

*О программных продуктах для
комплексной автоматизации кадастровых
и иных работ с объектами недвижимости
и объектами реестра границ*

**Управление Росреестра по Костромской
области**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В целях повышения эффективности и качества выполнения кадастровых и иных работ с объектами недвижимости и объектами реестра границ предлагаем рассмотреть коммерческое предложение по приобретению специализированного программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс LX».

Данный программный продукт предназначен для комплексной автоматизации полного цикла кадастровых, землеустроительных и иных работ и обеспечивает выполнение всех ключевых этапов в единой информационной среде.

Использование программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс LX» позволяет оптимизировать рабочие процессы, минимизировать количество ошибок при подготовке документов и обеспечить эффективное взаимодействие с государственными информационными системами.

На сегодняшний день функционал программного обеспечения [«ТехноКад-Экспресс LX»](#) (далее ПО «ТехноКад-Экспресс LX») включает в себя:

- подготовку карт - планов территории при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках и объектах капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728; описаний границ зон с особыми условиями территории, территориальных зон, публичных сервитутов, муниципальных образований, населенных пунктов, особых экономических зон и др. с целью их установления и изменения; межевых и технических планов, а также других документов для всех видов кадастровых работ; создание графических частей межевого и технического планов и других документов кадастрового учета во встроенном графическом редакторе [«ТехноКад-Гео»](#), специально адаптированном для выполнения кадастровых работ;
- расширенный форматно-логический контроль на соответствие законодательству, позволяющий избежать большинства невынужденных ошибок;
- проведение уникальных проверок за счет пространственного анализа, позволяющего выявить ошибки до формирования и подачи документов, легко понять причину ошибки и сразу перейти к её исправлению в программе;
- Специализированные инструменты для работы с объектами карты-плана территории комплексных кадастровых работ: контроль площадей образуемых, уточняемых и исправляемых земельных участков на соответствие установленным законодательством требованиям; автоматическое массовое соотнесение координат ЗУ и ОКС, полученных в результате измерений, со сведениями ЕГРН и присвоение соответствующего статуса объекту (уточняемый/исправляемый); отчет по объектам комплексных кадастровых работ с оценкой расхождения площадей со сведениями ЕГРН и настраиваемой для выгрузки семантикой объекта;
- проверку документов на соответствие действующему законодательству;
- возможность отправки документов на государственный кадастровый учет (ГКУ) и (или) государственную регистрацию прав (ГРП), включая возможность осуществления одновременной процедуры ГКУ и ГРП;

ПО «ТехноКад-Экспресс LX» обеспечивает удобство работы и высокую результативность прохождения ГКУ с вероятностью свыше 85% и, как следствие, снижение приостановок и потерь времени и средств.

Кроме этого, пользователям ПО «ТехноКад-Экспресс LX» предоставляется возможность заключить договор на сервис по регистрации заявителей – инструмент, позволяющий пользователю системы выпускать электронные подписи для своих клиентов – правообладателей объектов недвижимости в аккредитованном УЦ с целью подписания и подачи пакета документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде.

Каждый пользователь получает доступ к [сервису удаленного подписания](#), находящему в открытом доступе. С помощью него у заказчика имеется возможность ознакомиться с направленными ему документами, как подписать их, так и отклонить запрос на подпись. Данный сервис не требует дополнительных программ и настроек. Дополнительно в программе доступно подписание документов с помощью мобильного приложения Госключ.

Дополнительно пользователям «ТехноКад-Экспресс LX» доступно подключение функционала для создания технической документации зданий и помещений, позволяющего создавать техническую документацию (паспорта) на здания и помещения, подготавливать поэтажные планы и экспликации, выполнять автоматический расчёт длин и площадей, использовать встроенные справочники.

В состав комплекта программного обеспечения включена оперативная техническая поддержка.

Обновления программного обеспечения предоставляются на регулярной основе в соответствии с планом разработки. Обновления включены в стоимость лицензии.

Для работы ПО «ТехноКад-Экспресс LX» необходимо наличие одной из следующих версий операционной системы Linux:

- Astra Linux версии 1.7 и выше;
- ALT Linux версии 9 и выше.

ПО «ТехноКад-Экспресс» включено в Единый реестр российского программного обеспечения, реестровая запись №31408.

С целью повышения эффективности работы Вашей организации предлагаем ознакомиться со стоимостью и условиями использования программы в таблице ниже:

№	Программное обеспечение и услуги	Цена, руб. (за 1 ед.)	Срок действия
1	2	3	4
	Услуги:		
1.	Лицензия на право использования программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс LX»	10 400 (НДС не облагается)	1 год

Коммерческое предложение действительно до 31 октября 2026 года.

С уважением,

руководитель управления

по работе с клиентами ООО «ТехноКад»



Зубаиров А.Р.

исп. Гулякина Е. В.
тел. 8 (499) 266-64-59 (доб.616)