



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Ломоносовское отделение

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учёта)

КПП "Флокс"

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Индекс		
Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Ломоносовский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Виллозское
Населённый пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	М	
Иное описание местоположения	пос. Горелово	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:230:002:000004120:1200:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"18" июня 2009 года.

Начальник Ломоносовского отделения
Ленинградского филиала

ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"



(подпись)

М.П.

М.Н.Шишкина

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ частный

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ.М.)

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: _____ специальное _____

Использование: _____ по назначению _____

Количество мест (мощность):

а)	Общая площадь секций	94,0
б)	Площадь:	94,0
в)	в т.ч: Основная площадь:	55,6
г)	Вспомогательная площадь:	38,4

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ и ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
М	КПП "Флокс"	6,0*9,65	57,9	5,40	313
		ВСЕГО ПОД ЗАСТРОЙКОЙ:	57,9		1450

1
2
3
4
5
6
7 В+
8
9 Проч

санитарно и электротехнич.

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера М Год постройки: 1972-1980 Число этажей: 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Гек. изм.	
										Изв. в %	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бетонный	осадка	4	1	4	40	1,60		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	набл.трещины	20	1	20	40	8,00		
	б) перегородки, колонны		кирпичные								
3	перекрытия	чердачные	деревянный каркас	набл.трещины	12	1	12	40	4,80		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		плоская	набл.трещины	15	1	15	40	6,00		
5	Полы		бетонный,плитка	набл.трещины	9	1	9	40	3,60		
3	проемы	оконные	2-е переплеты	трещины	11	1	11	40	4,40		
		дверные	простые	набл.трещины							
7	Внутренняя отделка		штукатурка,окраска	набл.трещины	6	1	6	40	2,40		
	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	да		18,0	1	18	40	7,20		
		водопровод	да								
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.	да								
		радио, громкая связь									
		телефон	да								
		вентиляция	естественная								
		лифты (шт)									
Прочие работы		отмостка	набл.трещины	5,0	1	5,0	40	2,00			
Итого:					100		100		40,00		

Процент износа -

40 %

Итого:

Процент износа -

40 %

Итого:

100

100

40,00

Исчислено по
1980. verified


Фул
Ст
Пер
Кры
Пол
Пр
Отд
Эле
Про

Фу
Ст
Пер
Кры
Пол
Пр
Отд
Эле
Про

Інтер по плану

Інтер по плану

Інтер по плану

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
	Литера					Литера					Литера				
Фундаменты					0					0					0
Стены и перегородки					0					0					0
Перекрытия					0					0					0
Крыша					0					0					0
Полы					0					0					0
Проемы					0					0					0
Отделочные работы					0					0					0
Электроосвещение					0					0					0
Прочие работы					0					0					0
Итого:					0					0					0
Износ %					0					0					0

Наименование			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попр.
	Литера					Литера					Литера				
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Троемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Трочие работы															
Итого															
Износ %															

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ УЧАСТКА

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

[illegible]

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

[illegible]

18 июня 2009г.

18 июня 2009г.

18 июня 2009г.

Исполнитель

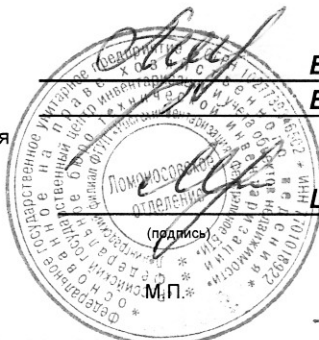
Проверил

Начальник Ломоносовского отделения
Ленинградского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

Богдан Н.В.

Беляева Н.Р.

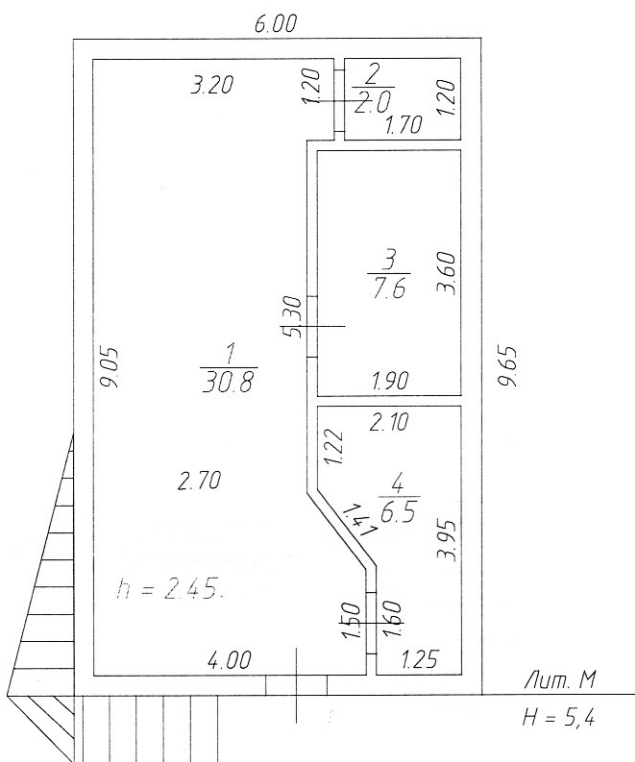
Шишкина М.Н.



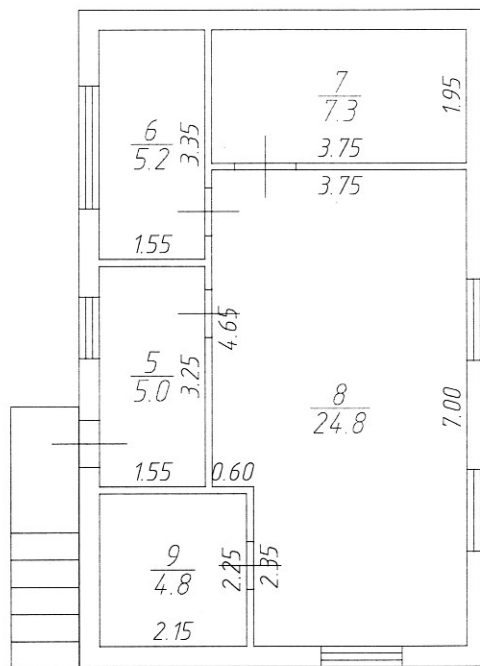
XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

Этаж 1



Этаж 2



МАСШТАБ 1: 100

Исполнил:

Проверил:

Начальник Ломоносовского
отделения:



Шелкина Е.А.
Филиппова И.О.

Беляева Н.Р.

922

Шушкіна М.Н.

Фамилия И.О.

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

M

Этаж	<u>2</u>	Помещение	<u>специальное</u>
Назначение помещения	<u>КПП "Флокс"</u>		
Использование помещения	<u>нежилое</u>		
Система отопления	<u>центральное</u>		