

_____ 2026 г.

г. Уссурийск

Федеральное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Дальневосточный межрегиональный учебный центр Федеральной службы исполнения наказаний» (далее ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России), выступающее от имени Российской Федерации, в лице временно исполняющего начальника учреждения _____, действующий на основании Устава, приказа ФСИН России от 27.04.2022 № 251 «Об осуществлении ФСИН России, учреждениями, непосредственно подчиненными ФСИН России, территориальными органами ФСИН России и подведомственными им учреждениями уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, иными организациями уголовно-исполнительной системы Российской Федерации полномочий заказчика», с одной стороны именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик» и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь п. 5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании итогового протокола закупочной сессии № _____ от _____, заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом «Государственный заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по **текущему ремонту наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения** ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России (далее по тексту – работы), согласно спецификации (Приложение №3) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. «Государственный заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в порядке и на условиях, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.3. Объем выполняемых работ в рамках настоящего Контракта определен в техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Источник финансирования Контракта: Федеральный бюджет на 2026 год.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, (в том числе НДС/НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации).

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», связанные с выполнением работ по Контракту, в том числе стоимость работ, материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, расходы на их погрузку, разгрузку, доставку, погрузку и вывоз строительного мусора, погрузку, разгрузку и доставку инструментов до объекта, расходы на страхование, на уплату налогов и сборов и иные платежи связанные с исполнением Контракта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и определяется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п.12.1., 12.2.

2.4. Оплата выполненных «Подрядчиком» работ производится «Государственным заказчиком» российскими рублями по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на счет «Подрядчика» платежным поручением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

2.5. Обязательство «Государственного заказчика» в части оплаты по Контракту за выполненные работы считается исполненным с момента списания денежных средств со счета «Государственного заказчика».

2.6. В случае наступления событий предусмотренных п. 8.4. Контракта, «Подрядчик» обязан произвести оплату неустоек (штрафов, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания документов указанных в п.2.4. В этом случае «Государственный заказчик» производит расчет за выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления «Подрядчиком» платежных документов, подтверждающих оплату неустойки.

2.7. В случае изменения банковских реквизитов «Подрядчик» обязан в течении 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом «Государственному заказчику» с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением «Государственным заказчиком» денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет «Подрядчика», несет «Подрядчик».

2.8. Сумма, подлежащая уплате «Государственным заказчиком» юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации «Государственным заказчиком».

3. Порядок, сроки и условия приемки выполненных работ

3.1. Срок выполнения «Подрядчиком» своих обязательств по Контракту в полном объеме по **26.10.2026 года** включительно с даты заключения Контракта.

3.2. «Подрядчик» обязуется выполнить работы лично, не привлекая третьих лиц.

3.3. «Подрядчик» выполняет работы по адресу: **692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная 5а. Время работы учреждения с 08:30 до 17:30 будние дни (пропускной режим).**

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Государственный заказчик» обязан:

4.1.1. Назначить ответственное лицо для связи с «Подрядчиком» и оформления необходимой документации;

4.1.2. Передать «Подрядчику» необходимую для выполнения работы техническую документацию;

4.1.3. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие «Подрядчику» в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие «Подрядчику» приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на «Государственного заказчика».

4.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать «Подрядчику» по акту приема-передачи строительную площадку, а в случае получения мотивированного отказа «Подрядчика» от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа «Подрядчика» от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать «Подрядчику» по акту приема-передачи строительную площадку;

Согласовать с «Подрядчиком» новый срок передачи строительной площадки (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе «Подрядчика» от подписания проекта акта приема-передачи);

Направить «Подрядчику» требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, с указанием причин отказа «Государственного заказчика» от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе «Подрядчика» от подписания проекта акта приема-передачи.

4.1.5. Обеспечить доступ персонала «Подрядчика» на строительную площадку, для выполнения работ по Контракту.

4.1.6. Отправлять «Подрядчику» в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения «Подрядчика» с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются «Государственным заказчиком» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.1.7. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием «Подрядчика» осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику».

4.1.8. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного «Подрядчиком» результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта, с оформлением Акта приемки работ и заключения экспертизы.

4.1.9. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять «Подрядчику» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.1.10. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных «Подрядчику», но не списанных «Государственным заказчиком» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.11. Производить приемку результата работ с оценкой их качества;

4.1.12. Оплатить работы в соответствии с условиями, установленными п. 2.4 или 2.6 настоящего Контракта;

4.1.13. Сообщать в письменной форме «Подрядчику» о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.1.14. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной «Подрядчиком» в ходе исполнения обязательств по Контракту.

4.1.15. В течение 1 (одного) рабочего дня после предоставления «Подрядчиком» документов для оформления пропуска на территорию «Государственного заказчика» сотрудников и автомобилей «Подрядчика», организовать пропуск сотрудников и автомобилей «Подрядчика» на территорию «Государственного заказчика».

4.1.16. «Государственный заказчик» обязан осуществлять контроль за исполнением «Подрядчиком» условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Государственный заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от «Подрядчика» надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Требовать от «Подрядчика» представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение

обязательств в соответствии с техническим заданием.

4.2.3. Запрашивать у «Подрядчика» информацию о ходе выполнения работ.

4.2.4. Ежедневно проверять ход и качество выполняемых работ.

4.2.5. Предъявлять «Подрядчику» требования, связанные с недостатками выполненных работ.

4.2.6. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения работ, давать указания по ходу выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.2.7. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

4.2.8. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

4.2.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями частей статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о Контрактной системе).

4.2.10. Определять случаи обязательного проведения экспертами, экспертными организациями экспертизы выполненных работ, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев определенных Законом о Контрактной системе.

4.2.11. Производить оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) начисленного в соответствии с условиями контракта.

4.2.12. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.3. «Подрядчик» обязан:

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по текущему ремонту в соответствии с условиями настоящего Контракта, строительными нормами и правилами Российской Федерации.

4.3.2. Выполнить работы, в соответствии с Техническим заданием «Государственного заказчика» содержащий перечень дефектов оснований, с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, определяющий объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью Контракта.

4.3.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от «Государственного заказчика» проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.3.4. Выполнить работы в полном объеме, и в сроки установленные в п. 3.1 Контракта.

4.3.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда.

4.3.6. Обеспечить представителям «Государственного заказчика» возможность осуществлять контроль за исполнением «Подрядчиком» условий контракта.

4.3.7. Информировать «Государственного заказчика» обо всех происшествиях на объекте где производится ремонт, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте где производится ремонт, о несчастных случаях на объекте где производится ремонт, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников «Подрядчика» и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны

«Подрядчику».

4.3.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.3.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ «Подрядчиком» и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки «Государственному заказчику» и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.10. До дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и ввода в эксплуатацию законченного ремонтом объекта вывезти за пределы территории «Государственного заказчика» строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительный материал, изделия, временные строительные конструкции и другое принадлежащие ему имущество, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления строительный мусор и иные отходы.

4.3.11. Самостоятельно приобретать материальные (производственные) ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.3.12. Приступить к выполнению работ, после согласования используемых материалов с «Государственным заказчиком».

4.3.13. Определить необходимое количество специалистов, для выполнения работ. Обеспечить персонал спецодеждой. Проводить инструктаж по технике безопасности со своим персоналом.

4.3.14. По факту окончания работ представить «Государственному заказчику» акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), подписанные «Подрядчиком», сертификаты соответствия на использованные материалы, санитарно-эпидемиологические заключения, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы.

4.3.15. Осуществлять своими силами и средствами в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ окончательную уборку строительного мусора.

4.3.16. Информировать «Государственного заказчика» по его конкретному запросу о состоянии дел по исполнению Контракта. Сохранять полную конфиденциальность информации по предмету Контракта.

4.3.17. Соблюдать нормы охраны труда и пожарной безопасности, действующие на объекте, требования пропускного режима на территорию «Государственного заказчика».

4.3.18. Привлекать только квалифицированных и обученных безопасным методам производства, работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности.

4.3.19. Производить выполнение работ с соблюдением требований режима установленного на объекте.

С целью исполнения требований пропускного режима за 1 (один) рабочий день до начала выполнения работ предоставить «Государственному заказчику» (уполномоченному представителю) список персонала с указанием фамилии, имени, отчества, даты и места рождения и паспортных данных, сканированные листы паспорта, содержащие эти сведения. В данном списке также указывается следующая информация: полное наименование и реквизиты подрядной организации, адрес ее регистрации, ИНН, фамилия, имя, отчество ответственного за

производство работ на территории «Государственного заказчика» с указанием контактного номера телефона.

Вход работников «Подрядчика», выполняющих ремонтные и иные работы на территории «Государственного заказчика», в соответствии с заключенным Контрактом, осуществляется на основании временного пропуска по предъявлению паспорта.

4.4. «Подрядчик» вправе:

4.4.1. Обращаться к «Государственному заказчику» в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

4.4.2. Требовать от «Государственного заказчика» надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.4.3. В случае просрочки исполнения «Государственным заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Государственным заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4.4. Требовать своевременного подписания «Государственным заказчиком» акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по Контракту на основании представленных «Подрядчиком» отчетных документов.

4.4.5. Требовать своевременной оплаты выполненных надлежащим образом работ в соответствии с условиями Контракта.

4.4.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту с согласия «Государственного заказчика».

4.4.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Приемка выполненных работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится «Государственным заказчиком» по окончании выполнения работ.

Приемка выполненных работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

5.2. Работы по настоящему Контракту считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте. Не позднее следующего рабочего дня за днем окончания выполнения работ, «Подрядчик» обязан известить «Государственного заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ, при этом «Подрядчик» обоснованно подтверждает объемы выполненных работ по качеству и количеству с предоставлением всей необходимой документации.

5.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения «Государственным заказчиком» уведомления, указанного в п. 5.2 Контракта, «Подрядчик» представляет «Государственному заказчику» акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), подписанный «Подрядчиком».

5.4. Не позднее 3-х рабочих дней после получения от «Подрядчика» документов, указанных в п. 5.3 Контракта, «Государственный заказчик» рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям Контракта.

Приемка результатов исполнения Контракта осуществляется комиссией

«Государственного заказчика» в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется Актом выполненных работ, который подписывается членами комиссии и утверждается «Государственным заказчиком», либо направляется «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ.

5.5. Совместно с Актом выполненных работ «Государственный заказчик» оформляет Заключение экспертизы результатов исполнения контракта. Экспертиза проводится «Государственным заказчиком» своими силами и средствами в течении 5-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.5.3., или с привлечением экспертов экспертных организаций.

В случае привлечения к проведению экспертизы экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе, срок приемки продлевается на срок проведения такой экспертизы.

5.6. «Государственный заказчик» обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием «Подрядчика» рассмотреть ход выполнения работ, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Подрядчику».

5.7. В случае установления «Государственным заказчиком» при приемке работ несоответствия качества выполненных «Подрядчиком» работ требованиям настоящего Контракта или применения некачественных материалов, «Государственный заказчик» незамедлительно уведомляет об этом «Подрядчика», составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения и направляет его «Подрядчику». «Подрядчик» обязан в течение 3-х рабочих дней приступить к устранению выявленных недостатков со дня получения указанного акта, устранив их за свой счет.

«Государственный заказчик» не принимает работы до момента устранения выявленных недостатков.

5.8. Подписанный «Государственным заказчиком» и «Подрядчиком» акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) являются основанием для оплаты выполненных работ.

5.9. «Государственный заказчик» вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Контракте.

5.10. «Государственный заказчик», обнаруживший после приемки работ отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком», обязан известить об этом «Подрядчика» в течение пяти рабочих дней после их обнаружения.

6. Требования к качеству и безопасности выполняемых работ и материалов

6.1. Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с техническим заданием, а также требованиями:

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 74.13330.2023 «Тепловые сети»;

Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

ГОСТ Р 70388-2022 «Эксплуатация систем и объектов теплоснабжения. Виды работ по ремонту, модернизации и реконструкции. Классификация, основные требования и процессы»;

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 45.13330 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

и иными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данному виду работ, в том числе с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности, в полном объеме.

6.2. К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, прошедшие инструктаж по мерам техники безопасности и пожарной безопасности и знающие методы проведения этих работ.

6.3. Все используемые при выполнении работ материалы и изделия, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, ранее не использованными, не прошедшими восстановление потребительских свойств, не обремененными правами третьих лиц, а также соответствовать указанным в настоящем техническом задании требованиям.

6.4. Применяемые материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия. Качество материалов и изделий должно соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ, и/или требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для применяемых видов материалов, изделий.

7. Гарантии

7.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

«Подрядчик» гарантирует надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

7.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается 3 (три) года со дня приемки «Государственным заказчиком» результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче «Государственному заказчику» после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. «Подрядчик» обязуется передать «Государственному заказчику» все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами «Подрядчика» и за его счет.

7.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, «Государственный заказчик» в течении 3-х рабочих дней уведомляет об этом «Подрядчика».

7.6. Не позднее 10-го дня со дня получения «Подрядчиком» уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

7.7. В случае уклонения «Подрядчика» от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ «Государственный заказчик» вправе составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт «Подрядчику» в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

7.8. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, «Подрядчик» обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения «Подрядчиком» акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия «Подрядчика» и подписанного со стороны «Государственного заказчика» (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.9. В случае отказа «Подрядчика» от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок «Государственный заказчик» вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от «Подрядчика» возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных «Подрядчиком».

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

8.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.3. Ответственность «Государственного заказчика»:

8.3.1. В случае просрочки исполнения «Государственным заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Государственным заказчиком» обязательств, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустоек (пеней, штрафов).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.2. За каждый факт неисполнения «Государственным заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение «Государственным заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. Ответственность «Подрядчика»:

8.4.1. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях не исполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Государственный заказчик» направляет «Подрядчику» требования об уплате неустойки (штрафов, пени).

8.4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в размере _____ рублей ____ копеек, что составляет 10% от цены настоящего Контракта.

8.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения,

размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

8.6. Вред, причиненный третьим лицам по вине «Подрядчика» при исполнении обязательств по настоящему Контракту, возмещается за счет «Подрядчика».

8.7. Убытки «Государственного заказчика», связанные с расторжением Контракта по вине «Подрядчика», взыскиваются в полном объеме сверх суммы неустойки.

9. Форс-мажорные обязательства

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Контракта и не зависеть от воли Сторон.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после их наступления, известить о них другую Сторону в письменной форме. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Контракту и срок исполнения обязательств.

9.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после их прекращения, известить об этом другую Сторону в письменной форме.

В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Контракту. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне документ (сертификат, справку, иное) компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Контракта и достижения соответствующей договоренности.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края (г. Владивосток) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии стороне, является обязательным. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

10.3. «Государственный заказчик» вправе заявлять «Подрядчику» претензии по вопросам, связанным с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий Контракта, в том числе по количеству оказанных услуг, а также вести исковую работу.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. Изменение, расторжение Контракта

12.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.3. Вышеуказанные изменения к Контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон. Все соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

12.4. Контракт, может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.5. «Государственный заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.6. В случае расторжения Контракта по любым основаниям «Государственный заказчик» обязан оплатить «Подрядчику» стоимость оказанных услуг надлежащего качества и соответствующего требованиям «Государственного заказчика», фактически оказанных на момент расторжения Контракта.

12.7. Если в результате издания акта органа государственной власти Российской Федерации исполнение «Государственным заказчиком» своих обязательств по Контракту становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

13. Срок действия Контракта

13.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «30» декабря 2026 года, а в части гарантийных обязательств, начисления и уплаты пеней и штрафов – до их полного исполнения.

14. Прочие условия

14.1. Следует выбрать один из вариантов:

Вариант 1 (выбирается во всех случаях, за исключением случая, для которого предусмотрен вариант 2)

Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан «Подрядчику», другой находится у «Государственного заказчика».

Вариант 2 (выбирается в случае заключения Контракта в электронной форме)

Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

14.2. В случае изменения юридических адресов, банковских и отгрузочных реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме.

14.3. При исполнении Контракта не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случаев, когда новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены «Государственного заказчика» по Контракту его права и обязанности по такому Контракту переходят к новому «Государственному заказчику» в том же объеме и на тех же условиях.

14.4. Все изменения к Контракту оформляются путем составления дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными на то лицами.

14.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.6. Стороны по окончании исполнения всех обязательств по Государственному контракту, проводят сверку взаимных расчетов, результаты которой оформляются двухсторонним актом сверки взаимных расчетов. В случае неполучения Государственным заказчиком от Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней акта сверки взаимных расчетов, либо мотивированных возражений на Акт сверки взаимных расчетов, акт сверки считается принятым и подписанным в редакции Государственного заказчика.

14.7. «Подрядчик» соответствует требованиям указанными в ч.1 ст.31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.8. Приложения к Контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №-1 (техническое задание);

Приложение №-2 (локальный сметный расчет);

Приложение №-3 (спецификация).

15. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Государственный заказчик»: Федеральное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Дальневосточный межрегиональный учебный центр Федеральной службы исполнения наказаний» (ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России)	
Юридический адрес:	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, д.5 А
Почтовый адрес:	692519 Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 5-А
Банковские реквизиты:	
ИНН/КПП:	2511032133/251101001
Лицевой счёт:	03201444000 в отделе №11 УФК по Приморскому краю
Корреспондентский счёт:	40102810545370000012
Расчетный счет:	032116430000000012000 ОКЦ №1 ДГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток
БИК	010507002
Телефон, факс:	(4234) 32-59-50
Электронная почта:	dmuc@25.fsin.gov.ru

Подрядчик	
Почтовый адрес:	
Юридический адрес:	
Банковские реквизиты:	
ИНН/КПП:	
Расчётный счёт:	
Корреспондентский счёт:	
БИК:	
Телефон, факс:	
Электронная почта:	

«Государственный заказчик»:

_____/_____/_____

«Подрядчик»:

_____/_____/_____

Техническое задание
на текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения
ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	
		Ед. изм	Кол-во
	Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения		
	<i>Подземный участок</i> <i>(проложить водопровод совместно с теплосетью в одном лотке)</i>		
1	Разборка асфальтового покрытия, толщиной слоя до 4 см – 20 м ²	м ³	0,80
2	Разработка грунта экскаватором с ковшом 0,25 м ³ , на глубину до 1 м (до плит перекрытия лотков)	м ³	43
3	Демонтаж плит перекрытия лотков тепловой сети размером 600х1200 – 34 шт	шт	34
4	Демонтаж трубы стальной Ø до- 50 мм - труба водогазопроводная Ø- 50 х 4 мм - 132 м	м	132
5	Монтаж труб в существующем ж/б лотке, до входов в здания) - труба ППР армир. алюминием 50х8.3 PN25 – 132 м - угол 90 ППР 50х8.3 PN25 - 15 шт - муфта соединительная ППР 50х8.3 PN25 - 27 шт - муфта РР-Р комбинированная разъемная, внутренняя резьба 2"- 6 шт Теплоизоляцию труб выполнить из полиэтилена	м	132
6	Присоединение новых проложенных трубопроводов Ø- 50 мм к трубопроводу организации	присо еди нение	6
7	Устройство подстилающих слоев из песка (10 см под трубы ППР, а также обваловка и засыпка сверху не менее 10 см)	м ³	2
8	Монтаж плит перекрытия (Материал заказчика, обратно уложить плиты после их демонтажа)	шт	34
9	Обратная засыпка грунта в траншею	м ³	43
	Благоустройство		
10	Устройство подстилающих слоев из ПГС	м ³	2,1

«Государственный заказчик»

«Подрядчик»

_____ (_____)
(подпись)

_____ (_____)
(подпись)

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Врио начальника
ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России
полковник внутренней службы

М.Р. Умаров
2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ министерства правительства Приморского края от 05.03.2026 № 61-пр

25. Приморский край
Приморский край

(наименование стройки)
ФКУ ДПО ДМУЦ ФСИН России
(наименование стройки)

Текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения
(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-01-01

Текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения

(проектная и (или) цена техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	419,01 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	343,45 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	74,30 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	13,40 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	131,08 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	16,67 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения											
Подземный участок											
1	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3	0,008	1	0,008					
	2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	77,25		0,618			509,39		314,80
	2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	77,25		0,618			556,12		343,68
	91.18.01-007 Компрессоры винтовые передающие с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин		маш.-ч	37,5		0,3			531,79		159,54
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	37,5		0,3			626,22		187,87
	91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	75		0,6	2,11	1,64	3,46		2,08
	Итого прямые затраты										1 007,97
	ФОТ										846,35
	Пр812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					863,28
	Пр774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					457,03
	Всего по позиции								291 035,00		2 328,28
2	ГЭСН01-01-010-44	Разработка грунта в отвале экскаваторами, вместимость ковша 0,15 м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,043	1	0,043					
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	20,14	1,1	0,952622			509,39		485,26
	91.01.05-065 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,15 м3		маш.-ч	115,36	1,1	5,456528			699,49		3 816,79
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	115,36	1,1	5,456528			626,22		3 416,99
	Итого прямые затраты										7 719,04
	ФОТ										3 902,25
	Пр812-001.1-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%	92	0,9	82,8					3 231,06
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр774-001.1, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом		%	46	0,85	39,1					1 525,78
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								290 136,74		12 475,88
3	ГЭСН07-06-002-06	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 1 м2	100 шт	0,34	1	0,34					
	Демонтаж										
	2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	11,56	0,8	3,14432			509,39		1 601,69
	2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	15,97	0,8	4,34384			556,12		2 415,70
	2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	9,48	0,8	2,57856			626,22		1 614,75
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	12,31	0,8	3,34832			1 928,92		6 456,64
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	12,31	0,8	3,34832			841,19		2 816,57
	91.14.02-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т		маш.-ч	3,91	0,8	1,06352			1 138,30		1 210,60
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,91	0,8	1,06352			626,22		666,00
	04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,21	0	0			9 728,19		0,00
	Итого прямые затраты										16 783,95
	ФОТ										9 114,71
	Пр812-007.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в		%	110	0,9	99					9 023,56
	812/пр от 21.12.2020 п.25 строительство										
	Пр774-007.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в		%	73	0,85	62,05					5 655,68
	774/пр от 11.12.2020 п.16 строительстве										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции								92 538,79		31 463,19
4	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	1,32	1	1,32					
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51,44		67,9008			537,43		36 491,93
		91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг. Высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,132			61,58		8,13
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,132			556,12		73,41
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,9		6,468			4,35		36,61
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,61		0,8052			340,41		718,13
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	3,9		5,148			105,48		543,01
		Итого прямые затраты									37 871,22
		ФОТ									36 565,34
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					31 811,85
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					16 088,75
		Всего по позиции							64 978,65		85 771,82
5	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	1,32	1	1,32					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14		16,0248			612,20		9 810,38
		91.05.01-017 Крапы башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02		0,0264			1 097,92		28,99
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,0264			841,19		22,21
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		1,6764			14,13		36,48
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1		0,132			697,97		92,13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		0,132			626,22		82,66
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,1272		2,807904			38,42		107,88
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		2,569776			8,20		21,07
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,12012			584,14		88,41
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0022836			150 361,36		401,74
		Итого прямые затраты							175 922,79		10 691,95
		ФОТ									9 915,25
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/лр от 21.12.2020 г.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9			108,9		10 797,71
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/лр от 11.12.2020 г.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85			61,2		6 068,13
		Всего по позиции							20 877,11		27 557,79
6	ФСБЦ.24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	15	1	15			40,93		1 000,80
		Всего по позиции									1 000,80
7	ФСБЦ.24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	27	1	27			34,45		1 516,05
		Всего по позиции									1 516,05
8	ФСБЦ.24.3.05.07-0124	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 50 мм, размер резьбы 1 1/2"	шт	6	1	6			547,70		892,75
		Всего по позиции									5 356,50
9	ФСБЦ.24.3.02.05-0037	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 50 мм	м	135,3	1	135,3			295,78		65 230,84
		Всего по позиции									65 230,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,48	1	0,48					
	1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5,92		2,8416			663,61		1 885,71
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0048			697,97		3,35
	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0048			626,22		3,01
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		3,4776			8,20		28,52
	Итого прямые затраты										1 920,59
	ФОТ										1 888,72
	Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					2 056,82
	Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 155,90
	Всего по позиции								10 694,40		5 133,31
11	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	13,2	1	13,2					
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	0,59	17,1336			644,92		11 049,80
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	0,59	1,947			667,97		1 358,95
	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	0,59	1,947			626,22		1 219,25
	91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диффралм, пражек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39	0,59	3,03732			21,39	1,58	102,66
	01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15	0,59	116,82			40,94	1,75	71,65
	10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1п, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033	0,59	0,257004			329,28	1,28	421,48
	12.2.01.01-0021 Кипитсы (зажимы)		100 шт	0,3	0,59	2,3364			237,35	2	474,70
	14.1.04.01-0004 Клей контактный на основе бутадиен-нитрильного каучука для соединения теплоизоляционных материалов, плотность 0,84 г/см3		л	0,143	0,59	1,113684			402,95	2,18	878,43
	14.5.09.05-0103 Очиитель клея		л	0,02	0,59	0,15576			830,95	1,8	1 495,71
	Итого прямые затраты										24 529,46
	ФОТ										12 269,05
	Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					10 710,88
	Пр774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					5 735,78
	Всего по позиции								3 104,25		40 976,14
12	ФСБЦ-12.2.07.05-0063	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 9 мм	100 м	1,32	1	1,32			5 454,03		7 199,32
	Всего по позиции										7 199,32
13	ГЭСН23-01-001-01	Устройство оснований под трубопроводы: песчаного	10 м3	0,2	1	0,2					
	1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	10,2		2,04			532,76		1 086,83
	91.06.05-011 Поручники одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,32		0,064			2 082,60		133,29
	4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,32		0,064			719,69		46,06
	Итого прямые затраты										1 266,18
	ФОТ										1 132,89
	Пр812-018-0-1, Приказ № НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, 812/лр от 21.12.2020 п.25 газопровода		%	117	0,9	105,3					1 192,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/774-018.0, Приказ № СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, 774/пр от 11.12.2020 п.16 газопровода		%	74	0,85	62,9					712,59
Всего по позиции											15 858,50
14	ГЭСН01-01-033-02 Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 см сверху трубы	1000 м3	0,003	1	0,003						3 171,70
	91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	8,06			0,02418	828,16	1,56	1 291,93		31,24
	4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	8,06			0,02418			719,69		17,40
Итого прямые затраты											48,64
ФОТ											17,40
	Пр/812-001.1-1, Приказ № НР Земельные работы, выполняемые механизированным способом 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	92	0,9	82,8						14,41
	Пр/774-001.1, Приказ № СП Земельные работы, выполняемые механизированным способом 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	46	0,85	39,1						6,80
Всего по позиции											23 283,33
15	ФСБЦ-02.3.01.02-1118 Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	5,5	1	5,5				1 502,50		8 263,75
Всего по позиции											8 263,75
16	ГЭСН07-06-002-06 Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 1 м2 ранее демонтированных	100 шт	0,34	1	0,34						2 002,11
	2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	11,56			3,9304	509,39				3 019,62
	2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	15,97			5,4298	556,12				2 018,43
	2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,48			3,2232	626,22				8 073,30
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	12,31			4,1854	1 928,92				3 520,72
	4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	12,31			4,1854	841,19				1 513,26
	91.14.02-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	3,91			1,3294	1 138,30				832,50
	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,91			1,3294	626,22				694,59
	04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,21			0,0714	9 728,19				21 674,53
Итого прямые затраты											11 393,38
ФОТ											11 279,45
	Пр/812-007.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в 812/пр от 21.12.2020 п.25 строительство	%	110	0,9	99						7 069,59
	Пр/774-007.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в 774/пр от 11.12.2020 п.16 строительстве	%	73	0,85	62,05						40 023,57
Всего по позиции											117 716,38
17	ГЭСН01-01-033-02 Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	0,043	1	0,043						447,76
	91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	8,06			0,34658	828,16	1,56	1 291,93		249,43
	4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	8,06			0,34658			719,69		697,19
Итого прямые затраты											249,43
ФОТ											249,43
	Пр/812-001.1-1, Приказ № НР Земельные работы, выполняемые механизированным способом 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	92	0,9	82,8						206,53
	Пр/774-001.1, Приказ № СП Земельные работы, выполняемые механизированным способом 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	46	0,85	39,1						97,53
Всего по позиции											1 001,25
Всего по разделу 1 Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения											338 540,04
Раздел 2. Благоустройство											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ГЭСН27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, древесины	100 м3	0,021	1	0,021					
	1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	14,4		0,3024			523,41		138,28
	91.01.02-004	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	1,93		0,04053	1 933,00	1,52	2 938,16		119,08
	4-100-060	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,93		0,04053			841,19		34,09
	91.06.05-011	Грузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	4,76		0,09996			2 082,60		208,18
	4-100-050	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	4,76		0,09996			719,69		71,94
	91.08.03-030	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.-ч	7,08		0,14868	2 391,60	1,75	4 185,30		622,27
	4-100-060	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	7,08		0,14868			841,19		125,07
	91.13.01-038	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	1,04		0,02184			1 847,64		40,35
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,04		0,02184			626,22		13,68
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	7		0,147			38,42		5,65
		Итого прямые затраты									1 398,59
		ФОТ	%	147	0,9	132,3					403,06
	Пр/812-021.0-1, Приказ № НР Автомобильные дороги		%								533,25
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	134	0,85	113,9					459,09
	Пр/774-021.0, Приказ № СП Автомобильные дороги										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
19	ФСБЦ-02.2.04.03-0003	Всего по позиции	м3	2,31	1	2,31			113 853,81		2 390,93
		Смесь песчано-гравийная природная							2 522,40		2 522,40
		Всего по разделу 2 Благоустройство							1 091,35		4 913,33
		Итого по смете:									216 698,99
		Всего прямые затраты (справочно)									74 298,97
		в том числе:									24 503,68
		Оплата труда рабочих									13 398,86
		Эксплуатация машин									104 497,48
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									343 453,37
		Материалы									74 298,97
		Строительные работы									24 503,68
		в том числе:									13 398,86
		оплата труда									104 497,48
		эксплуатация машин и механизмов									45 032,65
		оплата труда машинистов (ОТМ)									75 559,74
		материалы									81 721,73
		накладные расходы									87 697,83
		сметная прибыль									45 032,65
		Всего ФОТ (справочно)									81 721,73
		Всего накладные расходы (справочно)									45 032,65
		Всего сметная прибыль (справочно)									75 559,74
		НДС 22%									419 013,11
		ВСЕГО по смете									131,081942
		справочно:									18,671138
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									

Составил: комендант зданий тылового обеспечения, старший лейтенант внутренней службы
 Проверил: начальник отдела тылового обеспечения, подполковник внутренней службы

[должность, подпись (инициаль, фамилия)]
 [должность, подпись (инициаль, фамилия)]

Н.О. Мельшин
 С.А. Андрейчук

Расчет начальной цены контракта

Работы по текущему ремонту наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения

Используемый метод определения начальной цены контракта	Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) - приоритетный (ч. 6 ст. 22 Закона № 44-ФЗ)				
	Наименование работ	Кол-во, работ	Подрядчик № 1, за 1 усл. ед., руб.	Подрядчик № 1, за 1 усл. ед., руб.	Подрядчик № 1, за 1 усл. ед., руб.
Расчет начальной цены единицы работ	Текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения (ед. изм - усл. ед.)	1	418 800,00	450 000,00	485 200,00
Итого начальная цена контракта - 418 800 рублей 00 копеек					Минимальная цена, за 1 усл. ед., руб. 418 800,00
Дата подготовки обоснования: 08.10.2026					

Исполнитель
Начальник АС ОТО
капитан внутренней службы


Н.О. Мелешкин