

ДОГОВОР № _____

на капитальный ремонт объекта: «Административное здание УФСИН России по Республике Коми (ремонт кабинетов)».

ИКЗ: 2611101465149110101001000600000000243

г. Сыктывкар

«___» _____ 2026 года

Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Коми (далее – УФСИН России по Республике Коми) именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий от имени Российской Федерации, в лице заместителя начальника _____, действующего на основании доверенности от 20.11.2025 вн-12/ТО/13-486, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с итоговым протоколом закупочной сессии № _____, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему Договору Подрядчик обязуется собственными силами и средствами осуществить капитальный ремонт объекта «Административное здание УФСИН России по Республике Коми (ремонт кабинетов)». Место выполнения работ: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой д. 19а, (далее по тексту – Объект), согласно утвержденного локального сметного расчета (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

1.3. Код продукции по ОКПД 2 - 43.39.19.190

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ в текущих ценах по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2 Источник финансирования – Федеральный бюджет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Начало выполнения работ: с момента подписания Договора, окончание работ – не позднее 15 календарных дней с момента подписания Договора.

3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

4.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

4.1.2. Доставить на объект необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия.

4.1.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных **Подрядчиком**, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 7 настоящего Договора.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

6.1. Все расчеты производятся **Заказчиком** на основании счетов-фактур, товарных накладных и актов выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на лицевой счет Подрядчика.

7. ПРИЕМКА И СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

7.1. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется по акту приемки выполненных работ по форме КС-2 в течение 20 календарных дней с момента получения такого акта, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и уведомления Подрядчиком о готовности объекта, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным законодательством порядком, действовавшим на дату подписания Договора.

7.2. Одновременно с документом о готовности к сдаче выполненных работ Подрядчиком предоставляются:

- акты о приемке выполненных работ (КС-2);
- справка выполненных работ и затрат (КС-3);
- счет;
- акты освидетельствования скрытых работ,
- копии паспортов качества применяемых материалов (изделий), сертификатов на применяемые материалы и другие документы, подтверждающие качество строительных материалов, заверенные Подрядчиком, копии актов и протоколов лабораторных испытаний изделий и материалов, заверенные Подрядчиком (если проводились);
- прочую исполнительную документацию по требованию Заказчика
- журнал производства работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

8.1. **Подрядчик** гарантирует возможность эксплуатации объекта по назначению в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока.

8.2. **Подрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

8.3. Гарантийный срок обнаружения недостатков на выполняемые работы составляет 5 (пять) лет, с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

9. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств, а в части оплаты не позднее 01.12.2026.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик нарушает условия в части сроков начала выполнения работ, предусмотренных п. 3.1. договора более чем на 1 (один) календарный день.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 1 (один) календарный день

В таких случаях Договор прекращается с момента получения Подрядчиком уведомления от Заказчика об одностороннем расторжении настоящего договора.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы принятых и не оплаченных работ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных

подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.3. Заказчик имеет право предъявлять претензии к Подрядчику по вопросам, связанным с качеством выполнения работ и взыскивать с него штраф в размере 5% стоимости некачественно выполненных работ.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору если оно явилось следствием природных явлений, действием внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполненным работам по капитальному ремонту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения Сторон спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

12.2. Ни одна сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.2. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течении десятидневного срока в письменном виде.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Управление Федеральной службы
исполнения наказаний по Республике Коми
Адрес: 167981, Россия, Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 19а.
ИНН 1101465149, КПП 110101001
Р/сч. 03211643000000013207
ЕКС 40102810745370000024

Подрядчик:

Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК
по Нижегородской области, г. Нижний
Новгород
л/с 03071148470
БИК 012202102
Получатель: УФК по Нижегородской
области (УФСИН России по Республике
Коми, л/с 03071148470)
ОГРН 1021100527744
ОКТМО 87 701 000 (вместо ОКАТО)
ИКУ 11101465149110101001
ОКОПФ 7.51.04
КБК 320-0305-4240690049-243
Электронная почта:
ufsin@11.fsin.gov.ru
oks@11.fsin.gov.ru
Реквизиты для уплаты неустоек (штрафов,
пеней)
Получатель: УФК по Республике Коми /
УФСИН России по Республике Коми
ИНН 1101465149 КПП 110101001
р/с 031006430000000010700
К/сч 401028102453700000074
ОКЦ № 4 Северо-Западного ГУ Банка
России
л/с 04071148470 БИК 018702501
ОКТМО 87701000
КД 32011607010019000 140 (в назначении
платежа указать - пени за просрочку
обязательств)

Заместитель начальника

М.П.

« ____ » _____ 2026 г.

