



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Центральное отделение

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учёта)

Котельной

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Ломоносовский	
Муниципальное образование	Тип	Сельское поселение
	Наименование	Виллозское
Населённый пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	АБ	
Иное описание местоположения	пос. Горелово	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:230:002:00004120:0102:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 15 " сентября 20 09 года.

Начальник Ломоносовского
отделения

(подпись)

М.П.

(Шишкина М.Н.)

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: **нежилое**

Использование: **Котельная**

Количество мест (мощность):

а)	Площадь объекта:	316,4	кв.м
	в том числе:		
б)	Основная площадь:	316,4	кв.м
в)	Жилая площадь:	-	кв.м
г)	Вспомогательная площадь:	-	кв.м

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера **АБ**
Группа капитальности **II**

Год постройки: **2006**

Число этажей **1**

Вид внутренней отделки **простая**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Изм. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	сост. Хорошее	22	1	22	5	1,10		
2	а) стены и их наружная отделка	сэндвич-панели	сост. Хорошее	40	1	40	5	2,00		
	б) перегородки, колонны	сэндвич-панели	сост. Хорошее							
3	перекрытия	ж/бетонные	сост. Хорошее	12	1	12	5	0,60		
	чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша	железо	сост. Хорошее	2	1	2	5	0,10		
5	Полы	бетонные	сост. Хорошее	2	1	2	5	0,10		
6	оконные	стеклопакеты	сост. Хорошее	4	1	4	5	0,20		
	дверные	металлические	сост. Хорошее							
7	Внутренняя отделка	-	-	2	-	-				
8	отопление	централизованное	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	5	1	5	5	0,25		
	водопровод	от центральной сети	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры							
	канализация	местная	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры							
	горячее водоснабжение	централизованное	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры							
	газоснабжение	-	-							
	электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов							
	радио, громкая связь	-	-							
	телефон	-	-							
	вентиляция	естественная	-							
	лифты (шт)	-	-							
9	Прочие работы(отмостка)	бетонная	сост. Хорошее	11	1	11	5	0,55		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (ит.гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (ит.гр.7)}} = \frac{4,90 \times 100}{98,0} = 5 \%$ Итого:

100 98 4,90

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____
Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.		Удельный вес с погр.		Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в %	
				а	б	в	г			10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки, колонны										
3	перекрытия чердачные										
	междуэтажные										
	надподвальные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы оконные										
	дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства										
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	газоснабжение										
	электроосвещен.										
	радио, громкая связь										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты (шт)										
	слабые токи										
9	Прочие работы										

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (ит.гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (ит.гр.7)}} = \text{_____} = \text{_____}$

Итого:

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл. ПОПР. к Уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
								Из.в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы оконные								
	дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водосн.								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9	Прочие работы								

Итого:

Процент износа -

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

[illegible]

%ИЗНОСА

%износа												
Наименование		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.
	Литера_				Литера_				Литера_			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible][illegible]

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

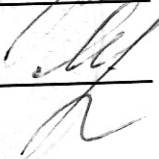
ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	35566	3378806					35566	3378806

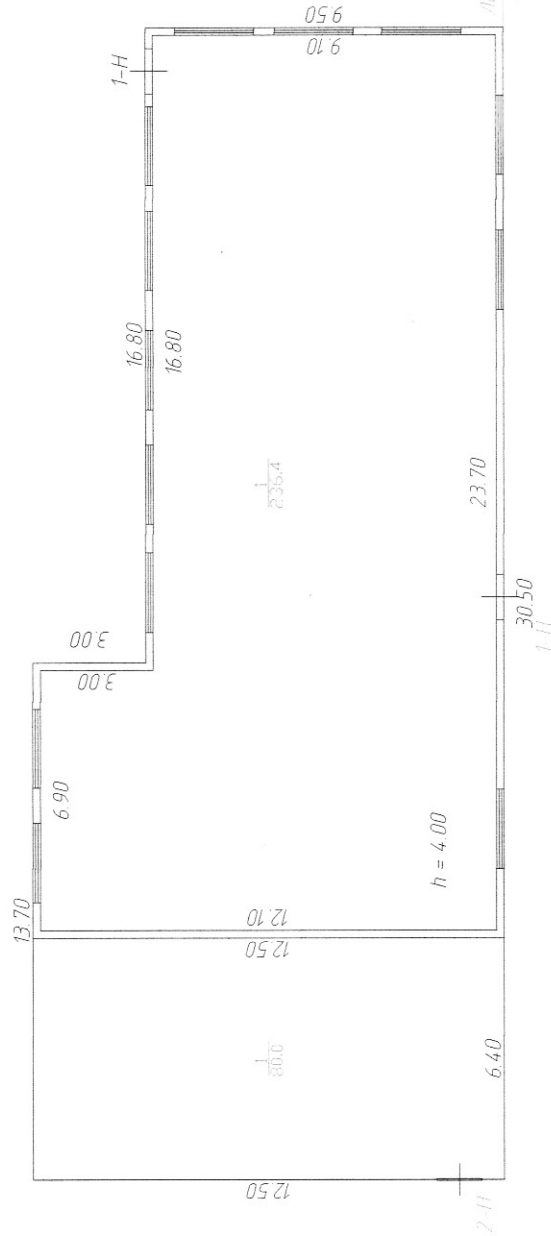
15 сентября 2009г. Исполнитель
15 сентября 2009г. Проверил
15 сентября 2009г. Начальник Лолмносовского
 отделения

 **Шишкина Е.А.**
 **Беляева Н.Р.**
 **Шишкина М.Н.**

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

План этажа 1



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ
Идентификационный номер № 41230.002.0000004.120.0102.000008	Поземный план здания Котельной расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район Виллозское Сельское поселение,	Масштаб 1: 500
Лист № 1	Литера АБ	Подпись
Дата 15.09.2009	Исполнитель Фамилия И.О. Шишкина Е.А.	Проверил
15.09.09	Проверил	Беляева Н.Р.

Литера	№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотпливаемых частей помещений	Общая площадь помещений	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно перестроенная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
АБ	1	1-Н	1	Помещение	12.10*6.90+16.80*9.10	236,4	236,4	236,4			4,00		
					Итого:	236,4	236,4	236,4					
	1	2-Н	1	Помещение	6.40*12.50	80,0	80,0	80,0			4,00		
					Итого:	80,0	80,0	80,0					
					Всего:	316,4	316,4	316,4					