

ПРОЕКТ КОНТРАКТ № _____

г. Уфа

« ____ » _____ 2026 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Проректора по эксплуатации и развитию имущественного комплекса Гуринчука Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (вместе далее именуемые «стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон № 44-ФЗ) на основании п. _____ ч. _____ ст. 93, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется на условиях настоящего Контракта выполнить работы по _____ ФГБОУ ВО «УГНТУ» (далее – Объект) – 1 условная единица, в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту), являющемся неотъемлемой частью Контракта и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Объем и содержание Работ, поставки оборудования, требования к качеству, требования к порядку и способу выполнения Работ Подрядчиком, определяется Сметной документацией (Приложение №1 к Контракту) и Контрактом.

1.3. Место выполнения Работ: _____.

1.4. Качество выполняемых Подрядчиком Работ и применяемых Подрядчиком товаров (материалов) должно соответствовать требованиям сметной документации, требованиям безопасности, стандартов и сводов правил, технических регламентов, строительных норм и правил, иных нормативных актов, включая требования энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также в соответствии с экологическими параметрами, установленными отраслевыми нормативными правовыми актами, техническими регламентами и иными отраслевыми актами к Работам, подлежащим выполнению по предмету Контракта.

1.5. Идентификационный код закупки: _____

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: _____, в том числе НДС 20% _____ руб. (_____) рублей копеек.

В цену Контракта, кроме указанного, входят все расходы, связанным с исполнением обязательств по Контракту, в том числе:

- стоимость приобретения, поставки и монтажа материалов, изделий, конструкций и оборудования приобретенных Подрядчиком;
- стоимость всех Работ согласно сметной документации;
- затраты, связанные с мобилизацией (демобилизацией) строительной техники, оборудования, а также связанные с обеспечением по капитальному ремонту рабочими специалистами, включая заработную плату, транспортные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты на охрану объекта;
- затраты на испытание оборудования;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта.

Цена Контракта определяется в соответствии со Сметной документацией по Объекту.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и

иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3 Цена Контракта устанавливается в Сметной документации по итогам проведения аукциона с учетом поправочного коэффициента, рассчитанного путем деления цены Контракта, предложенной участником, с которым по результатам открытого конкурса в электронной форме заключается Контракт, на начальную (максимальную) цену Контракта.

При этом при расчете стоимости Работ, подлежащей оплате Подрядчику, Стороны учитывают:

- процент уступки в размере --- % от начальной максимальной цены ---- руб., согласно протоколу.

2.4. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

2.5. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой Контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

2.6. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

2.7. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является Акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

2.8. Заказчик вправе реализовать свое право, уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости Работ по капитальному ремонту, предусмотренных п. 2.1 Контракта, при условии наличия соответствующего бюджетного финансирования.

В случае выплаты аванса, оплата выполненных Работ по настоящему Контракту осуществляется с учетом суммы ранее выданного аванса.

Отсутствие авансирования Работ в любом случае не является основанием для невыполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта или изменения сроков выполнения Работ по Объекту и настоящему Контракту в целом. Заказчик вправе не производить выплату авансовых платежей либо отменить выплату авансовых платежей в случае выявления факта нарушения Подрядчиком Контракта.

Заказчик вправе произвести частичную оплату Работ до момента приемки законченного ремонтом Объекта за фактически выполненные Работы, включая поставку материалов и установку оборудования и выполнение пусконаладочных работ.

Заказчик формирует Акт приемки товаров, работ, услуг по форме 0510452 (далее - Акт приемки) (Приложение № 8 к Контракту) на основании Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающих выполнение работ и представляет Исполнителю. Документы, оформленные в ненадлежащем порядке не принимаются Заказчиком.

Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Акта приемки обязан подписать его и направить Заказчику по адресу: г. Уфа, ул. Космонавтов, д. 1, каб. 163.

Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Заказчиком, за счет средств бюджетного учреждения, предусмотренных на 2026 год на эти цели, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Заказчиком Акта приемки.

Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком Работы производится на основании:

Акта о приемке, сформированного на основании Актов о приемке выполненных Работ (унифицированная форма КС-2), справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 (унифицированная форма КС-3) с приложением счетов-фактур (или счетов, если Подрядчик не является плательщиком НДС), Итогового акта приемки выполненных работ (Приложение № 4), Журнала учета

выполненных работ по форме КС-6а, представленных Подрядчиком на оплату в течение 7 (семи) рабочих дней *с даты получения Заказчиком Акта приема*.

Невыполненные и (или) некачественно выполненные Работы, а также Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий Контракта, в том числе от ведомости объемов работ (дефектной ведомости), Сметной документации и действующих технических регламентов, норм и правил, в том числе установленными в Перечне нормативно-технической документацией не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.9. Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) составляется в соответствии с фактически выполненными Работами согласно Сметной документации с учетом применения коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, равного ---.

2.10. Днем исполнения обязательств Заказчика перед Подрядчиком по оплате выполненных Работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3. УПРАВЛЕНИЕ КОНТРАКТОМ

3.1. Интересы Заказчика по управлению Контрактом представляет полномочный представитель Заказчика, который с момента заключения Контракта будет принимать непосредственное участие в регулировании выполнения Работ, осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком обязательств по Контракту, соблюдением сроков их выполнения, выдавать предписания об устранении выявленных недостатков, осуществлять контроль за качеством и осуществлять приемку выполненных Работ.

3.2. Интересы Подрядчика по Контракту представляет полномочный представитель Подрядчика, который с момента заключения Контракта будет принимать непосредственное участие в регулировании выполнения Работ, исполнения предписаний Заказчика, осуществлять сдачу выполненных Работ.

3.3. Деловая переписка между Сторонами при исполнении Контракта ведется в письменном виде, допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

В том числе деловая переписка между Сторонами при исполнении Контракта, для оперативного взаимодействия, осуществляется по электронной почте по адресам, указанным Сторонами в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

От имени Заказчика действует уполномоченное на то, соответствующей доверенностью Заказчиком лицо Гуринчук Олег Юрьевич.

От имени Подрядчика действует назначенное приказом по организации Подрядчиком лицо _____.

В случае использования электронной почты сроки направления и получения отправки документа служит отчет отправки по электронной почте с уведомлением о доставке сообщения.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начальный и конечный сроки выполнения Работ определен Графиком выполнения строительно-монтажных работ. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

4.2. По согласованию с Заказчиком возможно выполнение Работ в выходные и праздничные дни, время проведения Работ согласовывается с Заказчиком дополнительно. Подрядчик при исполнении Контракта по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить Работы.

4.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Контракту. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения Работ, за исключением случаев, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Сроки начала и окончания Работ, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.5. Срок действия Контракта: с момента подписания Сторонами и действует не более 6 (шести) месяцев со дня истечения срока выполнения работ

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного исполнения обязательств по Контракту, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Осуществлять контроль за ходом, и качеством выполняемых Подрядчиком Работ путем проведения проверок, соответствия состава и объема выполненных Работ и других показателей требованиям нормативов, устранение недостатков выявленных в ходе контроля за выполнением Работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством используемых Подрядчиком материалов в технологическом процессе производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

5.1.4. Требовать устранения недостатков ранее принятых Работ, в том числе в части объема Работ, стоимости Работ, по результатам проведенных контрольными органами проверок в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

5.1.5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Подрядчиком Работ по Контракту, в связи с недостатками результатов выполненных Работ.

5.1.6. Давать Подрядчику обязательные для него письменные указания о способе выполнения Работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Контрактом, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.7. Приостановить Работы, выполняемые Подрядчиком в случаях, если:

5.1.7.1. Выполняемые Работы не соответствуют:

- Сметной документации,
- Рабочей документации и (или) дефектной ведомости (Приложение к документации открытого конкурса в электронной форме), а также требованиям технических регламентов.

5.1.7.2. Дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности здания, либо при выполнении Работ не соблюдаются требования обеспечения норм и правил техники безопасности, противопожарной безопасности, экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов.

5.1.7.3. Дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества эксплуатационной надежности здания из-за нарушения Подрядчиком технологии или применения некачественных материалов.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления Работ в этом случае не являются основанием для продления срока окончания их выполнения.

5.1.8. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Подрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ.

5.1.9. Рассматривать в порядке осуществления строительного контроля образцы строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее товары), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства Работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам, (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, технические свидетельства о разрешении применения их на территории Российской Федерации, пожарные сертификаты и прочее) в течение не более 10 рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика этих образцов.

5.1.10. Давать Подрядчику письменное предписание о замене товаров, не соответствующих требованиям Рабочей документации, условиям Контракта, о замене их на новые товары, удовлетворяющие требованиям Рабочей документации, Контракта.

5.1.11. Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков и дефектов в разумный срок.

5.1.12. При уклонении Подрядчика от устранения недостатков и дефектов в установленный срок, Заказчик вправе за счет Подрядчика привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ.

5.1.13. Требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом, до приемки Заказчиком результата выполненных Подрядчиком Работ.

5.1.14. Реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

5.1.15. Удерживать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1 Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.2. В течение ____5 (рабочих)____ дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку при условии прохождения работниками Подрядчика инструктажей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Контракта.

5.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в срок установленный Контрактом.

5.2.5. Обеспечить строительный контроль за выполнением Работ (объемом Работ, качеством Работ, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии со Сметной документацией, Рабочей документацией и (или) дефектной ведомостью (Приложение к документации открытого конкурса в электронной форме), условиями настоящего Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.6. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик проводит экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 Закон № 44-ФЗ.

5.2.7. Оплачивать выполненные работы на основании Сметной документации Контракта с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта сдачи приемки выполненных работ.

5.2.8. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема Работ и стоимости выполненных Подрядчиком работ актам о приемке выполненных работ по форме КС-2, справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных Работ.

5.2.9. Предоставлять в ходе выполнения Работ Подрядчику разъяснения по запросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

Обеспечить наличие на площадке при выполнении Работ по капитальному ремонту:

- рабочей документации и (или) дефектной ведомостью, оформленной Заказчиком;
- разрешительной документации, в т.ч. документации по эксплуатации подъемных сооружений;

-общего журнала работ, журнала входного контроля, журналов специальных работ.

5.2.10. Обеспечивать координацию и информирование ответственного представителя Подрядчика до начала, во время и после окончания Работ.

5.2.11. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик вправе:

6.1.1. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.1.2. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком, если это не принесет ущерб требованиям сметной документации, Рабочей документации (Приложение к документации открытого конкурса в электронной форме), технических регламентов, стандартов и сводов правил, правам третьих лиц и нормальной эксплуатации здания.

6.1.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.1.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Подрядчик обязан:

6.2.1. Выполнить Работы в сроки, предусмотренные Графиком выполнения строительно-монтажных работ и Контрактом, в соответствии со Сметной документацией, Рабочей документацией (Приложение к документации открытого конкурса в электронной форме), определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, актом, утвержденным Заказчиком, содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, с действующими ГОСТ, СП, ТУ, СанПиН, а также другими действующими на территории Российской Федерации нормативными актами по предмету Контракта, качественно и в полном объеме.

При исполнении настоящего Контракта исполнять требования к энергоэффективности, если это предусмотрено действующим законодательством.

6.2.2. В течение _____ 5 (рабочих) __ дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

6.2.3. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение, в соответствии со Сметной документацией, а также с нормами законодательства Российской Федерации, в сроки предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.4. Обеспечить наличие на строительной площадке Сметной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения Работ, определяется в Контракте.

6.2.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.2.6. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.2.7. Обеспечить устранение выявленных недостатков за свой счет в срок 10 (десять) рабочих дней согласно требованиям Сметной документации, в том числе требованиям энергетической

эффективности. Не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

6.2.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Сметной документации.

6.2.9. Обеспечить фотофиксацию Работ в соответствии с Регламентом фотофиксации хода проведения и приёмки работ (Приложение № 5).

6.2.10. Обеспечить, в ходе выполнения Работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, сохранности объектов культурного наследия. Перед началом производства работ Подрядчик обязан назначить лиц, отвечающих за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.

6.2.11. Незамедлительно устранять замечания Заказчика о нарушении технологии выполнения Работ, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

6.2.12. Информировать Заказчика обо всех происшествиях при выполнении Работ, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на месте производства Работ, несчастных случаях, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угрозы аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.2.13. Обеспечить обращение с отходами в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства Российской Федерации, предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов.

Вывоз отходов для размещения (захоронения) организовать в строгом соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства об обращении с отходами и охране окружающей среды с привлечением организации, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (в части сбора и транспортирования отходов) на межмуниципальный (муниципальный) объект размещения отходов, имеющих все разрешительные документы и включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов.

6.2.14. Обеспечивать выполнение Работ в пределах цены Контракта.

6.2.15. Исполнять полученные в ходе Работ письменные указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.16. Обеспечить постоянное нахождение на месте производства Работ своего представителя, назначаемого приказом по организации. Представить Заказчику приказ о назначении ответственного представителя Подрядчика не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта.

6.2.17. Обеспечить по приглашению Заказчика участие своего квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости – представителей) в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам выполнения Работ при условии заблаговременного уведомления о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов.

6.2.18. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций, конструктивных элементов и иного имущества третьих лиц, при проведении работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их повреждения восстановить их за свой счет.

6.2.19. Уведомлять Заказчика обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, названия, независимых реквизитов, реорганизации и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня возникновения соответствующих изменений вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в Контракт.

6.2.20. Извещать Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль совместно с Заказчиком, о готовности к сдаче выполненных Работ по Контракту.

6.2.21. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

6.2.22. Согласовать с Заказчиком и уполномоченным представителем прием-передачу здания для проведения Работ. При этом Подрядчик несет полную финансовую ответственность за повреждение конструкций здания и его элементов во время выполнения Работ.

6.2.23. В ходе исполнения Контракта, в случае необходимости замены материала, согласовать замену с Заказчиком, предоставив Заказчику обоснование необходимости такой замены.

6.2.24. На период выполнения Работ нести полную ответственность за сохранность места производства Работ.

Обеспечивать надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, выполненных работ на территории огражденной строительной площадки от начала и до приемки Заказчиком результатов работ после их полного завершения. Принять все меры для предотвращения причинения любого ущерба сооружениям, коммуникациям, сетям и магистралям на объекте и примыкающим к нему.

6.2.25. Подрядчик обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за выполнением Работ.

6.2.26. Подрядчик обязан, по требованию представителя строительного контроля от Заказчика, обеспечить его спецодеждой и обувью для ведения строительного контроля и приемки выполненных работ.

6.2.27. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения рабочей документации выполнить входной контроль проектной и сметной (рабочей документации) и, в случае выявления в них недостатков незамедлительно предоставить Заказчику обоснованную информацию письменном виде с предложениями.

6.2.28. Осуществлять надлежащее содержание места производства работ, с момента заключения Контракта и до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком заключать и оплачивать за свой счет необходимые для надлежащего выполнения работ по Контракту договоры на временное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализацию, газоснабжение, телефонизацию, установку освещения и подключение временных инженерных сетей и другие услуги.

При приемке Объекта, Подрядчиком снимаются показания учетных приборов, при их наличии, и оплата ежемесячно согласно показаний учетных приборов оплачивается коммунальным учреждениям. При отсутствии приборов учета, оплата ежемесячно осуществляется за пользование коммунальными услугами коммунальным органам либо производится возмещение соответствующих затрат собственнику (владельцу) Объекта, на котором производится капитальный ремонт.

Вывести в десятидневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, демонтирует и вывозит возведенные им временные здания и сооружения.

6.2.29. обеспечить при производстве работ выполнение мероприятий по охране труда:

1) обеспечить прохождение работниками, выполняющими Работы в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня заключения Контракта, у Заказчика вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности с предоставлением следующих документов:

– письмо на допуск с указанием вида работ, объекта на котором планируется выполнение работ и списочный состав лиц, направляемых им для производства работ;

– список привлекаемых им для работы на объекте иностранных граждан (при наличии). В списке должны быть указаны Ф.И.О. иностранного гражданина, паспортные данные, срок действия вида на жительство и срок действия разрешения на работу;

– квалификационные удостоверения, подтверждающие их обучение и допуск к работе по профессии, а также документы подтверждающие, что работники прошли проверку знаний по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности. Другие удостоверения и свидетельства предоставляются в зависимости от выполняемых видов работ, объектов ведения работ и связанных с ними рисков.

2) обеспечить строительную площадку необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой;

3) за свой счет и собственными силами с соблюдением нормативно установленных требований осуществлять подъем материалов и их разноску к местам монтажа;

4) обеспечить безопасное ведение работ в зоне монтажа и в зоне выполненных работ. При необходимости, выполнять дополнительные защитные мероприятия: обеспечивать рабочую зону ограждением, предупреждающими табличками и плакатами;

5) обеспечить выполнение мероприятий по безопасной эксплуатации строительных машин, механизмов, технологической оснастки, энергетических установок, используемых при выполнении Работ;

6) обеспечить надзор за соблюдением правил охраны труда лицами, допущенными подрядчиком к производству работ, за санитарное и противопожарное состояние объекта на весь период действия настоящего контракта;

7) осуществлять систематическую, а по завершении работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов материалов и строительного мусора, образовавшегося при проведении Работ;

8) использовать материалы, средства индивидуальной и коллективной защиты, используемые при производстве работ, имеющие соответствующие сертификаты и санитарно-гигиенические заключения, и соответствовать требованиям Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 019/2011 «О безопасности средств индивидуальной защиты» от 01.06.2012;

9) обеспечить временное ограждение территории и участков проведения строительного производства во избежание доступа посторонних лиц;

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота защитных ограждений производственной территории должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2 м;

- защитные ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком;

- защитный козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- защитные ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

10) организовать защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон. Обеспечить входы в строящиеся здания (сооружения) защиту сверху козырьком, выступающим не менее чем на 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70 - 75°.

11) в случае, если в процессе проведения строительного производства в опасные зоны вблизи мест перемещения грузов кранами могут попасть эксплуатируемые гражданские или производственные здания и сооружения, транспортные или пешеходные дороги и другие места возможного нахождения людей, необходимо обеспечить соблюдение следующих требований:

- необходимо оснащать краны дополнительными средствами ограничения зоны их работы, посредством которых зона работы крана должна быть принудительно ограничена таким образом, чтобы не допускать возникновения опасных зон в местах нахождения людей;

- скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны должна быть ограничена до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7 м;

- перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 7 м от границы опасных зон, должно производиться с применением дополнительных съемных грузозахватных приспособлений, предотвращающих падение груза;

- по периметру здания необходимо установить защитный экран, имеющий равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого краном;

- зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана.

12) проезды, проходы на территории, проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и строительными конструкциями.

13) строительные площадки и участки строительного производства, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

14) при производстве земляных работ на территории населенных пунктов или на производственных территориях котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками.

15) допуск на территорию производства Работ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, или не занятых на работах на данной территории запрещается;

16) обеспечить наличие и правильное использование работниками при производстве Работ, средств индивидуальной защиты (далее – СИЗ), как для выполнения работ, так и СИЗ, необходимые в случае чрезвычайной ситуации.

Все работники Подрядчика, привлекаемые для выполнения Работ обязаны использовать СИЗ во время нахождения на территории Заказчика

17) Подрядчик гарантирует, что номенклатура и сроки носки СИЗ применяемые работниками соответствуют требованиям нормативных документов РФ или не ухудшают защищенность работников по сравнению с требованиями нормативных документов РФ;

18) работы, связанные с повышенной опасностью, производимые в местах действия вредных и опасных производственных факторов, должны выполняться в соответствии с нарядом-допуском на производство работ в местах действия вредных и опасных производственных факторов (далее - наряд-допуск), определяющим содержание, место, время и условия производства работ, необходимые меры безопасности, состав бригады и лиц, ответственных за безопасность работ. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ должностным лицом, уполномоченным приказом Подрядчика. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж по охране труда с оформлением записи в наряде-допуске. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации;

19) мероприятия по безопасному производству работ на строительной площадке, участке работы и рабочем месте должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ и соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

20) оборудовать строительные площадки санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ.

К наиболее важным требованиям относятся:

- подготовка и введение в строй санитарно-бытовых помещений и установок до начала основных строительных работ;

- выделение мест и помещений, которые обозначаются соответствующими надписями, знаками и указателями, для размещения аптечек с медикаментами, фиксирующих шин и других средств первой медицинской помощи. Медикаменты в аптечках и средства первой медицинской помощи должны своевременно пополняться;

- наличие питьевой воды, удовлетворяющей санитарным требованиям, размещение питьевых установок на расстояниях не более 75 м по горизонтали и 10 м по вертикали от рабочих мест;

- наличие исправных мест личной гигиены, туалетов, своевременное обеспечение их моющими средствами.

21) ответственный руководитель Подрядчика должен своевременно оповещать ответственного представителя Заказчика об авариях, пожарах, инцидентах, фактах производственного травматизма, фактах нарушения технологического режима на территории Заказчика.

22) нарушение работником Подрядчика в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности является нарушением условий настоящего Контракта.

6.30. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

6.31. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

6.32. В случае нарушения обязательств по Контракту нести ответственность по претензиям третьих лиц, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, осуществляется в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ в порядке предусмотренные Контрактом, с ч. 1-8 ст. 94 Закона № 44-ФЗ. Подрядчик заблаговременно за 2 (два) рабочих дня письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ. Уведомление должно содержать сведения о времени и месте промежуточной сдачи-приемки выполненных Работ, а также вызов полномочного представителя для участия в сдаче -приемке этих Работ. Промежуточная сдача-приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика.

7.2. При приемке Работ Заказчик проводит проверку соответствия их требованиям, установленным Контрактом.

7.3. Подрядчик на условиях, предусмотренных Контрактом, после выполнения работ письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче работ по соответствующему этапу работ.

Подрядчик в течении 2-х рабочих дней с даты отправки Заказчику уведомления о готовности к сдаче работ формирует документ о приемке.

7.4. К документу о приемке прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные Подрядчиком, исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ; сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ; документы, подтверждающие проведение контроля качества используемых строительных материалов (изделий), иную необходимую документацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также другие документы, предусмотренные Контрактом). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

7.5. Рассмотрение Заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат производится на предъявляемые объемы Работ. Скрытые работы должны оформляться актом освидетельствования скрытых работ с приложением фотоотчета, как в электронном виде, так и на бумажном носителе, надлежащим образом заверенного Подрядчиком и Заказчиком.

Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. В случае выполнения скрытых работ без подтверждения Заказчиком, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

7.6. Для приемки выполненных работ Заказчиком может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

Заказчик не позднее чем в трехдневный срок после получения письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче работ, назначает дату выхода приемочной комиссии на Объект, о чем письменно извещает Подрядчика. Представитель Подрядчика принимает участие в приемке выполненных работ Заказчиком.

7.7. Заказчик обязан провести экспертизу представленных результатов исполнения обязательств по Контракту, рассматривает их и осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Контракте, в том числе Сметной документации, с подписанием (утверждением) Акта о приемке выполненных работ.

7.8. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании договоров, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом № 44-ФЗ. Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ.

Заказчик осуществляет экспертизу не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов о приемке, в соответствии с п. 7.3 и 7.4 Контракта.

7.9. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

7.10. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту (этапу Контракта) считается дата подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписанного Заказчиком и Подрядчиком 7.11. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, исключающих возможность его использования, и не устранения их Подрядчиком в установленный Заказчиком срок.

7.12. В случаях, когда по характеру выполняемых работ приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.13. В случае неполучения Заказчиком письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче

работ в установленный срок выполнения работ (этапов выполнения работ) согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ, приемочная комиссия Заказчика в присутствии Подрядчика, либо в его отсутствие при надлежащем его уведомлении, на следующий день после установленного срока выполнения работ (этапов выполнения работ) согласно Графику строительно-монтажных работ выходит на объект и фиксирует фактически выполненные работы путем составления акта освидетельствования фактически выполненных работ по форме Заказчика (далее-акт). Приложением к акту является смета фактически выполненных работ на момент завершения срока выполнения работ на объекте. Акт и смета оформляются Заказчиком в двух экземплярах, один для Заказчика, второй для Подрядчика. Оформленные документы передаются Подрядчику нарочно, либо направляются почтой.

7.14. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.15. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ их приемка и оплата производится на условиях настоящего Контракта.

7.16. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.17. Скрытые работы:

7.17.1. Скрытые работы должны быть освидетельствованы Заказчиком совместно с Подрядчиком до их закрытия. Подрядчик в письменном виде не ранее, чем за 3 (три) рабочих дня и не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных Работ за отчетный месяц письменно уведомляет Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых Работ.

7.17.2. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих Работ запрещается. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов.

7.17.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой системы в отдельности.

К каждому акту освидетельствования скрытых работ Подрядчик прилагает документы, подтверждающие качество применяемых товаров (материалов): ведомости контрольных измерений, результаты лабораторных испытаний, исполнительную съемку и другие документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.17.4. В случае если представителем Заказчика сделаны замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения на то Заказчика. По устранению замечаний Заказчика, Подрядчиком составляется акт устранения замечаний.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

7.17.5. Освидетельствование скрытых работ и составление актов в случаях, когда последующие Работы представляется начать после длительного перерыва, производится непосредственно перед производством последующих Работ.

7.17.6. При возникновении дополнительных работ, не включенных в сметную документацию, но необходимых для качественного и полноценного завершения работ, Подрядчик в письменном виде уведомляет об этом Заказчика, не приступая к выполнению таких дополнительно выявленных работ.

После получения уведомления Заказчиком производится комиссионное обследование Объектов с участием представителей Заказчика, Подрядчика, проектной организации, и составляется совместный акт, в котором отражаются перечень и объем дополнительных работ, которые необходимо произвести, а также причины по которым необходимость выполнения этих работ не установлена ранее в ходе разработки проектно-сметной документации.

Дополнительный объем работ, выполненный Подрядчиком без уведомления Заказчика, оплате не подлежит.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Подрядчик гарантирует в рамках границ своей ответственности по Контракту:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки в соответствии с предметом и условиями Контракта, действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и техническими регламентами;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ.

8.2. Срок гарантии на Работы: 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта приемки выполненных Работ. В случае досрочного расторжения Контракта гарантийный срок исчисляется со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

8.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

8.4. В случае выявления недостатков (дефектов) или некачественно выполненных Работ в отношении отдельных конструктивных элементов здания в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения продлевается на период устранения недостатка (дефекта).

При этом Подрядчик должен быть извещен о выявленных недостатках (дефектах).

8.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа здания и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта здания, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

Заказчик направляет Подрядчику уведомление об обнаруженных недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения.

8.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения (далее - акт выявленных недостатков (дефектов) результата работ и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

8.8. Для составления акта выявленных недостатков (дефектов) Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

8.9. В случае привлечения Заказчиком экспертной организации – независимого эксперта в данной области для составления акта выявленных недостатков (дефектов) расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками и дефектами. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

8.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта выявленных недостатков (дефектов) результата работ Заказчик вправе в течение 5 рабочих дней со дня истечения 10-дневного срока для составления сторонами акта о выявленных недостатках, составить его без участия Подрядчика подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

8.11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

8.12. Требование Заказчика составляется на основании акта выявленных недостатков (дефектов) результата работ.

8.13. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе

привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

8.14. Сумма расходов Заказчика возмещается Подрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

8.15. При возникновении на месте производства Работ в течение гарантийного срока аварийных ситуаций проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, балансодержателя, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора.

8.16. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.17. Обеспечение гарантийных обязательств осуществляется в соответствии с Законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

8.18. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Размер обеспечения исполнения Контракта установлен в размере --- (-----) рублей ----копеек..

9.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться:

- предоставлением независимой гарантии;
- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Реквизиты счета Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта указаны в документации об открытом конкурсе в электронной форме, по результатам проведения которого заключен Контракт.

9.3. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.4. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет ---% от начальной (максимальной) цены Контракта и составляет: ---- (----) рубль --- копейки. Обеспечение гарантийных обязательств применяется в случае установления данного требования Заказчиком при проведении конкурентной процедуры.

9.5. Обеспечение гарантийных обязательств осуществляется в соответствии с Законом № 44-ФЗ:

- предоставлением независимой гарантии
- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Реквизиты счета Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта указаны в документации об открытом конкурсе в электронной форме, по результатам проведения которого заключен Контракт.

9.6. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.7. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком после завершения всех Работ, предусмотренных Контрактом, не позднее чем за один рабочий день до подписания Итогового акт приемки выполненных работ.

9.8. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком на весь срок, установленный в разделе 8 Контракта.

9.9. Независимая гарантия для целей обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

В качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств принимаются независимые гарантии, с соответствующими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

9.10. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Закона № 44-ФЗ случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ;

2) обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам Подрядчика, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии;

8) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом РФ оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.11. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком Гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Подрядчиком обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

9.12. Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям установленным Правительством Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005).

9.13. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени Гаранта на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона № 44-ФЗ.

9.14. Независимая гарантия, выданная Подрядчику банком для целей обеспечения исполнения Контракта, должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика, принятых им по настоящему Контракту, а также обязательств Подрядчика по выплате Заказчику неустойки (штрафов, пени), возврату аванса, возмещению убытков в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

9.15. Условия удержания обеспечения исполнения Контракта по независимой гарантии в соответствующей сумме должны предусматривать наступление любого из следующих обстоятельств:

нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом (просрочка исполнения обязательств);

неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.16. Достаточным доказательством обоснованности возникших в связи с невыполнением и (или) ненадлежащим исполнением требований Заказчика является отсутствие подписанных в надлежащий срок обеими Сторонами Контракта акта, подтверждающего приёмку выполненных работ.

9.17. Удовлетворение требований Заказчика к Подрядчику, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Контракту, в том объеме, какой эти

требования имеют к моменту удовлетворения, в том числе проценты, неустойка, возмещение убытков, возврат аванса осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и условиями независимой гарантии, которая должна соответствовать требованиям Закона № 44-ФЗ, документации об открытом конкурсе в электронной форме, по результатам проведения которого заключен Контракт, и настоящего Контракта.

9.18. В случае если обеспечение исполнения Контракта предоставлено Заказчику Подрядчиком в форме внесения на счет Заказчика денежных средств, удовлетворение требований Заказчика к Подрядчику, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Контракту, в том объеме, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, в том числе проценты, неустойка, возмещение убытков, возврат аванса осуществляется Заказчиком за счет удержания указанных денежных средств в соответствующей сумме.

Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае избрания Подрядчиком данного способа обеспечения исполнения Контракта, производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 0277006179 КПП 027701001

Получатель: УФК по Новосибирской области (ФГБОУ ВО «УГНТУ», л/с 20016Х86530)

Банк получателя:

Казначейский счет 03214643000000015109

ОТДЕЛЕНИЕ - ОКЦ №1 Сибирского ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области,
г.Новосибирск

БИК 015004950

Единый казначейский счет 40102810445370000043

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 80701000

Назначение платежа: *Обеспечение исполнения контракта №_____ (№ извещения _____), НДС не облагается.*

Обеспечение исполнения Контракта путем внесения денежных средств считается предоставленным с момента зачисления средств в сумме, указанной в пп. 9.4 Контракта, на лицевой счет Заказчика.

9.19. Если иное прямо не предусмотрено законом, обеспечение исполнения Контракта в форме внесения на счет Заказчика денежных средств обеспечивает надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика, принятых им по настоящему Контракту, и удерживается Заказчиком в соответствующей сумме без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд в случаях:

нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом (просрочка исполнения обязательств);

неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.20. Возврат Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона №44-ФЗ осуществляется в течение не более 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Денежные средства возвращаются Заказчиком в безналичном порядке на банковский счет Подрядчика в соответствии с банковскими реквизитами Подрядчика, указанными в Контракте.

9.21. Подрядчик, с которым заключается контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, от обеспечения гарантийных обязательств в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, запреты и законодательные ограничения органов государственной власти, которые полностью или в значительной мере препятствуют исполнению обязательств по настоящему Контракту.

Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно проинформировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен документ, удостоверяющий факт наступления указанных обстоятельств. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Контракту и на срок исполнения обязательств.

10.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Контракту, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее ликвидировать последствия невыполнения обязательств.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик принимают решение, какие меры следует принять для продолжения выполнения Работ.

Если Стороны не смогут договориться в течение 2 (двух) месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Контракта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. Подрядчик и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны (Подрядчик и Заказчик).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны (Подрядчик и Заказчика), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком.

11.4. В случае возникновения у Подрядчика и Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, Подрядчик и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Подрядчик и/или Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения

подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.5. В письменном уведомлении Подрядчик и/или Заказчик обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, Подрядчиком и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

12.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из условий настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в виде единого подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту не противоречащего действующему законодательству Российской Федерации.

12.3. Если в процессе выполнения Работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке Работ. После утверждения решения о приостановке Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 10 (десяти)-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Контракта.

12.4. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ч. 6 ст. 14 Закона от № 44-ФЗ по согласованию Заказчика с Подрядчиком) допускается поставка товара, выполнение Работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.7. Информация об изменении Контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе.

12.8. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

12.9. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

12.10. При изменении Контракта обязательства Сторон сохраняются в измененном виде. Обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении Контракта, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Контракта, а при изменении Контракта в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении Контракта.

13. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

13.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и в соответствии с положениями ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в следующих случаях:

1) в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе при задержке начала выполнения работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

2) если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее.

3) предоставление Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных документов (независимой гарантии);

4) установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства, либо любой иной процедуры банкротства;

5) если отступления в выполнении работ от условий Контракта или иные несоответствия и/или недостатки (дефекты) выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, а также в случае выявления нарушений условий Контракта при повторной приемке выполненных работ либо нарушение сроков устранения несоответствий и/или недостатков (дефектов);

6) в случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта;

7) несчастного случая со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Подрядчика, установленной решением или приговором суда;

8) в случае нарушения Подрядчиком сроков приемки по акту приема-передачи строительной площадки и документации;

9) в случае нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ;

10) установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчик.

13.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.5. В случае принятия одной из сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

13.7. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной Работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчик об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий

Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с ч. 10 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.11. При расторжении Контракта перечисленные Подрядчику денежные средства, превышающие стоимость фактически выполненных Работ на момент прекращения Работ, в том числе аванс, возвращаются Подрядчиком Заказчику в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты расторжения Контракта.

13.12. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (Подрядчиков, исполнителей).

13.13. При расторжении Контракта обязательства Сторон прекращаются. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Контракта, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Контракта, а при расторжении Контракта в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Контракта.

13.14. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, которые имели место до дня его расторжения.

13.15. Ответственность за сохранность места производства работ до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

13.16. При расторжении контракта Подрядчик обязан передать Заказчику строительную площадку в течение 10 (десяти) дней.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Подрядчиком, исполнителем) постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Постановление № 1042).

14.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Уплата неустойки (пени, штрафа) осуществляется Подрядчиком в течение 30 (тридцати) дней с даты получения подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

14.4. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

14.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

14.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

14.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

14.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

14.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

14.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

14.11. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени).

14.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

14.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

14.14. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

14.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком может быть произведена оплата по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

15. СТРАХОВАНИЕ

15.1 Подрядчик обязан предоставить скан-копию договора страхования строительно-монтажных рисков/работ (далее – договор страхования) на электронную почту 2609594@mail.ru в течение 3 (трех) дней с момента заключения договора страхования, но не позднее подписания акта открытия объекта, которым предусмотреть следующие виды рисков при выполнении Работ по Контракту:

1) предмет договора страхования: страхование риска случайной гибели или случайного повреждения, выполняемых Подрядчиком ремонтных работ (включая материалы, оборудование и другое имущества, являющееся предметом выполняемых ремонтных работ) на Объекте на условиях «все риски», в том числе вследствие недостатков, ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ до подписания акта приемки завершенных работ по капитальному ремонту, но выявленных в период гарантийных обязательств;

2) договор страхования заключается на период:

- действия настоящего Контракта,

- действия гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего Контракта;

3) страховая сумма по договору страхования на период выполнения строительно-монтажных работ должна быть не менее стоимости Работ указанной в пункте 2.1 настоящего Контракта;

4) заказчик указывается в качестве Выгодоприобретателя по договору страхования;

5) франшиза не предусматривается.

15.2. Страховая организация, должна соответствовать следующим требованиям:

15.2.1. Наличие действующей лицензии на осуществление страхования, в том числе не находящейся в стадии ограничения либо приостановления, выданной уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанные в Контракте виды страхования.

15.2.2. Страховая компания, с которой заключается договор комплексного страхования, должна быть надежной и иметь действующий рейтинг финансовой надежности, соответствующий рейтинговой шкале рейтингового агентства «ЭкспертРА»: категории «АА», на уровне не ниже «ruАА».

15.2.3. Отсутствие (на момент заключения договора страхования) принятого в отношении страховой организации решения о ликвидации или определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства.

15.2.4. Отсутствие на момент заключения договора страхования приостановки деятельности страховой организации в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

15.2.5. Отсутствие на момент заключения договора страхования сведений о страховой организации в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Законом № 44-ФЗ.

15.2.6. Соответствие на момент заключения договора страхования страховой организации требованиям и условиям осуществления страховой деятельности, установленным Законом РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и иным действующим нормативным правовым актам.

15.2.7. Отсутствие на момент заключения договора страхования действующих предписаний Банка России к страховой организации по финансовой устойчивости.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. В ходе выполнения условий Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

16.3. В целях предотвращения споров в отношении периодов времени Стороны согласовали считать рабочим днём – рабочий день Заказчика в соответствии с режимом его Работы, а банковским днём – рабочий день **Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан** в соответствии с режимом его Работы.

16.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует не более 6 (шести) месяцев со дня истечения срока выполнения работ, а в части неисполненных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту:

Датой исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению Работ считается дата их окончательной сдачи Заказчику.

Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Подрядчиком Работ считается дата списания денежных средств с открытого Заказчику в Управлении Федерального казначейства по Республике Башкортостан лицевого счета.

Прекращение действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за допущенные нарушения своих обязательств по нему.

16.6. Контракт составлен в электронном виде, подписан электронными подписями уполномоченных представителей Сторон и подлежит регистрации Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок в течение пяти рабочих дней со дня его заключения.

16.7. Недействительность отдельных пунктов Контракта, иных соглашений Сторон, связанных с исполнением Контракта, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда и (или) иного уполномоченного органа власти, не влечёт безусловной недействительности остальных положений Контракта, однако может быть основанием для заключения Сторонами по итогам переговоров дополнительного соглашения, направленного на урегулирование правоотношений Сторон в отсутствие признанных недействительными положений Контракта.

16.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Контракту, разрешаются Сторонами путем переговоров, со сроком рассмотрения уведомлений и претензий не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее получения.

В случае невозможности урегулирования споров в указанный срок, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Заинтересованная сторона направляет претензию или иные досудебные требования в письменной форме, подписанные уполномоченным лицом. Претензия или иные досудебные требования должны быть направлены с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование их отправления (заказной почтой и/или электронной почтой, указанной в Контракте и/или с использованием единой информационной системы и т.п.), либо вручены другой стороне под расписку.

16.9. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

16.10. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Контракту в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

Приложение № 1 Сметная документация;

Приложение № 2 Уведомление о нарушении условий контракта (форма);

Приложение № 3 График выполнения строительно-монтажных работ (форма);

Приложение № 4 Итоговый акт приемки выполненных работ (форма);

Приложение № 5 Регламент фотофиксации хода проведения и приёмки работ;

Приложение № 6 Состав исполнительной документации по объекту;

Приложение № 7 Претензия (форма);

Приложение № 8 Акт приемки (форма).

18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ФГБОУ ВО «УГНТУ» Адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Космонавтов, 1 ОГРН 1020203079016 ИНН 0277006179 КПП 027701001 УФК по Новосибирской области ФГБОУ ВО «УГНТУ» л/с 20016Х86530 ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск БИК 015004950 Казначейский счет 03214643000000015109 Единый казначейский счет 40102810445370000043 Телефон: 8(347)260-58-59 E-mail: vvloginov83@mail.ru	

Проректор по эксплуатации и развитию имущественного комплекса	
_____(Гуринчук О.Ю.) М.П.	_____ М.П.

Сметная документация*
на выполнение работ по _____

Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта – нет

Цена контракта _____ . (_____) **рубля 00 копеек**, в том числе
НДС 20% _____ .

Сметная документация содержит:

1. Протокол определения начальной (максимальной) цены контракта.
2. Расчет начальной (максимальной) цены контракта.
3. Проект сметы контракта.
4. Ведомость объемов работ (при наличии).
5. Локальные сметные расчеты.

ЗАКАЗЧИК:

_____(Гуринчук О.Ю.)
МП

ПОДРЯДЧИК:

_____(_____)
МП

Приложение № 2
к контракту № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о нарушении условий контракта

Между _____ (указывается Заказчик и Подрядчик) заключен контракт (далее - контракт) № _____ от _____ 20__ г., на выполнение работ _____ (указывается предмет контракта).

Согласно п. ____ указанного контракта Ваша организация должна была выполнить Работы в течение ____ дней /месяцев/ до « ____ » _____ 20__ г.

Однако в установленный контрактом срок обязательства по указанному контракту Вами не выполнены. Количество дней просрочки с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет ____ дней.

На основании изложенного требуем ускорить выполнение Работ и устранить нарушение условий контракта в течение ____ дней.

Уведомляем Вас о том, что согласно п. ____ контракта в связи с нарушением условий контракта, Вам будет начислена неустойка (штраф, пени) в размере _____ (указывается размер неустойки, установленный контрактом).

Заказчик _____

Форма согласована:

ЗАКАЗЧИК:

_____ (Гуринчук О.Ю.)

МП

ПОДРЯДЧИК:

_____ (Нуретдинов И.Р.)

МП

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	
		начало работ	окончание работ
1.	Капитальный ремонт	С момента подписания Контракта	

ЗАКАЗЧИК:

_____(Гуринчук О.Ю.)
МП

ПОДРЯДЧИК:

_____(_____)
МП

ФОРМА

Итоговый акт приемки выполненных работ по _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом Подрядчик выполнил работы _____, (далее - Работы), а Заказчик принял выполненные Работы.
2. Работы выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, Сметной документацией (Приложение №1 к Контракту), Рабочей документацией.
3. Работы выполнены Подрядчиком в сроки:
Начало Работ: _____
Окончание Работ: _____
4. Стороны подтверждают, что Работы завершены полностью. ИТД передана Заказчику (см. Приложение).
5. Стоимость выполненных Работ составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе _____ (_____) .
6. Стороны не имеют взаимных претензий по объемам, срокам, качеству (ненужное зачеркнуть) выполненных Работ, согласно Контракта от « ____ » _____ 20 ____ № ____ .
7. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах (один для Подрядчика, _____ - для Заказчика, _____).

Приложение: Перечень документов, представленных в целях приемки Работ

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

_____(Гуринчук О.Ю.)
МП

ПОДРЯДЧИК:

_____(Нуретдинов И.Р.)
МП

Регламент
фотофиксации хода проведения и приёмки работ
по _____ **ФГБОУ ВО «УГНТУ»**

1. Понятия и определения

- 1.1. Фотофиксация – процесс создания цифровых фотоизображений.
- 1.2. Фотоизображение – изображение, полученное и сохраненное при помощи светочувствительного материала или светочувствительной матрицы в фотоаппарате (далее – фотоснимок).
- 1.3. Слайд – электронный/бумажный документ формата «А-4», содержащий фотоснимок и поле с дополнительной информацией согласно п.4 настоящего Регламента
- 1.4. Материалы фотофиксации – комплект слайдов, отражающий ход выполнения Работ.
- 1.5. Объект фотофиксации – Работы, Объект,

2. Общие положения

- 2.1. Обязанность по осуществлению фотофиксации возлагается на Подрядчика.
- 2.2. Фотофиксация осуществляется с использованием фотоаппарата или иного устройства, позволяющего сделать фотоснимки, которые подробно отражают характерные параметры Работ и факт выполнения соответствующих Работ.
- 2.3. Материалы фотофиксации предоставляются Заказчику еженедельно в первый рабочий день в электронном виде.
- 2.4. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения материалов фотофиксации, рассматривает полученные материалы фотофиксации на предмет возможности применения их в качестве подтверждения выполненных Работ. В случае принятия решения Заказчиком, что материалы фотофиксации являются некачественными, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет Подрядчика о необходимости устранения выявленных замечаний. Подрядчик в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком обязан устранить выявленные замечания и повторно представить исправленные материалы фотофиксации Заказчику.

3. Требования к фотофиксации

- 3.1. Формат фотоснимка должен быть: *.jpeg, *.raw, *.tiff, соотношение сторон 4:3 или 16:9, цветное изображение, разрешение (размер изображения в пикселах) не менее 1920*1080, без использования цифрового увеличения (зума).
- 3.2. Масштаб фотоснимка должен быть выбран таким образом, чтобы возможно было подробно просмотреть характерные параметры, подтверждающие объем и (или) качество выполненных Работ, а также используемые при выполнении работ материалы.
- 3.3. Подрядчик выполняет
 - 3.3.1. Обзорный фотоснимок места производства Работ (1-2 фотографии с привязкой к стационарным ориентирам);
 - 3.3.2. Фотоснимки процесса производства Работ по каждому виду производимых Работ, (до начала выполнения Работ, ход выполнения Работ, результат выполнения Работ);
 - 3.3.3. Фотоснимки выявленных нарушений технологического процесса, аварий, разрушений, чрезвычайных происшествий (при наличии).
- 3.4. При выполнении Работ с помощью строительной техники и средств малой механизации фотоснимок должно содержать в кадре изображение указанной техники.
- 3.5. В случае, если в кадре фотоснимка присутствует изображение рабочего персонала, такой персонал должен быть в спецодежде.
- 3.6. Лицо, осуществившее фотофиксацию, обязано оценить качество сделанного фотоснимка. В случае некачественной съемки, данное лицо производит повторную съемку с изменением параметров фотоаппарата, применением дополнительного освещения, изменением ракурса или масштаба съемки.
- 3.7. Фотоснимки на всех стадиях «до начала выполнения Работ», «ход выполнения Работ» и «результат выполнения Работ» должны быть выполнены с одной точки, с одного ракурса. При этом должна быть идентифицирована окружающая обстановка фотографируемой точки с наличием видимых ориентиров, привязка к местности.

4. Оформление материалов фотофиксации

4.1. Все фотоснимки систематизируются и упорядочиваются Подрядчиком путем создания слайдов с указанием дополнительной информации. Поле с дополнительной информацией должно занимать не более 20 (двадцати) процентов от общей площади страницы, на которой представляется фотоснимок.

4.2. Слайд должен содержать поле с дополнительной информацией, размещённое под фотоснимком, в котором указываются:

4.2.1. Наименование Объекта и адрес производства Работ.

4.2.2. Полное наименование Подрядчика.

4.2.3. Номер и дата Контракта;

4.2.4. Дата и время, когда было сделан фотоснимок (кроме случаев наличия «штампа даты и времени» на снимке);

4.2.5. Наименование стадии Работ («до начала выполнения Работ», «ход выполнения Работ», «результат выполненных Работ»);

4.2.6. Вид выполненных Работ.

4.3. На основании слайдов формируются материалы фотофиксации.

4.4. Титульный лист материалов фотофиксации должен содержать следующую информацию:

4.4.1. Наименование Объекта и адрес производства Работ.

4.4.2. Полное наименование Подрядчика.

4.4.3. Номер и дата Контракта.

4.4.4. Номер и дата оформления материалов фотофиксации.

5. Требования к хранению и использованию материалов фотофиксации

5.1. Материалы фотофиксации хранятся Заказчиком в течение 5 (пяти) лет вместе с актами о приёмке выполненных работ (КС-2) в составе Исполнительной документации.

5.2. Материалы фотофиксации по письменному запросу контрольных органов выдаются Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней в электронном или бумажном виде.

6. Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

_____ (Гуринчук О.Ю.)

МП

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

МП

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ

Формируется 3 (три) комплекта исполнительной документации (папки, комплект может состоять из нескольких пронумерованных папок) с наклейками на боковых сторонах, содержащими четко читаемую информацию (номер комплекта, название ремонтируемого объекта, его адрес, наименование Подрядчика, номер и дату контракта).

1) Состав комплекта № 1:

1. Текст Контракта с приложением смет и копией независимой гарантии (либо копией платежного поручения о внесении обеспечения исполнения контракта).
2. Акт открытия объекта. *(передачи объекта для проведения работ по капитальному ремонту)*
3. Заверенная подрядчиком копия приказа (приказов) о назначении представителей Подрядчика, ответственных за производство работ на объекте (технику безопасности, электробезопасность, противопожарную безопасность, строительный контроль).
4. График производства работ, согласованный с Заказчиком (с подписями и печатями).
5. Журнал производства работ, оформленный в соответствии с законодательством, прошитый и заверенный на обороте подписью и печатью Подрядчика, подписью и штампом инспектора строительного контроля.
6. Журнал инструктажа по технике безопасности.
7. Журнал входного контроля материалов и другие документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) (документы прошиваются и заверяются на обороте подписью и печатью Подрядчика, подписью и штампом строительного контроля).
8. Специальные журналы (земляных работ, прокладки кабельных линий, сварочных и др. работ).
9. Технический паспорт с отмеченными местами производства работ (заверяется подписью и штампом строительного контроля).
10. Копии актов выполненных работ предшествующих этапов по форме КС-2, КС-3 в 1-м экземпляре.
11. Журнал учета выполненных работ КС-6ав 1-м экземпляре, (подтверждается подписями Подрядчика, подписью и штампом строительного контроля).
12. Акты на демонтажные работы, заверенные подписями Подрядчика, представителем Заказчика назначенного приказом и инспектором строительного контроля.
13. Акты освидетельствования скрытых работ (по видам работ), оформленные заверенные подписями Подрядчика, представителем Заказчиком, назначенного приказом и инспектором строительного контроля.
14. Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций (при наличии), Акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию центральных тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов), распределительных пунктов (распределительных трансформаторных подстанций) и т.д., отчет о проведении пуско-наладочных работ, отчеты о проведении замеров, испытаний пр.
15. Акты на пусконаладочные работы и акты ввода в эксплуатацию инженерных систем, подписанные Подрядчиком, представителем Заказчика, назначенного приказом и представителем строительного контроля. Результаты необходимых экспертиз, обследований, замеров, проведенных компетентными организациями и копии документов, заверенных подрядчиком, подтверждающих их правомочность.
16. Сшитый комплект копий сертификатов качества, сертификатов соответствия на применяемые материалы и оборудование, заверенный подписью и печатью подрядчика, подписью и штампом строительного контроля.
17. Полный комплект заверенных Подрядчиком копий универсальных передаточных документов (УПД) и товарных накладных на применяемые материалы и оборудование (при наличии).
18. Акт о недостатках (при наличии).
19. Акты испытаний внутренних и наружных инженерных сетей (при наличии видов работ), подписанные Подрядчиком, представителем Заказчика, назначенного приказом, инспектором строительного контроля.

20. Результаты экспертиз, обследований, контрольных обмеров, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведённых в процессе строительного контроля, выданные предписания и документы, подтверждающие их исполнение.

21. Другие акты и согласования, необходимые для подтверждения выполненных работ.

22. Исполнительные чертежи, схемы, эскизы фактически выполненных объемов работ с подписью и печатью подрядчика, подписью и штампом строительного контроля.

23. Заверенная копия договора на вывоз мусора на объем, указанный в смете, схема проезда, копии талонов и акта выполненных работ по договору.

24. Копии согласованных технологических карт на выполняемые виды работ с разрезами (при необходимости).

25. Письмо Заказчика, подтверждающее отсутствие задолженности Подрядчика по возмещению затрат на коммунальные услуги при производстве работ.

26. Материалы фотофиксации работ согласно Регламенту.

27. Акт передачи демонтируемых материалов и оборудования, подлежащих возврату Заказчику.

28*. Реестр передачи Заказчику оригиналов заводских паспортов (гарантийных талонов, руководств по эксплуатации, инструкций) на смонтированное оборудование, автоматизированные системы, подписанный Подрядчиком и Заказчиком (**при необходимости*).

2) Состав комплекта № 2:

Состав документов, аналогичный составу комплекта №1, за исключением п.п. 5-8.

3) Состав комплекта № 3:

Состав документов, аналогичный составу комплекта №1, за исключением п.п. 5-8, 10, 11.

Примечание: Подрядчик имеет право по своему усмотрению дополнить комплект исполнительной документации любыми документами, подтверждающими, по его мнению, полноту и качество исполнения контрактных обязательств.

4) При сдаче документов на оплату при промежуточной сдаче-приемке работ Подрядчик формирует следующий пакет документов и предоставляет Заказчику:

1. КС-2, КС-3 в 3 экземплярах.

2. Счёт, счёт-фактуру в 1-м экземпляре.

3. Заверенные Подрядчиком копии универсальных передаточных документов (УПД) и товарных накладных на применяемые материалы и оборудование (при наличии).

5) При сдаче документов на оплату при окончательной сдаче-приемке работ Подрядчик формирует следующий пакет документов и предоставляет Заказчику:

1. КС-2, КС-3 в 3-х экземплярах.

2. Акт приемки объекта по завершении капитального ремонта (в __ экз.).

3. Счёт, счёт-фактуру в 1-м экземпляре.

4. Заверенные Подрядчиком копии универсальных передаточных документов (УПД) и товарных накладных на применяемые материалы и оборудование (при наличии).

5. Обеспечение гарантийных обязательств (раздел __ контракта).

ЗАКАЗЧИК:

_____(Гуринчук О.Ю.)

МП

ПОДРЯДЧИК:

_____(_____)

МП

Приложение № 7
к контракту № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

Кому: _____

Адрес: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

об оплате неустойки (пени, штрафов)

Между _____ (указывается Заказчик и Подрядчик) заключен контракт (далее - контракт) № _____ от _____ 20__ г., на выполнение Работ _____ (указывается предмет контракта).

Согласно п. _____ указанного контракта Ваша организация должна была выполнить Работы в течение _____ дней/ месяцев/ до « ____ » _____ 20__ г.

Однако, в установленный контрактом срок обязательства по контракту Вами не выполнены. Количество дней просрочки с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет _____ дней.

Согласно раздела _____ контракта предусмотрена ответственность Подрядчик за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом.

На основании вышеизложенного будет произведён расчёт и удержание неустойки.

Заказчик _____

Форма согласована:

ЗАКАЗЧИК:

_____(Гуринчук О.Ю.)
МП

ПОДРЯДЧИК:

_____(_____)
МП