензиатом в соответствии с «Правилами обращения с ломом и отходами цветных и черных металлов и их отчуждения» №980, утвержденных Постановлениями Правительства РФ от 28 мая 2022 года⁵.

Чтобы выйти на закупочные цены ломоперерабатывающих предприятий, необходимо исходить из того, что будут выполнены действующие правила по подготовке металлолома к продаже. Сдаваемый металлолом должен быть первично подготовлен, то есть разделен на приемлемые по размерам куски, рассортирован по видам для черного лома согласно требованиям ГОСТ 2787-2024, для цветного лома согласно требованиям ГОСТ Р 54564-2025. Цены за металлолом назначаются ломоперерабатывающими предприятиями с учетом класса, категории и вида лома.

Таблица 3. Требования к лому черных металлов

Категории	Описание металлолома
312А	Стальной конструкционный лом – габаритные размеры не более 1500*500*500 мм, вес куска не более 600 кг и не менее 1 кг. Толщ. Металла не менее 2-3 мм.
3А1	Стальной конструкционный лом – габаритные размеры не более 1500*500*500 мм, вес куска не более 600 кг и не менее 1 кг, трубы диаметром более 150 мм должны быть сплюснены или разрезаны по образующей. Толщина металла не менее 4 мм.
3АБ	Стальной конструкционный лом – габаритные размеры не более 1500*500*500 мм, вес куска не более 600 кг и не менее 1 кг, трубы диаметром более 150 мм должны быть сплюснены или разрезаны по образующей. Толщина металла не менее 8 мм.
3АБТ	Стальной конструкционный лом – габаритные размеры не более 1500*500*500 мм, вес куска не более 600 кг и не менее 1 кг, трубы диаметром более 150 мм должны быть сплюснены или разрезаны по образующей. Толщина металла не менее 20 мм.
3АД	Колесные диски ж/д, б/у, оси колесных пар длиной не более 1,5 м
3АН	Рельсовые скрепления: накладки, подкладки, костыли, болты, противоугоны
3АР	Лом железнодорожных рельсов длиной не более 1,5 м
512А	Стальной негабаритный конструкционный лом, толщиной не менее 2-3 мм, вес куска не более 5 тн
5А1	Стальной негабаритный лом, толщиной не менее 4 мм, вес конструкции не более 5 тн
5АБ	Стальной негабаритный лом, толщиной не менее 8 мм, вес конструкции не более 5 тн
5АБТ	Стальной негабаритный лом, толщиной не менее 20 мм, вес конструкции не более 5 тн
5АР	Лом железнодорожных рельсов длиной не более 1,5 м, колесные пары ж/д, б/у.
12А,12АН	Стальной лом – толщина металла менее 4 мм. (Жесть и прочее, не включенное в 312А,512А)
17А	Лом чугуна – размер не более 1500*500*500 мм
19А	Лом чугуна – размер до 1500*500*500 мм с повышенным содержанием фосфора
20А	Лом чугуна – негабарит, вес конструкции не более 5 тн

Не принимаются в металлолом:

- Неметаллические предметы (бетон, кирпич, дерево и т.д.);
- Асбестосодержащие элементы, части и цветного металла;
- Маломагнитные, немагнитные, легированные и быстрорежущие стали;
- Не разобранные гидравлические цилиндры и всех видов узлы; части вооружений и боеприпасов;
- Закрытые емкости, не имеющие сквозного отверстия размером менее 100 мм в диаметре;
- Закрытые емкости под давлением, емкости от ГСМ, агрегаты с наличием масла;
- Лом, имеющий бетонные и цементные наплавы;
- Проволока и троса всех видов и сечений, арматура (пруток) диаметром менее 16 мм;

⁵ https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_418111/87cf846f6bb818931e486c0f9844f0c874fa9614/

- Ротора электродвигателей; емкости с содержанием клеев, масел, красок и т.п.

Общее требование к принимаемому лому черных металлов

- Уровень радиационного фона металлолома не должен превышать 0,02 мкр/ч;
- Металлолом должен быть обезврежен от огне- и взрывоопасных предметов.

Проведенный анализ вторичного рынков показывает, что данных для использования сравнительного подхода, при оценке стоимости объекта оценки, достаточно.

7.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется, как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём неперенные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов;
- допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки;
- финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества;
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Описание объекта оценки, а также проведённый оценщиком анализ рынка позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием для оцениваемого объекта будет его текущее использование, как источника вторичных ресурсов (металлолом микс).

7.6. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта

Анализ ликвидности имущества

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности является время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Предполагаемый срок рыночной экспозиции оцениваемого объекта движимого имущества составляет 1-2 месяцев. Следовательно, объект оценки имеет высокую ликвидность.

Факторы, влияющие на показатели ликвидности:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации движимого имущества;
- наличие и количество потенциальных покупателей имущества;
- наличие организаций, торгующих новым и поддержанным имуществом;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность объекта оценки.

Таблица 4.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

7.7. Основные выводы

- ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте.
- Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте.
- По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

- Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте.
- Траектория развития в 2027–2028 гг. будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие адаптации экономики к новым условиям и структурной перестройке
- Среднее значение засора на рынке металлолома составляет 2-15%.
- В результате анализа рынка, проведенного оценщиком, не выявлены значительные отклонения ценообразующих факторов объекта оценки, от средних значений аналогичных объектов. Что говорит о целесообразности применения среднего значения величины, соответствующих интервалов, для получения более точного и объективного результата.
- На основании выше изложенного, при расчете объекта оценки сравнительным подходом принимается следующее допущение.

Допущение:

В течение срока экспозиции объекта оценки, число покупателей будет соответствовать количеству предложений, так как отсутствует информация о сделках по аналогичным объектам. Что говорит о целесообразности применения среднего значения величин, соответствующих интервалов, для получения более точного и объективного результата.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1. Основные этапы процесса оценки

8.1.1. Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

8.1.2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.1.3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

8.2. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке

Согласно п. 1 ФСО№V при применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки

Согласно п. 2 ФСО№V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. **Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки**

Согласно п. 3 ФСО№V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО№V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки

Согласно п. 13 ФСО-10, сравнительный подход применяется при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п.п. 14а,д) ФСО-10, затратный подход целесообразно применять при оценке движимого имущества (металлолом). При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой единицы, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 ФСО-10, доходный подход при оценке движимого имущества (металлолом) может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный Оценщиком способ согласования, а также все сделанные Оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания Оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

8.3. Описание процесса оценки объекта оценки затратным подходом

Согласно п. 24-28 ФСО V: «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

В ходе анализа рынка объекта оценки установлено, что на дату оценки имеется достаточно развитый рынок вторичных ресурсов, что позволяет с высокой степенью достоверности определить рыночную стоимость. В соответствии с п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Затратный подход в данной работе не применялся.

8.4. Описание процесса оценки объекта оценки сравнительным подходом

Согласно п.п. 4-6 ФСО №V: «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- о активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами

осуществляется на рынке);

- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)».

Для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом достаточно объема данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения на состояние объекта, местоположение, условия рынка и т.д.

Метод аналогового сравнения продаж

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводя, к дате оценки с учетом инфляции и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

Метод направленных корректировок

Оценка прямым сравнением с аналогом применяется очень часто, так как именно таким способом можно получить действительно рыночную стоимость. Однако аналог обычно отличается от объекта оценки, и тогда вносят корректировки в его цену на обнаруженные отличия. Казалось бы, достаточно всего одного аналога с известной ценой. Но стоит заняться корректировками, как обнаруживают, что одного аналога мало. Ведь нужно знать «цену» каждой корректировки, т.е. насколько изменяется цена единицы оборудования при изменении параметра, по которому есть различие, на единицу. А для этого нужно много дополнительной ценовой и технической информации о нескольких похожих объектах с разным сочетанием значений параметров.

Идея внесения качественных корректировок при прямом сравнении встречается в работах по оценке недвижимости. Там этот подход называется: «качественный анализ цен сравниваемых продаж». Движимое имущество как объекты оценки отличается тем, что обладает множеством технических параметров и характеристик, влияющих с той или иной силой на стоимость. Поэтому часто возникает необходимость делать много корректировок. Для случаев оценки, когда нужно внести много корректировок, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации, предлагается метод направленных корректировок. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость.

Разработанный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогом проявляются не только в значениях.

технических параметров, но и дискретных характеристиках наличием или отсутствием тех или иных дополнительных устройств.

Метод статистических (корреляционных) моделей

В том случае, когда прямая оценка движимого имущества невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов. Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Оценка величины стоимости по данному значению конкретной величины сводится к тому, что требуется найти оптимальную оценку зависимости. Такой оценкой является регрессия, модель которой называют регрессионным уравнением.

По виду аналитического выражения зависимости подразделяются на линейные и нелинейные, а по количеству факторов на однофакторные (парные) и многофакторные (множественные). Регрессионный анализ позволяет представить в аналитической форме стохастическую связь между зависимой величиной (стоимостью) и независимыми переменными (параметрами оборудования). Корреляционный анализ исследует силу связи, а регрессионный анализ устанавливает форму зависимости и форму воздействия одних факторов на другие.

При использовании корреляционного и регрессионного анализа должны выполняться следующие основные требования и ограничения:

- однородность совокупности исследуемых исходных данных;
- существование количественной формы выражения факторных признаков, поэтому когда в выборке наблюдается наличие или отсутствие какого-либо параметра, это явление кодируется, например, наличие – 1, отсутствие – 0.
- независимость наблюдений;
- наличие нормального распределения результативного признака и произвольной формы распределения факторных признаков.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода рыночных продаж применяется при оценке движимого имущества определяется в следующем порядке:

- Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.
- Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.
- Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС). Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.
- Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.
- Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Так как, Оценщику удалось найти объекты-аналоги сопоставимые с объектами оценки, то на основании вышеизложенного, руководствуясь п. 13 ФСО-10 для расчета рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход применялся для объектов оценки.

8.5. Описание процесса оценки объекта оценки доходным подходом

Согласно п.п. 11-16 ФСО№V: «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Доходный подход в данной работе не применялся, в связи отсутствия данных для расчета методами, основанными на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п. 15 ФСО-10).

8.6. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.7. Задачи проведения оценки объекта оценки

Задачей проведения оценки является определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

9. Сравнительный подход

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость Объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с Объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с Объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и Объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости Объекта оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов.

При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта оценки проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира. Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода

Существует множество классификаций методов определения стоимости сравнительным подходом, однако основных метода можно выделить два:

- метод моделирования рыночного ценообразования;
- метод сравнительного анализа сделок.

Метод моделирования рыночного ценообразования, предусматривает построение линейных или мультипликативных зависимостей путем статистической обработки достаточно большого массива данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения.

Указанная зависимость предназначена для длительного использования в оценке множества объектов, что требует обеспечения корректировки этой зависимости во времени на основе мониторинга рынка движимого имущества. При этом набор ценообразующих факторов (элементов сравнения) включает в себя не только факторы, характеризующие сами объекты, но также и факторы, определяющие единую для всех объектов физическую, юридическую, экономическую и социальную среду их функционирования.

Метод моделирования рыночного ценообразования требует весьма больших затрат ресурсов, применяется он лишь в массовой оценке для целей государственного управления (при определении базы налогообложения недвижимости или ставок арендной платы для сдачи в аренду государственного имущества).

Метод сравнительного анализа сделок опирается на анализ цен небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранными по признаку наибольшей близости к Объекту оценки не только набором (как в методе моделирования рыночного ценообразования), но и величинами характеристик ценообразующих факторов. При этом объекты сравнения называются также объектами-аналогами и отбираются для анализа из числа объектов,

имеющих функциональное назначение, аналогичное назначению Объекта оценки и соответствующее принципу наилучшего и наиболее эффективного использования данного типа объектов движимого имущества.

Реализация метода сравнительного анализа сделок предполагает следующую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по объектам рассматриваемого типа, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;
- применение корректировок к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные поправки.

Процентные (относительные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта аналога и оцениваемого объекта.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально. Это правило исходит из теоретической предпосылки адекватности цены продажи наиболее подобного сравнимого объекта (по всем рассматриваемым характеристикам) рыночной стоимости оцениваемого объекта.

В данном Отчете об оценке использовался метод сравнительного анализа сделок, как наиболее достоверный, отражающий реальную ситуацию, сложившуюся на рынке металлолома.

Формирование выборки объектов-аналогов

Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), «объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Выбор единицы сравнения

Так как предложения на рынке продажи представлены за 1 кг. металлолома, в качестве единицы сравнения используется величина цены предложения за 1 кг. металлолома.

Определение элементов сравнения

Число элементов сравнения весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

Расчет объекта оценки сравнительным подходом

На основании фотографий предоставленных Заказчиком, Оценщик сделал вывод, что объект оценки на дату оценки представляет собой металлолом. Оценщиком было принято решение приравнять стоимость Объекта оценки на дату оценки к стоимости лома черных металлов.

Стоимость движимого имущества негодного к применению по назначению оценивается по стоимости металлолома по следующей формуле.

$$S_{\text{ск}} = \sum \Pi_i \times G_{\text{оо}i} - Z_{\text{д}}, \text{ где}$$

Π_i – цена лома металлов i -й группы;

$G_{\text{оо}i}$ – масса объекта оценки из лома металлов i -й группы;

$Z_{\text{д}}$ – затраты на демонтаж, разборку и подготовку лома (резку сортировку).

Для применения сравнительного подхода был проведен сбор информации о предложениях в районе расположения объекта оценки стоимости металлолома.

С целью выявления аналогов объекта оценки был проанализирован рынок предложений организаций, специализирующихся на приеме металлолома. При подборе объектов-аналогов Оценщик проанализировали различные информационно-аналитические издания и серверы организаций

Так как, у Оценщика имеется информация о стоимости 1 кг лома, то стоимость объекта оценки составит:

№ пп	Наименование	Тип металло лома	Вес, кг	Стоимость 1 кг лома, без учета НДС, руб.	% засора	подготовка лома (резка, сортировка)	Цена за 1 кг. лома с учетом засора, резки, без учета НДС руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Лом черных металлов	5А	3175,55	14,35	10%	расходы по заготовке металла входят в процент засора	12,92	41028,11
2	Лом цветных металлов	алюм иний	1075,10	150,00	5%	расходы по заготовке металла входят в процент засора	142,50	153201,75
3	Лом цветных металлов	титан	776,20	156,00	5%	расходы по заготовке металла входят в процент засора	148,20	115032,84
Итого			5026,850					309 262,70

10. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

10.1. Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов

В данном Отчете для определения величины рыночной стоимости объекта оценки применялся только сравнительный подход или затратный подход. Доходный подход к оценке обоснованно не применялся, следовательно, согласование результатов не требуется.

10.2. Итоговая стоимость объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества - лом черных металлов (5А) - 3175,55 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

12,92 (Двенадцать) рублей 92 коп.

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества - лом цветных металлов (алюминий) - 1075,10 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

142,50 (Сто сорок два) рубля 50 коп.

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества - лом цветных металлов (титан) – 776,20 кг, по состоянию на 22.06.2026 г., за 1 кг составляет:

без учета НДС:

148,20 (Сто сорок восемь) рублей 20 коп.

Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может существенно повлиять на стоимость, определенную на дату оценки.

10.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Государственным контрактом на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности" №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изм. и доп.), Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Федеральный стандарт оценки (ФСО) №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.

Оценщик: _____ Шумихина Н.Л.



Директор ООО «Стерх» _____ Кузнецов Р. А.

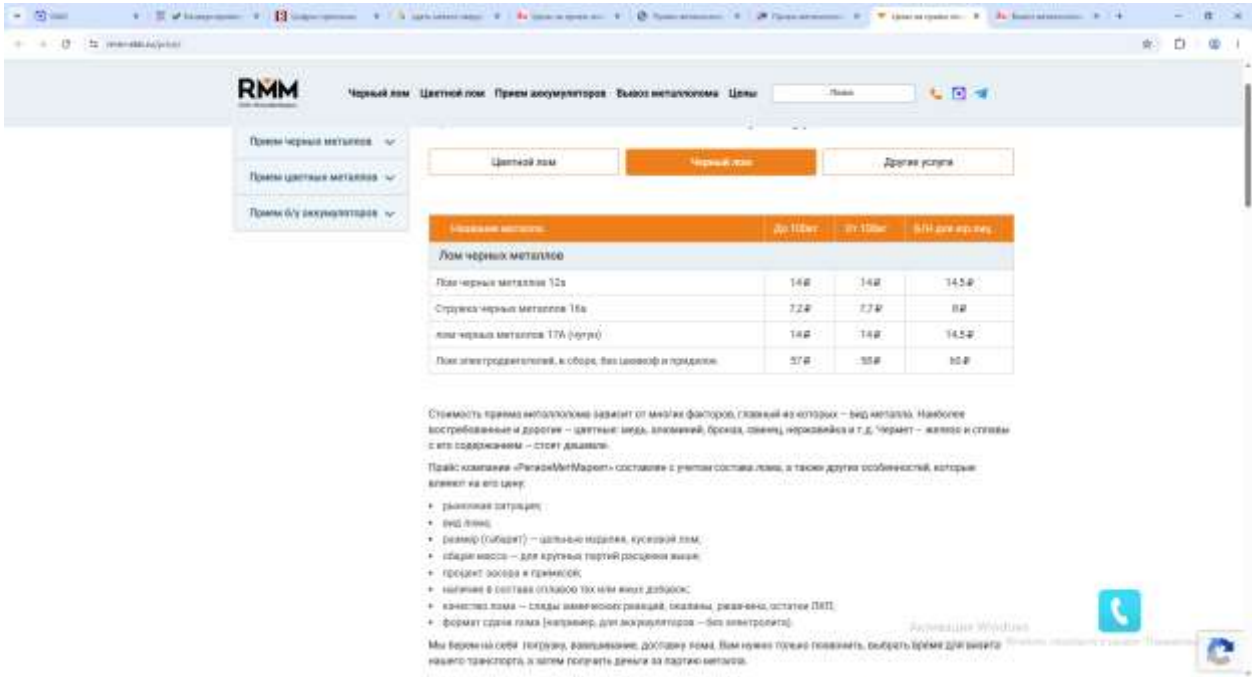


11. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

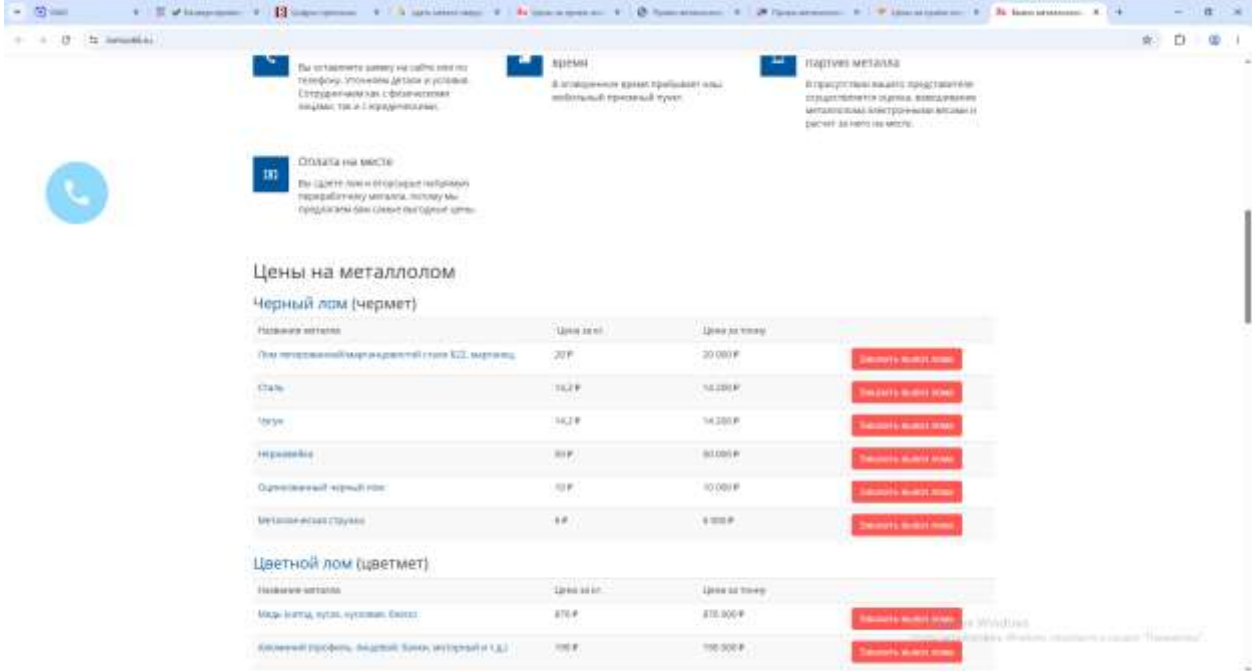
В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
 - Федеральные стандарты №I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
 - «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
 - «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
 - «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
 - «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
 - «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклам, 2003 г.;
 - «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
 - Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
 - Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
 - Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): <http://www.autostat.ru/>, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.
 - Данные предоставлены в электронном виде
 - В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.
- Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.
- Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДАННЫЕ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ



Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.



Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.

Цены на цветной лом		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Цветной лом меди	790 руб.	790 000 руб.
Цветной лом алюминия	140 руб.	140 000 руб.
Цветной лом бронзы	800 руб.	800 000 руб.
Цветной лом латуни	100 руб.	100 000 руб.
Цветной лом никеля	800 руб.	800 000 руб.
Цветной лом нержавеющей стали	от 1 000 руб.	от 1 000 000 руб.
Цены на бытовой лом		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Цветной металлолом (железнодорожные вагоны)	60 руб.	60 000 руб.
Цветной металлолом (железнодорожные вагоны)	800 руб./кг. за кг.	8 000 руб./кг. за кг.
Цветной радиаторы	17,2 руб.	17 200 руб.
Цены на кабель		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Цветной медный кабель	от 300 руб.	от 300 000 руб.
Цветной кабель с оплеткой алюминия	от 80 руб.	от 80 000 руб.
Цветной алюминий кабель	от 40 руб.	от 40 000 руб.
Цветной стальной кабель	от 300 руб.	от 300 000 руб.
Цены на лом меди		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Лом меди (медь)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (бронза)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (латунь)	790 руб.	790 000 руб.

Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.

Цены на лом меди		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Лом меди (медь)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (бронза)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (латунь)	790 руб.	790 000 руб.

Цены на лом меди		
Наименование лома	Цена за кг.	Цена за тонну
Лом меди (медь)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (бронза)	790 руб.	790 000 руб.
Лом меди (латунь)	790 руб.	790 000 руб.

Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.

РММ
ООО «РемкомМеталл»
Прием лома и черновых металлоизделий

Адрес: Екатеринбург, ул. Пролетарская, 1
Телефон: +7 (922) 831-39-97
+7 (922) 176-05-74
+7 (912) 225-60-88

Новости | Публикации | Поставщики | Настройки

ПРИЕМ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ | ПРИЕМ ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ | ПРОДАЖА МЕДНОЙ КАТАНИ | О КОМПАНИИ | ЦЕНЫ | АКТИВЫ

Главная » Каталог прием-продажи цветных металлов и изделий из них » Прием лома титана

Услуги:
Прием черных металлов
Прием цветных металлов
Прием б/у аккумуляторов

Прием лома титана в Екатеринбурге

Цена на лом за кг на сегодня

Группировка лома	До 100кг	От 100кг	Б/П для эксп. инв.
Титан			
Титан BT1 и T1	183 ₽	189 ₽	199 ₽
Титан марка T2	149 ₽	150 ₽	152 ₽
Ti-30 (рецикл)	270 ₽	275 ₽	280 ₽
Стружка титановая	83 ₽	85 ₽	90 ₽

Титан — ценный металл, активно используемый народом с алюминием, железом, магнием. Титан пластичен и хорошо поддается разным видам обработки (рези, ковки, прокатки, сварки, закалки), он отличается жаропрочностью, стойкостью к коррозии и относительно высокой плотностью. Компания «РемкомМеталл» выкупит лом титана по высоким ценам за 1 кг:

Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.

МЕТКОМ

Нам 25 лет!

МЕТКОМ

Прием лома титана в Екатеринбурге

Титан	Цена за кг	
	ИНН, НДС, оплата на карту	Юр.лицо, оплата на расчетный
Титан BT1 и T1	185 руб	190 руб
Титан марка T2	150 руб	150 руб
Титан стружка	85 руб	120 руб

Есть вопросы? - Закажите обратный звонок!

Телефон: +7 (922) 831-39-97

Отправить

Наши контакты: Екатеринбург, Вы можете связаться с нами по телефону: +7 (922) 831-39-97, +7 (922) 176-05-74, +7 (912) 225-60-88

Дополнительно: в ходе бесед с продавцом аналога установлено, что предложение актуально на дату оценки, стоимость указана без учета НДС.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» мая 2023 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1543
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шумихина
Наталья Леонидовна

ИНН 632121721327

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2026 года.

Президент Ассоциации «МСО»   Т.В. Годенко

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044589-2

« 04 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Шумихиной Наталье Леонидовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » октября 20 24 г. № 374

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » октября 20 27 г.

ИД-ОЦЕНОЧ- Москва 2021 г. - № 19 № 970



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-594-225629/25 от 08.10.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика №433-594-225629/25 от 08.10.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Шумкина Наталья Леонидовна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность в соответствии с условиями
Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 15.10.2025
по 14.10.2026

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с
даты, когда Страхователь начал
осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы,
связанные с риском ответственности оценщика
(Страхователя) по обязательствам, возникающим
вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему
договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования также являются имущественные
интересы Страхователя, связанные с несением
согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействий) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Руководитель направления отдела корпоративного страхования
филиала СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области на основании
доверенности
№ 2586749-584/25 от 30.01.2025 г.



Горленко Ф.Ю.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 233558

Настоящий диплом выдан

Иванову Игорю Ивановичу

в том, что он(а) с 12 ноября 2008 г. по 05 сентября 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте

профессиональной переподготовки

по направлениям

«Статистика» и «Бухгалтерский учет»

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 сентября 2009 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Иванову Игорю Ивановичу

Иванову Игорю Ивановичу

на ведение профессиональной деятельности в сфере

статистики и бухгалтерского учета



Подпись И.И.И.

Регистрационный номер 240/2008

Диплом является государственными документами
о профессиональной переподготовке



Диплом имеет право на ведение новой вида
профессиональной деятельности

МФД / Форма 143



34166001

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 4191R/776/00558/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «06» февраля 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000368 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «СТЕРХ»
400005, ОБЛАСТЬ ВОЛГОГРАДСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 19Д, ОФИС 1
ИНН: 3442075720 КПП: 344401001
ОГРН: 1053459009911

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a8ba25fedd66abaf.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «15» февраля 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «14» февраля 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

6 000,00 (Шесть тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «15» февраля 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (а границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппалтова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Условия страхования по Полису-оферте

Положения Полиса-оферты и настоящих Условий страхования (далее по тексту также именуются вместе Договор) являются приоритетными перед положениями Правил, указанных в Полисе-оферте. Права и обязанности сторон и иные условия, не оговоренные Полисом-офертой и настоящими Условиями страхования, регулируются Правилами.



ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

В соответствии с п.2.1.2 Правил.



ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

Выгодоприобретателем по настоящему Договору являются заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем, если Страхователь – юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель, или с работодателем Страхователя, если Страхователь – физическое лицо, а также третьи лица, которым может быть причинен вред.



ЛИЦО, РИСК ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАН

Страхователь.

Дополнительные лица, риск ответственности которых застрахован:

1.000 «СТЕРХ»

СТРАХОВОЙ РИСК:

Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате:

- нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности;

при условии, что:

- претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда;
- действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в течение периода страхования или ретроактивного периода, если ретроактивный период указан в разделе «Период страхования» настоящего Договора;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иска, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю в течение Периода страхования.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем являются события, предусмотренные в пункте «Страховой риск» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.



ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.



СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

Незамедлительно, но не позднее 3-х дней в письменном виде сообщите о событии, которое может послужить основанием для предъявления претензии (иска) / при предъявлении Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) претензии (иска) третьими лицами по e-mail: sov@alfastrah.ru и/или через электронную заявку на сайте Страховщика https://www.alfastrah.ru/accident/report_loss/ и/или заказным письмом на почтовый адрес: 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 и/или с доставкой в офис Страховщика.

Предоставьте Страховщику документы, подтверждающие наступление страхового случая (наличие вины Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), причинно-следственную связь между действиями Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и наступлением страхового случая, документы, подтверждающие размер причиненного ущерба, указанные в п.10.5 Правил страхования).

Страховая выплата производится в течение **30 рабочих дней** со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех необходимых документов и сведений, указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования.

Страховщик имеет право продлить срок производства страховой выплаты в случаях, указанных в п.10.11 Правил страхования, но не более, чем на **30 рабочих дней**. Страховщик письменно информирует Страхователя о таком продлении с указанием причин.

При отсутствии оснований для страховой выплаты Страховщик письменно уведомляет об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в сроки, указанные в настоящем разделе.



ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- 1) реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- 2) целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени вины Страхователя, расходы Выгодоприобретателя по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- 3) расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- 4) судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда.



ИСКЛЮЧЕНИЯ

1) По настоящему Договору страхования не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда указанные в п. 3.7 Правил страхования.

2) Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады.

При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные:

- на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или

- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады.

3) По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

4) Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.



5) Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.10.17 Правил страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ (ОГОВОРКИ)

ОГОВОРКА О ЮРИСДИКЦИИ

Юрисдикция – Российская Федерация

Настоящим Полисом покрываются письменные требования (в том числе в форме претензий), адресованные непосредственно Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории любой страны, прямо перечисленной в графе «Юрисдикция» настоящего Полиса. И возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства этой страны.

ОГОВОРКА О ПОСЛЕДСТВИЯХ НЕОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

Если страховая премия подлежит оплате одновременно, при неоплате страховой премии в установленный настоящим Договором срок или объеме, он считается не вступившим в силу, и страхование не начинает действовать. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения.

Если страховая премия подлежит оплате в рассрочку, при неоплате первого взноса страховой премии в установленный настоящим Договором срок, он считается не вступившим в силу. Страховая премия, оплаченная позже установленной даты оплаты, подлежит возврату Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. Стороны договорились, что неуплата Страхователем очередного взноса по вступившему в силу Договору в установленный срок является выражением воли Страхователя на отказ от Договора страхования в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты очередного взноса страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Ранее оплаченная страховая премия при этом возврату не подлежит. Если до момента прекращения договора существовал непоплаченный период действия страхования, Страхователь должен оплатить страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме по электронной почте, указанной в разделе «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» настоящего Договора. Информационное письмо считается полученным Страхователем во всех случаях, когда Страховщиком подтверждена отправка соответствующего электронного сообщения, и не получен автоответ о невозможности его доставки. При этом такое информирование или его отсутствие никак не влияет на факт и сроки прекращения настоящего Договора, указанные в настоящей Оговорке.

ОГОВОРКА ОБ ОТСУТСТВИИ ИЗВЕСТНЫХ И ЗАЯВЛЕННЫХ СОБЫТИЙ

Оплачивая страховую премию (первый страховой взнос) Страхователь подтверждает, что а) за последние 5 (Пять) лет к нему (Лицам, риск ответственности которых застрахован) не предъявлялись иски и/или претензии о возмещении убытков, причиненных вследствие/связанных с Застрахованной деятельностью по настоящему Договору; б) на дату оплаты страховой премии ему (Лицам, риск ответственности которых застрахован) не известны какие-либо обстоятельства, ошибки или инциденты, допущенные до начала действия настоящего Договора и которые могут привести к заявлению таких исков или претензий после вступления настоящего Договора в силу. Данная информация является существенным обстоятельством для определения степени риска Страховщиком.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛАХ СТРАХОВАНИЯ

Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:

«3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:

- которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им;
- которые владеют, контролируют или управляют Страхователем;
- с которыми(-ым) Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера, по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом;»

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ КИБЕР-РИСКОВ

1. Несмотря на какие-либо положения настоящего договора страхования об обратном, настоящим договором не покрываются какие-либо убытки, ущерб, ответственность, претензии, штрафы, пени, затраты или расходы любого характера, прямо или косвенно вызванные, вытекающие из или каким-либо образом связанные с:

1.1. Кибер-атакой или Кибер-инцидентом, включая, помимо всех прочих, любые действия, предпринятые для контроля, предотвращения, подавления или исправления любой Кибер-атаки или Кибер-инцидента; или

1.2. утратой возможности эксплуатации, снижение функциональности, ремонт, замена, восстановление, воспроизведение, потеря или кража любых Данных, включая любую сумму, относящуюся к стоимости таких Данных; нарушение законодательства, касающегося конфиденциальности и / или личной информации / персональных данных; несанкционированным доступом или использованием любой личной информации / персональных данных, или конфиденциальной информации (кроме информации, которая на законных основаниях доступна в открытом доступе или является публичной, если только такая информация, которая является общедоступной, не стала уникально идентифицируемой посредством сбора и / или обработки);

независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлечь за собой убыток.

Данное исключение не распространяется на убытки, связанные с:

1.3. телесными повреждениями и материальным ущербом, вызванными случаем физического контакта с компьютерным оборудованием; или

1.4. юридической ответственностью или неосторожностью, ошибками или упущениями, или неправомерными действиями, возникающими при предоставлении профессиональных услуг страхователями и связанными с доступом, обработкой, использованием или эксплуатацией любой компьютерной системы или данных – за исключением случаев (т.е. страховое покрытие не предоставляется), указанных в п. 1.2. настоящей оговорки;

1.5. юридической ответственностью страхователя, вызванной или возникшей в результате Кибер-действия или Кибер-инцидента, которые привели к телесным повреждениям третьих лиц или физическому ущербу собственности третьих лиц.

2. В случае, если какая-либо часть настоящего исключения будет признана недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть считается действительной в полном объеме.

3. Настоящее исключение превагирует над другими условиями настоящего договора, имеющими отношение к Кибер-атакам, Кибер-инцидентам или Данным, и, в случае противоречия, заменяет их.

4. Если Страховщик утверждает, что в связи с настоящим исключением убытки, понесенные Страхователем, не покрываются настоящим Договором, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе.

Определения

1. Компьютерная Система означает любой компьютер, оборудование, программное обеспечение, систему связи, электронное устройство (включая, помимо прочего, смартфон, ноутбук, планшет, портативное устройство), сервер, облако или микроконтроллер, включая любую подобную систему или любую конфигурацию из вышеупомянутых устройств, включая любые связанные с ними ввод, вывод, устройство хранения данных, сетевое оборудование или средство резервного копирования, принадлежащее или управляемое Страхователем или любой другой стороной.

2. Кибер-действие означает несанкционированное, злонамеренное или преступное действие, или серию связанных несанкционированных, злонамеренных или преступных действий, независимо от времени и места, либо угрозу или обман, связанные с доступом, обработкой, использованием или управлением любой Компьютерной Системой.

3. Кибер-атака означает несанкционированное, умышленное или преступное деяние или серию связанных несанкционированных, умышленных или преступных деяний, независимо от времени или места их совершения, или угроза или ложная угроза совершения таких деяний, относящаяся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной Системой.

4. Кибер-инцидент означает:

4.1. любую ошибку или упущение, или серию ошибок или упущений, относящихся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной Системой;

4.2. любую частичную или полную недоступность, или отказ, или серию связанных случаев недоступности или отказа, относящиеся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной Системой;

4.3. перебои / прерывание деятельности, вызванное случайным, непреднамеренным или неосторожным / небрежным действием или бездействием, ошибкой или упущением сотрудником, независимым подрядчиком / консультантом или сторонним поставщиком услуг при работе с или обслуживании Компьютерной системы, приводящими к полной или частичной недоступности Компьютерной системы;

5. Данные означают информацию, факты, концепции, коды или любую другую информацию, преобразованные в форму, пригодную для использования, доступа, обработки, передачи или хранения Компьютерной Системой.



ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения в условия настоящего Договора вносятся по соглашению сторон путем оформления Дополнительных соглашений (дополнений) к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

Споры по настоящему Договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии, а в случае недостижения соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все уведомления в рамках настоящего Договора направляются по электронной почте Страховщику:

- в части страховых случаев/убытков: SOS@alfastrah.ru; или через кнопку SOS на официальном сайте Страховщика www.alfastrah.ru
- по остальным вопросам: на электронную почту менеджера Страховщика;

Страхователю на электронную почту ;

Пролонгация Договора № 4191R/776/50001/25;

Менеджер договора со стороны Страховщика: Картушина Елена Валерьевна Тел. _____ электронная почта: KartushinaEV@alfastrah.ru

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна





Сразу сообщите о происшествии

При наступлении страхового случая незамедлительно сообщите об этом Страховщику одним из следующих способов:
по телефону +7 (495) 788-09-99
по электронной почте SOS@alfastrah.ru
через сайт Страховщика в сети Internet: https://www.alfastrah.ru/accident/report_unloss/



Примите меры по уменьшению убытка

Примите все возможные меры по уменьшению убытка, выполните инструкции Страховщика, если они даны



Направьте письменное уведомление Страховщику

Если вы уведомили об убытке только по телефону, направьте также письменное уведомление Страховщику одним из способов, указанных в п. 1, или по адресу: Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Получите обратную связь от куратора

Получите от Страховщика уведомление о регистрации убытка, присвоенном ему номере и назначенном кураторе убытка, его контактных данных. Сообщение будет также содержать инструкцию по получению доступа в Личный кабинет



Оформите доступ в личный кабинет (по желанию)

Получите доступ в Личный кабинет, используя полученные инструкции. В Личном кабинете Вы можете:
отслеживать статус урегулирования
видеть перечень документов, которые осталось предоставить для получения выплаты
передавать документы по убытку в электронной форме
вести переписку с куратором убытка, получать ответы на вопросы



Получите от Страховщика письменный запрос документов*

В течение 3 рабочих дней получите от Страховщика запрос сведений и документов, необходимых для страховой выплаты. Список запрошенных документов будет продублирован в Личном кабинете.

** Перечень документов указан в настоящей Памятке, но он может различаться в зависимости от типа события. Поэтому мы рекомендуем предоставлять документы по запросу Страховщика.*



Заполните заявление на выплату, приложите документы и передайте их Страховщику

- Заполните заявление на выплату
- Приложите запрошенные документы
- Направьте в АльфаСтрахование по электронной почте или через Личный кабинет



Получите страховую выплату

Страховая выплата производится в течение 30 рабочих дней со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех необходимых документов и сведений, указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования

Жалобы и предложения по качеству сервиса урегулирования убытков вы можете направить в Службу контроля качества сервиса АО «АльфаСтрахования» через сайт <https://www.alfastrah.ru/web-feedback>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОКУМЕНТЫ ОТ ЗАКАЗЧИКА

Информационная карта по закупочной сессии №100018357126100017 (сформирована в автоматическом режиме)

Тип закупки: Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч.1 ст. 93 Закона №44-ФЗ)
ИКЗ: 261666407906266700100100040215320244

Информация о заказчике:

Полное наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВООРУЖЕНИЯ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ИНН: 6664079062

КПП: 667001001

Р/счет: 032116430000000015113

Наименование банка: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г Новосибирск

Кор. счёт: 40102810445370000043

БИК: 015004950

Адрес: 620062, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул ПР-КТ ЛЕНИНА, корп. СТР. 69/12

Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет: 40102810445370000043

Номер лицевого счета на сайте федерального казначейства: 03621660760

ОКТМО: 65701000001

КБК: 32003054240690049244

Адрес электронной почты: aksenov.p.s@66.fsin.gov.ru

Номер контактного телефона: 7(343)359-05-74

Контактная информация по закупке:

ФИО: Тодораки Дмитрий Михайлович

Электронная почта: todoraki.d.m@66.fsin.gov.ru

Телефон: +7(922)194-37-16

Дополнительная контактная информация:

Информация о поставщике (исполнителе):

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕРХ"

ИНН: 3442075720

КПП: 344301001

Р/счет: 40702810801000047304

Наименование банка: Южный Ф-л ПАО "Банк ПСБ"

Кор. счет: 30101810100000000715

БИК: 041806715

Адрес: 400081, ОБЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, Г. Волгоград, ул УЛ. БОЛЬШАЯ, д. ВЛД. 20

Адрес электронной почты: sterhocenka@mail.ru

Номер контактного телефона: +7(961)072-88-23

Контактные данные поставщика (исполнителя):

Контактное лицо: Р.А. Кузнецов

Контактные данные: +79610728823

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕРХ" подтверждает готовность поставить товар (выполнить работы, оказать услуги) на условиях, указанных Заказчиком в объявлении о закупочной сессии, и соответствие требованиям к участникам закупок, установленным ч.1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 №44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд».

Условия закупки:

Максимальный срок поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг): 03.08.2026

Вид оплаты: Оплата по счету

Условия оплаты: В установленный срок

Рабочих дней с даты подписания документа о приеме: 7

Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Предусмотрена в соответствии с ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Дополнительные условия:

Бюджет: Федеральный бюджет

Закупка российского товара: Нет

Срок приемки заказчиком товара (работ, услуг): в течение 5 (пяти) рабочих дней следующего за днём оказания

Услуги и поступления документов указанных в пункте 4.2 Контракта Государственному заказчику

Срок предоставления поставщиком документов, подтверждающих выполнение обязательств по контракту:

В день передачи результатов Услуги
Срок действия контракта по: 29.12.2026

Условия поставки:

Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика	Дополнительная информация о доставке	График поставки
Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Монтерская, д 5		

Ответственность сторон:

№	Описание пункта
1	В соответствии с разделом 7 проекта Государственного контракта

Предмет контракта: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости металла
Цена контракта, руб.: 5997.00

Спецификация

1	Наименование товара (работ, услуг)	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ. Оценка рыночной стоимости металлолома
	Дополнительное описание товара, работы, услуги	Лом черных металлов – 3175,55 кг. Лом цветных металлов (титан) – 776,2 кг. Лом цветных металлов (алюминий) – 1075,1 кг.
	Страна происхождения	
	Код ОКПД 2	74.90.12.121
	Количество	1
	Единица измерения	УСЛ ЕД
	Цена за ед.,руб.	5997.00
	НДС, %	Не облагается
	Стоимость (с НДС), руб.	5997.00

Файл с контрактом:

- ГК.pdf

Электронные подписи сторон:

Поставщик (Исполнитель)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата и время подписания документа (по МСК):
17.06.2026 08:29

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭГ

Сертификат:
02211DE60085B3E6B64C2D1E27E6B7EF2B
Владелец: КУЗНЕЦОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен: с 29.10.2025 по 29.01.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ФОТОМАТЕРИАЛЫ

