

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на услуги по уборке служебных помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 15/4

В целях соблюдения принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств (ст. 34 Бюджетного кодекса и ст.1 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ) начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) на оказание услуг по уборке служебных помещений определена в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ч. IV Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № 567, приказом ФТС от 31 мая 2022 г. № 421 «Об утверждении правил определения нормативных затрат на обеспечение функций ФТС России, таможенных органов Российской Федерации, представителей (представителей) таможенных служб Российской Федерации в иностранных государствах и учреждений, находящихся в ведении ФТС России» (далее – приказ ФТС России от 31 мая 2022 г. № 421), приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09 декабря 1999 г. № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» (далее – приказ от 09 декабря 1999 г. № 199), постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2021 г. № 2072 «О нормативах финансовых затрат и правил расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 27 ноября 2021 г. № 2072) в валюте, которая будет использоваться при оплате контракта.

В виду того, что на запрос коммерческих предложений в адрес потенциальных участников закупки, имеющих опыт оказания услуг, необходимых Заказчику, и Запрос цен, сформированный посредством ЕИС, поступило единственное предложение, зарегистрированное в Журнале регистрации коммерческих предложений в отделе организации закупочной деятельности под номером № 19-01-27/0851 от 30.09.26, а также в виду отмены приказа ФТС России от 05.04.2012 г. № 650 «О введении в действие Единых методических указаний по определению планировочно-эксплуатационных расходов, затрат на капитальных и текущий ремонт объектов таможенной инфраструктуры» (далее – приказ от 05.04.2012 г. № 650) расчет расходов на уборку помещений и территорий в обосновании НМЦК произведен с использованием норм обслуживания на уборку 1 м² таблицы 2 приложения № 5 Правил расчета, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2021 г. № 2072 «О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации» (далее – постановление от 27.11.2021 № 2072) и п. 2.2.2 таблицы 17 приказа Госстроя РФ от 09 декабря 1999 г. № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» (далее – приказ от 09.12.1999 № 139) по должностному окладу (тарифной ставке) в размере 4750,00 руб., установленных приказом Сибирского таможенного управления от 04 декабря 2025 г. № 1154 «Об установлении размеров тарифных ставок и должностных окладов работников Сибирского таможенного управления» для данной категории работников с учетом коэффициентов, соответствующих квалификации работников, и повышающих коэффициентов.

В расчете НМЦК использованы и применены Правила расчета, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.11.2021 № 2072 для проведения расчетов необходимого количества работников с применением нормы обслуживания в зависимости от назначения уборочных помещений и их заставленности.

Положения постановления Правительства от 27.11.2021 № 2072 использованы посредством применения правила об аналогии закона в целях соблюдения принципа эффективности осуществления закупок, принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств (ст. 34 Бюджетного кодекса).

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2021 № 2072 и приказом от 09 декабря 1999 г. № 139 стартовая цена контракта составит 23 306,58 (Двадцать три тысячи триста шесть рублей 58 копеек) (расчет приведен ниже).

Расчет численности уборщиков служебных помещений и затраты на оплату труда эксплуатационно-ремонтных районов и младшего обслуживающего персонала, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 15/4

№	Наименование здания, сооружения, помещений	Площадь (м ²)	Коэф-т заставленности	Норма обслуживания	Трудоотплата гр.3/гр.5+1,4, чел/сут.
1	2	3	4	5	6
с учетом коэффициента неменьше 1,14 (п. 6 прил. № 1)					
- служебные помещения		226,2	0,4 - 0,6	400	0,64
- туалет, санузел		0		200	0,00
- коридоры		0	до 0,20	1110	0,00
Итого:		226,2			0,64

нормативная численность с учетом округления – 0,5

Для расчета размера оплаты используется тарифная ставка по профессиональной квалификационной группе первого квалификационного уровня общеслужебных профессий рабочих, утвержденных приказом ФТС России от 04 декабря 2025 г. № 1154:

Наименование работ	Наименование категории и разряд по ЕКС	Коэф-т по ЕКС	Оклад по тарифной ставке руб.	Месный ФЭП руб.	ФЭП за 1 мес., руб.	Доплата надбавки, 25%, руб.	Выплата стимулирующего характера, 50%, руб.	Итого	Итого с учетом коэффициента 20%, руб.
Уборка служебных помещений	Рабочие по уборке помещений квалификации 1-3	0,64	7 675,00	4912,00	4912,00	1228,00	2456,00	8596,00	10315,20

СМЕТА

расходов на уборку прилегающей территории к зданию, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 15/4

№ п/п	Наименование расхода	Сумма, руб.	Примечание
1	Затраты на оплату труда эксплуатационно-ремонтных рабочих и МОП	10 315,20	Расчеты №№ 1, 2, 3
2	Общексплуатационные расходы	5 673,36	55% от п. 1
3	Страховые взносы	3 115,19	30,2% от п. 1
4	Итого по п. 1 - 3	19 103,75	-
5	НДС 22%	4 202,83	22% от п. 4
6	За 1 месяц	23 306,58	-

Соответственно, так как единицей измерения по данной закупке является квадратный метр (в соответствии с КТРУ), стоимость уборки 1 м² в день составит 23 306,58 руб./20 руб./дн./226,2 м² = 5,15 руб.

Стоимость уборки помещений, предложенная потенциальным участником закупки, подавшим единственное предложение, составляет 13,26 руб./м², соответственно стартовая цена контракта на оказание услуг по уборке помещений в количестве 4524 м² в месяц составит 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Ввиду ограниченного объема лимитов бюджетных обязательств, а также в целях эффективного их расходования, стартовая цена закупки устанавливается в размере 23 298,60 (Двадцать три тысячи двести девяносто восемь рублей 60 копеек), исходя из расчетной стоимости уборки 1 м² в сумме 5,15 руб. (5,15 руб./м² * 226,2 м² * 20 раб.дн.)

ГТТИ ОПЗД

Шандура

А.В. Шандура