



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Ломоносовское отделение

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учёта)

Столовая-пищеблок

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Индекс	
Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
Район	Ломоносовский
Муниципальное образование	Тип сельское поселение
	Наименование Виллозское
Населённый пункт	Тип
	Наименование
Улица	Тип
проспект, переулок и т. д.)	Наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Итера	Ц
Иное описание местоположения	пос. Горелово

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер	41:230:002:000004120:2100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 18 " июля 20 09 года.

Начальник Ломоносовского отделения
Ленинградского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



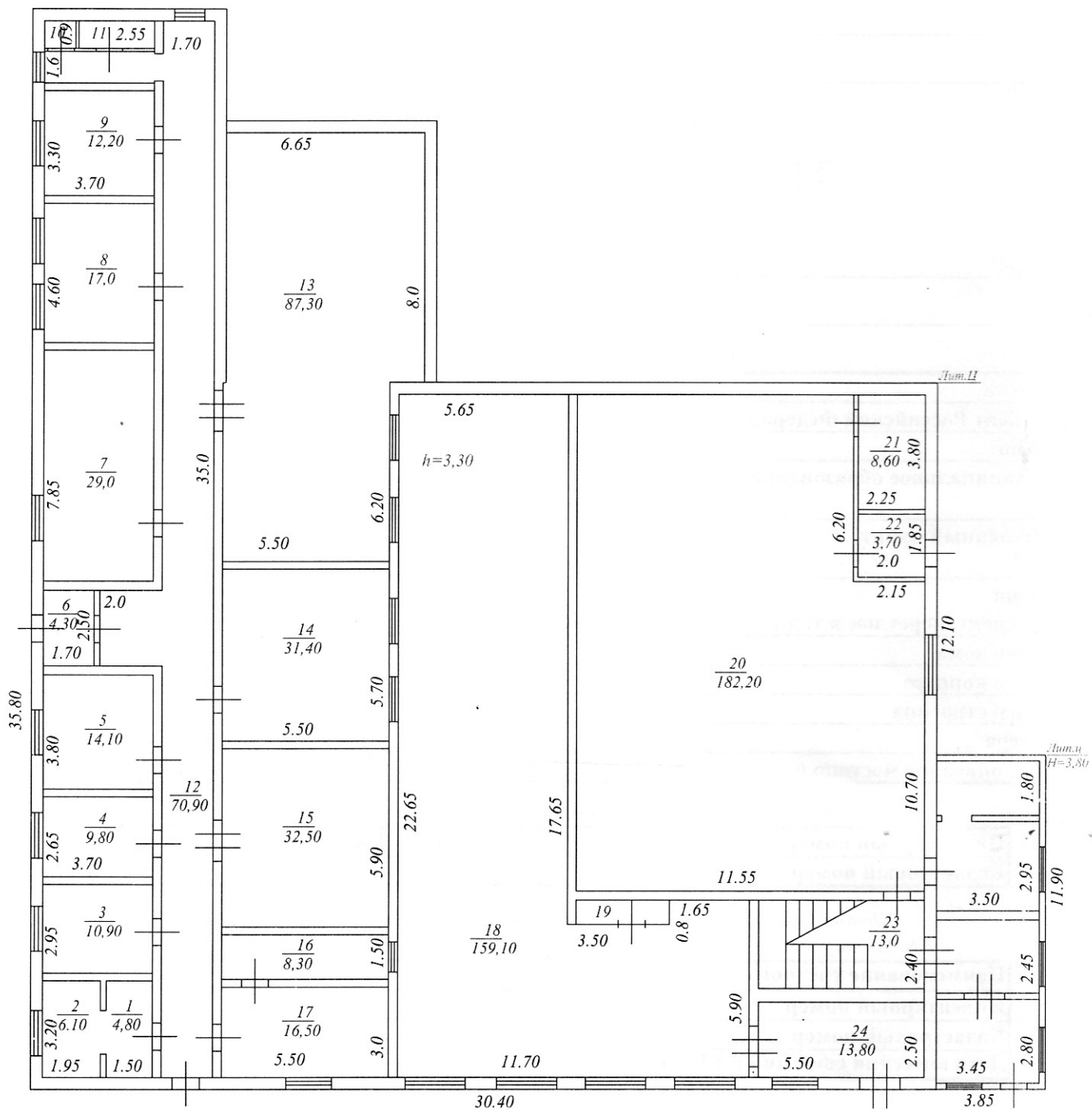
(подпись)

М.Н.Шишкина

(Фамилия И.О.)

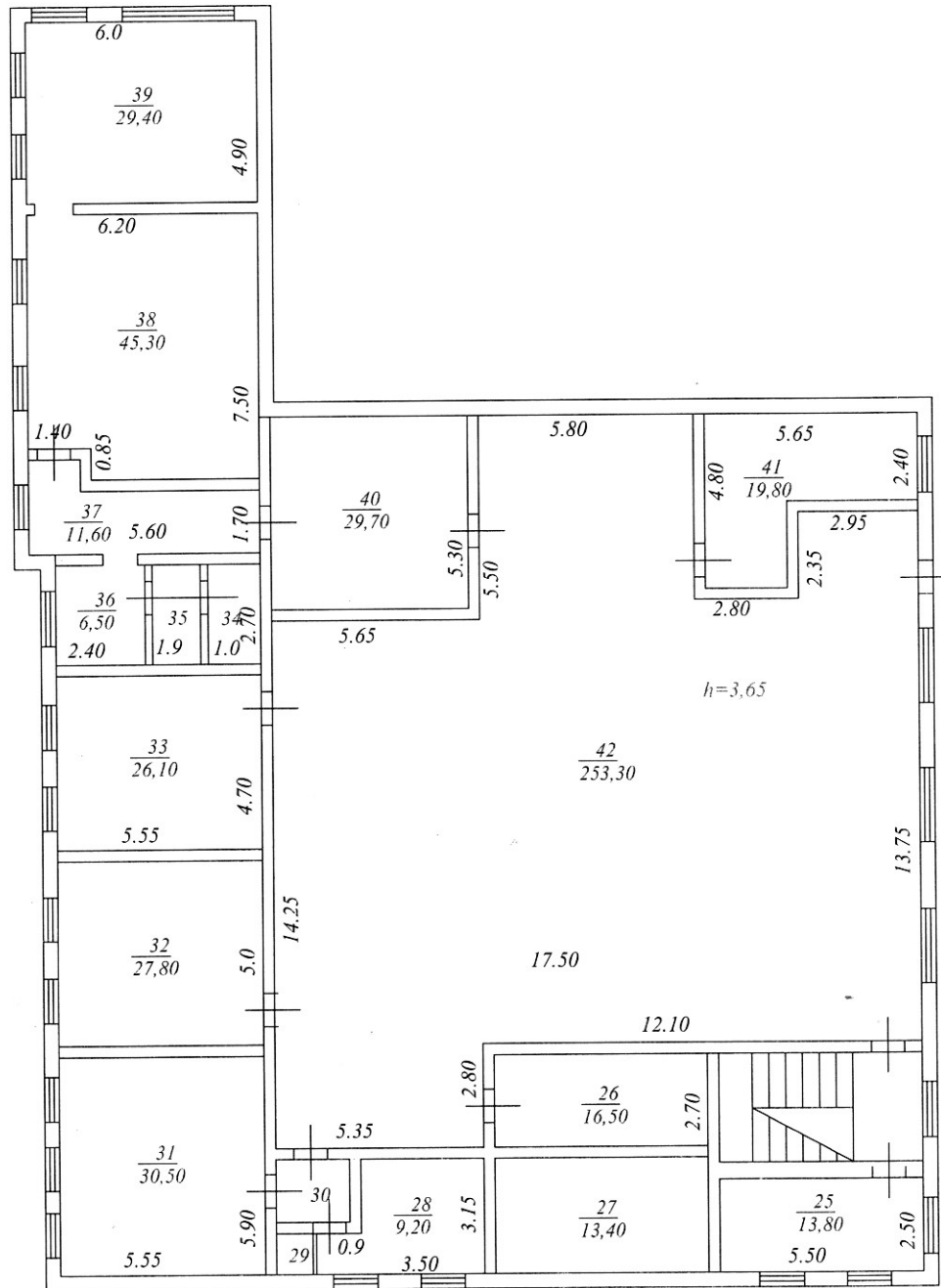
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд частный

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ.М.)

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: специальное

Использование: _____ по назначению

Количество мест (мощность):

а)	Общая площадь секций	1287,4
б)	Площадь:	1287,4
в)	в т.ч. Основная площадь:	690,4
г)	Вспомогательная площадь:	597

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
Ц	здание (1-й этаж)	$30,4 \times 24,0 + 13,6 \times 8,4$	843,8	4,00	3375
	(2-й этаж)	$24,0 \times 30,4 + 8,4 \times 6,8$	786,7	4,10	3226
ц	пристройка	$3,85 \times 11,9$	45,8	3,80	174
		ВСЕГО ПОД ЗАСТРОЙКОЙ:	1676,3		6775

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера Ц Год постройки: 1972 1985 Число этажей: 02.январь
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	тек. изм. Из. в %	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундамент	бетонный	набл.трещины	4	1	4	40	1,60		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	набл.трещины	12	1	12	40	4,80		
	б) перегородки, колонны		кирпичные	трещины							
3	перекрытия	чердачные	деревянное	набл.трещины	13	1	13	40	5,20		
		междуэтажные	ж/бетонное	трещины							
		надподвальные									
4		Крыша	шифер	набл.трещины	11	1	11	40	4,40		
5		Полы	дощатые,плитка	набл.трещины	10	1	10	40	4,00		
6	проемы	оконные	2-е переплеты		12	1	12	40	4,80		
		дверные	филенчатые	набл.трещины							
7		Внутренняя отделка	штукатурка,окраска	набл.трещины	10	1	10	40	4,00		
3	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	да		20,0	1	20	40	8,00		
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснабжение	да								
		ванны									
		электроосвещен.	да								
		радио, громкая связь									
		телефон	да								
		вентиляция	естественная								
		лифты (шт)									
Прочие работы		отмостка	набл.трещины	8,0	1	8,0	40	3,20			
Итого:					100		100	40,00			

Процент износа -

40%

Итого:

100

100

40,00

Процент износа -

40%

Итого:

100

100

40,00

исправленному
 Нач. Ленинского района
 Швакина Н.А.



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	пристройка		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
	Литера	а											
Фундаменты	бетонный		11	1	11								0
Стены и перегородки	кирпичные		26	1	26								0
Перекрытия	ж/бетонное		4	1	4								0
Крыша	плоская		13	1	13								0
Полы	бетонные		7	1	7								0
Проемы	простые		14	1	14								0
Отделочные работы	штукатурка		18	1	18								0
Электроосвещение													0
Прочие работы	отмостка		7	1	7								0
Износ:	15	%	Итого:	100	100	Износ:		%	0	Итого:		%	0
Наименование конструктивных элементов	Литера		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты					0				0				0
Стены и перегородки					0				0				0
Перекрытия					0				0				0
Крыша					0				0				0
Полы					0				0				0
Проемы					0				0				0
Отделочные работы					0				0				0
Электроосвещение					0				0				0
Прочие работы					0				0				0
Итого:			0		0	Итого:	0		0	Итого:	0		0
Износ:		%	Износ:		%	Износ:		%		Износ:		%	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем - куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу	капитальн	Климат. р-н	на этаж	на благ.-во	коэф-ты к стоим. измер					
Ц	здание	33	16	м3	21,9	1,00						28,26	618,89	6601	4085319	40	2451192
ц	пристройка	4	33	м3	10,5	1,00						28,26	296,73	174	51631	40	30979
														Итого:	4136950		2482171

ХІ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
	Литера					Литера					Литера				
H=				H=				H=							
Фундаменты					0				0						0
Стены и перегородки					0				0						0
Перекрытия					0				0						0
Крыша					0				0						0
Полы					0				0						0
Проемы					0				0						0
Отделочные работы					0				0						0
Электроосвещение					0				0						0
Прочие работы					0				0						0
Итого:					0				0						0
Износ %					0				0						0

Наименование	Литера		удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера		удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера		удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Износ %												

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕ...

ХІІ. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в								Стоимость с измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
					Удельн вес	группу капитальн	Климат. р-н	на этажи.	на благоустр.								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

[illegible]

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

[illegible]

18 июня 2009г.

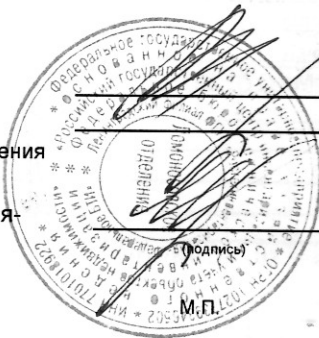
18 июня 2009г.

18 июня 2009г.

Исполнитель

Проверил

Начальник Ломоносовского отделения
Ленинградского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"



Богдан Н.В.

Беляева Н.Р.

Шишкина М.Н.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Адрес:

Литер строения по ген.плану

Ц

Имеются ли в помещении	Да Нет
Водопровод.....	да
Канализация.....	да
Ванна.....	нет
Горячее водоснабжен. электроплиты, газ	да
электричество	да

Этаж <u>2</u>	Помещение <u>специальное</u>
Назначение помещения	<u>столовая-пищеблок</u>
Использование помещения	<u>нежилое</u>
Система отопления	<u>центральное</u>

Литера	№ помещения	номер помещения	Назначение части помещения	Этаж	Высота по внутреннему обмеру/заглубление	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Общая площадь, кв.м	в том числе			Примечание(пл-дь балкона,лоджии с прив.коэф. и пр.)
								Площадь,кв.м	из нее		
									специальное	Вспом.,кв.м	
A	1	1	помещение	1	3,65	1,5*3,2	4,8	4,8		4,8	
		2	помещение			1,95*3,2	6,1	6,1		6,1	
		3	помещение			2,95*3,7	10,9	10,9		10,9	
		4	помещение			2,65*3,7	9,8	9,8		9,8	
		5	помещение			3,7*3,8	14,1	14,1		14,1	
		6	помещение			2,5*1,7	4,3	4,3		4,3	
		7	помещение			7,85*3,7	29,0	29,0	29,0		
		8	помещение			4,6*3,7	17,0	17,0		17,0	
		9	помещение			3,7*3,3	12,2	12,2		12,2	
		10	помещение			0,85*0,95	0,8	0,8		0,8	
		11	помещение			2,55*0,8	2,0	2,0		2,0	
		12	помещение			35,0*1,7+2,5*2,0+1,65*3,9	70,9	70,9		70,9	
		13	помещение			6,65*8,0+5,5*6,2	87,3	87,3	87,3		
		14	помещение			5,5*5,7	31,4	31,4	31,4		
		15	помещение			5,5*5,9	32,5	32,5	32,5		
		16	помещение			5,5*1,5	8,3	8,3		8,3	
		17	помещение			5,5*3,0	16,5	16,5		16,5	
		18	помещение			22,65*5,65+5,75*5,9-3,5*0,8	159,1	159,1		159,1	
		19	помещение			2,45*0,75	1,8	1,8		1,8	
		20	помещение			10,7*11,55+9,45*6,2	182,2	182,2	182,2		
		21	помещение			2,25*3,8	8,6	8,6		8,6	
		22	помещение			1,85*2,0	3,7	3,7		3,7	
		23	помещение			2,4*5,4	13,0	13,0		13,0	
		24	помещение			5,5*2,5	13,8	13,8		13,8	
						Итого по 1 этажу:	740,1	740,1	362,4	377,7	
		25	помещение	2	3,65	5,5*2,5	13,8	13,8		13,8	
		26	помещение			6,1*2,7	16,5	16,5		16,5	
		27	помещение			6,1*2,2	13,4	13,4		13,4	
		28	помещение			3,15*3,5-2,2*0,8	9,2	9,2		9,2	
		29	помещение			1,65*0,9	1,5	1,5		1,5	

