

УТВЕРЖДАЮ:
ВРИО директора
ФГБНУ ВНИИ «Радуга»

С.С.Турапин
» октября 2026 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *

на оказание услуг по составлению дефектной ведомости и локально-
сметного расчета на выполнение работ по текущему ремонту помещений
административного здания и учебного корпуса ФГБНУ ВНИИ «Радуга»

Информация об объекте закупки:

№	Объект	Мероприятия по ремонту	Адрес
1	Помещения ФГБНУ ВНИИ «Радуга»	Текущий ремонт помещений административного здания	Московская область, Коломенский г.о. пос.Радужный д.33а Контактные лица: Мищенко Николай Андреевич 8496-6170-474 доб 122

Требования к оказываемым услугам

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных
1	Заказчик	ФГБНУ ВНИИ «Радуга»
2	Наименование закупаемых услуг	Оказание услуг по составлению дефектных ведомостей и локально-сметных расчетов на выполнение работ по текущему ремонту помещений административного здания ФГБНУ ВНИИ «Радуга»
3	Цель выполнения работ	Создание безопасных и благоприятных условий труда, соответствующих установленным стандартам качества, приведение инженерных систем и строительных конструкций административного здания и учебного корпуса в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
4	Режим работы Заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено - понедельник - пятница с 09:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 12:30 до 13:30. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
5	Наименование объекта	ФГБНУ ВНИИ «Радуга»
6	Особые условия	Эксплуатируемые, не освобожденные помещения.
7	Выполняемые работы	В ходе оказания услуг Исполнитель проводит полное обследование помещения, включающее: - обязательный выезд на объект Заказчика представителя Исполнителя для осмотра помещения и сбора данных, необходимых для составления дефектной ведомости. - осмотр конструкций помещений, подлежащих ремонту;

		- осмотр конструкций помещений, подлежащих ремонту; - визуальный осмотр конструкций с целью выявления видимых дефектов и повреждений кровли (наличие трещин, протечек, прогибов и отклонений от планового положения, состояния стыков и соединений и др.); - обработку результатов обследования, анализ характерных обнаруженных дефектов, деформаций и повреждений; - составление дефектной ведомости и локально сметного расчета на выполнение работ по ремонту.
8	Состав и содержание документации	Готовится и согласовывается с Заказчиком дефектная ведомость необходимых объёмов работ, на основании которой готовится локально сметный расчет (далее – ЛСР). ЛСР и дефектные ведомости выполняются по отдельным помещениям, при необходимости сводятся в общую смету. ЛСР передается Заказчику в виде электронных файлов и на бумажном носителе в развёрнутом виде (все пункты ЛСР должны быть раскрыты, чтобы полностью было видно содержание ФЕР). Вместе с ЛСР передается дефектная ведомость объёмов работ на бумажном носителе, подписанная Исполнителем. При выполнении работ Исполнитель разрабатывает ЛСР по заданию Заказчика на общую стоимость не менее 993 315,27 руб., работы, предусмотренные текущим ремонтом в различных помещениях административного здания ФГБНУ ВНИИ «Радуга»
9	Требования к оказанию услуг	Перед разработкой локально сметной документации необходимо выполнить сбор исходных данных на выполнение работ, провести обследование помещений. Произвести указанное обследование с составлением дефектной ведомости по каждому виду работ. Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. Исполнитель должен включать обязательное использование и применение энергосберегающих и ресурсосберегающих мероприятий, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Подготовку документации выполнить в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». Документация должна быть разработана на основании действующих на территории РФ строительных норм и правил, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, технических регламентов.

10	Срок оказания услуг	До 11 декабря 2026 года
11	Требования к качеству и результату услуг	Результат услуг должен соответствовать действующим в Российской Федерации нормативным документам, а также ведомственным и прочим документам: - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Постановление Правительства РФ от 16.02. 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также – с другими действующими нормативными документами РФ. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием и нормативными документами. Составлять сметные расчеты в соответствии с действующими требованиями, предъявляемыми к ценообразованию в строительстве, в случае необходимости осуществлять их сопровождение при прохождении проверки определения достоверности сметной стоимости. Решения, принятые при подготовке сметных расчетов, не должны ограничивать конкуренцию при осуществлении закупок на выполнение соответствующих работ по их реализации. Сметная документация не должна содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя. При обозначении используемых изделий, оборудования и материалов Исполнитель указывает характеристики используемых изделий, материалов и оборудования, а при указании товарных знаков используемых изделий, материалов и оборудования предусматривает возможность использования эквивалента (после наименования товарного знака добавляет слова «или эквивалент») и определяет параметры эквивалентности таких изделий, оборудования и материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства о контрактной системе. В случае если использование эквивалентного товара невозможно, Исполнитель должен обосновать (отразить) это требование в пояснительной записке к сметному расчету. <u>В случае указания в сметах оборудования (материалов) с указанием рыночной цены необходимо обосновать данную цену, приложив не менее трех ценовых предложений.</u>

12	Требования гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий качества	Исполнитель гарантирует соответствие качества оказанных услуг требованиям контракта, СНиП, государственных стандартов (ГОСТ) и иной нормативно-технической документации на данные виды услуг. Срок гарантии на результат услуг устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг. Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки услуг. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата оказанных услуг по назначению в течение всего гарантийного срока.
----	--	---

Главный инженер



Мищенко Н.А.